



## Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE  
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Messina

*Ufficio del Soggetto attuatore*

Prot.n. 33684 del 13 marzo 2025

### ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le Raggruppamento Temporaneo  
di Professionisti tra  
ARCH. ELISA D'ARRIGO  
(mandataria) e  
ING. ANTONIO PIO D'ARRIGO,  
ING. GIOVANNI BARATTA, ING.  
NICOLA RUSTICA,  
ING. DOMENICO MANGANO,  
ING. AGOSTINO LA ROSA, ING.  
ALBERTO LO PRESTI  
(mandanti)  
[elisa.darrigo@archiworldpec.it](mailto:elisa.darrigo@archiworldpec.it)  
[elisa.darrigo@tiscali.it](mailto:elisa.darrigo@tiscali.it)

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI ALLA "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE" - CUP: D41B21002490001 - CIG: 8968453989 CIG DERIVATO: B570C07E14  
- Attivazione dell'Appalto Specifico n. 8, relativo Accordo quadro Rep. 10/2022/CC-  
Progetto esecutivo Via Salita Tremonti/Importo Complessivo € 1.277.625,54  
- Estensione dell'OdA del 6 settembre 2024

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito “Stazione Appaltante” n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'estensione dell'Appalto specifico n. 8 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Stazione Appaltante</b>    | Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)   |
| <b>Dirigente del Servizio</b> | Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)   |
| <b>R.U.P.</b>                 | Ing. Giovanna Grinciari nominata con decreto 4 giugno 2024, n. 786, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico   |
| <b>Premesso</b>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Con l'attivazione dell'appalto specifico n.8, relativo all'Accordo Quadro concluso in data 6 giugno 2022 Rep.n. 10/2022/CC è stato attuato l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori relativi all'intervento n.8 “Riqualificazione aree sbaraccate dove non è prevista la riedificazione” affidamenti dei lavori di riqualificazione dell'area di Via Salita Tremonti nel comune di Messina;</li><li>• - con il verbale di conferenza dei servizi del 9 novembre 2023 il comune di Messina, ufficio</li></ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Servizi Tecnici, ha espresso parere favorevole a condizione che “<i>I'intervento prevedesse 1) un sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche/meteoriche costituito da condotta, pozzetti e griglie, nelle zone pavimentate dell'intervento, il tutto collegato alla rete comunale; 2) un sistema di raccolta acque bianche/meteoriche costituito da pozzetti/griglia con collegamenti all'esistente rete, nelle viabilità adiacenti all'intervento- zona a ridosso dello stesso</i>” prescrivendo inoltre che il progetto esecutivo debba essere sottoposto a parere preventivo dell'ufficio.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nelle more dell'adeguamento alle prescrizioni dell'Ufficio Servizi Tecnici del comune di Messina, il RUP in data 27 agosto 2024, prot.n. 104476 ha emesso parere favorevole, a condizione;</li> <li>• con Decreto 30 agosto 2024 n.178/2024 il Sub-Commissario ha approvato in linea amministrativa il progetto in parola;</li> <li>• in data 4 ottobre 2024 N.612 è stata emessa dal RUP la determina a contrarre per l'attivazione dell'appalto specifico;</li> <li>• In data 13 novembre 2024 è stato trasmesso il progetto esecutivo rimodulato al Comune di Messina, Dipartimento Servizi Tecnici-Servizio Opere Pubbliche, acquisito con nota prot. 358992 in pari data;</li> <li>• Il comune di Messina, Dipartimento Servizi Tecnici-Servizio Opere Pubbliche, ha trasmesso il parere favorevole in data 21/11/2024, a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> <li>1) la condotta, tratto compreso tra i pozzi “P9” e “P8”, sia del diametro di mm 400 e che la stessa non interferisca con le caditoie “C9-C8-C18-C17-C16-C15”;</li> <li>2) il pozzo “C19” sia con griglia;</li> <li>3) la griglia di sbarramento “C4” sia collegata al pozzo “P4” e non nella condotta principale;</li> <li>4) la condotta, tratto compreso tra la caditoia “C25” ed il pozzo/griglia “P19”, sia del diametro di mm 315;</li> </ul> </li> <li>• I progettisti hanno trasmesso la Perizia di Variante, firmata digitalmente, in data 26 novembre 2024 costituita dai seguenti elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- analisi prezzi;</li> <li>- computo metrico estimativo</li> <li>- costi incidenza manodopera</li> <li>- elenco prezzi;</li> <li>- verbale concordamento nuovi prezzi;</li> <li>- atto di sottomissione.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|

|                           |   |
|---------------------------|---|
|                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• con Determina n.98 del 24 febbraio 2025, il RUP ha approvato in linea tecnica la perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto specifico n.8;</li> <li>• con Determina n.69 del 5 marzo 2025 il Sub-Commissario per il Risanamento delle baraccopoli della città di Messina ha approvato in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva di estensione dell'appalto specifico n.8.</li> </ul>  |
| Oggetto della Prestazione | <p>Affidamento Servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di <b>“RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE” - Progetto esecutivo Via Salita Tremonti Importo Complessivo € 1.464.742,12</b> nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di <b>“RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREE SBARACCATE DOVE NON È PREVISTA LA RIEDIFICAZIONE”</b> Cup: D41B21002490001 - CIG: 8968742807 CIG DERIVATO: B570C07E14</p> <p>La perizia di estensione dell'Appalto Specifico n. 8 compensa i seguenti oneri:</p> <p>Lavorazioni aggiuntive per un importo suppletivo di € 134.011,52 al netto del ribasso d'asta del 29,7214%, oltre IVA pari ad € 29.084,09</p> |

|   |   |
|---|---|
| <b>Impresa affidataria</b>  | Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e lavoro Ciro Menotti – Società Cooperativa per Azioni con sede legale in Ravenna (RA) Via Pier Traversari n.63 – c.a.p. 48121  |
| <b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>  | EMMA LAVORI COOP SOCIETÀ COOPERATIVA R.L. con sede legale in San Cataldo (CL), Piazza degli Eroi n. 2   |
| <b>Contabilizzazione Stima del Corrispettivo</b>  | A corpo<br><i>Per i Servizi di D.L. e C.S.E. a rettifica dell'OdA del 6 settembre 2024: € 36.021,21, per onorario al netto del ribasso d'asta del 47,24982% offerto in sede di gara, e € 1.440,85 per contributo INARCASSA (4%), e I.V.A. € 8.241,65; in estensione i compensi risultano € 6.297,06 al netto del ribasso d'asta del 47,24982% offerto in sede di gara, e € 251,88 per contributo INARCASSA (4%), e I.V.A. € 1.440,77 rappresentando che la D.L. con nota del 5 marzo 2025 ha chiesto che la contabilizzazione dei compensi sia dettagliata distinguendo gli importi aggiuntivi della variante dall'estensione dell'OdA, resosi necessario per rientrare nell'importo contrattuale</i>   |
| <b>Anticipazione</b>  | 20% DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO<br>(art. 21 del capitolato prestazionale)  |
| <b>Luogo di Esecuzione</b>  | Comune di Messina: Via Salita Tremonti  |
| <b>Termine di Consegnadell'Appalto Specifico</b>  | Invariato rispetto all'appalto Specifico 8  |
| <b>Termine di Ultimazione</b>   | Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna, 7 ottobre 2024, per cui il termine di ultimazione è fissato al 4 luglio 2025  |
| <b>Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico Polizze Assicurative</b> | L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n° UnipolSai, emessa in data 22 febbraio 2022 dalla compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A., agenzia/filiale di Messina, con firma legalizzata ai sensi di legge. Tale garanzia è prestata per la somma di € 75.965,29 (Euro settantacinquemilanovecentosessantacinque/29).<br>L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 24, co. 4 del Codice dei Contratti, ha costituito la polizza di responsabilità civile professionale e responsabilità civile per infortunio o danni (R.C.T./R.C.O.) di cui agli articoli 14 e 15 del Disciplinare. La polizza assicurativa è contraddistinta al n. 1/32921/122/188857451, sottoscritta in data 3 agosto 2022 rilasciata dalla compagnia UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A., agenzia/filiale di Messina, per un importo pari a € 3.000.000 |

|   |   |
|---|---|
| <b>Termini pagamento fatturazione</b>                                       | Il corrispettivo avverrà a stati di avanzamento proporzionali a quelli liquidati all'affidatario dell'esecuzione dei lavori, fermo restando che il pagamento del saldo pari al 20% dell'importo contrattuale relativo alle attività avverrà a seguito dell'approvazione da parte della S.A. certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere o del certificato di regolare esecuzione   |
| <b>Subappalto</b>   | NO  |
| <b>Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico</b> | Si ritengono allegati alla presente, tutti gli elaborati tecnici del progetto definitivo-esecutivo di cui al link precedentemente indicato per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto dell'appalto specifico n. 1, quali: Computi metrici, Elenchi Prezzi, Analisi Prezzi, Relazioni Tecniche, Generali e Specialistiche, Piani di Sicurezza e coordinamento, Cronoprogrammi, Inquadramenti ambiti di intervento. Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento |
| <b>Ulteriori Disposizioni</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza;</li> <li>Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.</li> </ul>   |

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "ODA"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, entro 7 (sette) giorni dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo e costituisce contratto relativo all'Appalto specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata" giusta direttiva del sub commissario del 09 aprile 2024.

Il Proponente  
Il Responsabile unico del procedimento  
Ing. Giovanna Grinciari

*Il soggetto Attuatore*  
Il Dirigente del Servizio GCME  
Ingegnere Capo  
*Santi Trovato*

Per accettazione:

RTP: ARCH. ELISA D'ARRIGO (mandataria) e  
ING. ANTONIO PIO D'ARRIGO,

ING. GIOVANNI BARATTA,  
ING. NICOLA RUSTICA,

ING. DOMENICO MANGANO  
ING. AGOSTINO LA ROSA

ING. ALBERTO LO PRESTI (mandanti)