



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

INVIO ESCLUSIVO POSTA POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA – ORIGINALE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

Prot. n. 16533 del 08-04-2025
Allegati n.

SIG. TAGLIAVIA GIUSEPPE
Amministratore Unico della ditta
Coffee Express S.r.l.
Via Tiziano, n. 24 - Erice
coffee.express.tp@pec.it

e, p.c.
per il tramite

SIG. DIRIGENTE GENERALE
Dirigente del Servizio 7 – Locazione e
Patrimonio disponibile
SEDE

OGGETTO: Art. 17, *comma 5*, D.lgs. 36 del 31/03/2023 - Aggiudicazione definitiva procedura di evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, relativo all'avviso di locazione di un bene di proprietà regionale sito nel Comune di Erice, Fraz. Casa Santa, Via Cosenza snc. loc.tà Raganzili - Scheda BPRS-TP/0016

Facendo seguito alla nota prot. 9956 del 06/03/2025 si comunica, ai sensi e per gli effetti nella norma indicata in oggetto, che con verbale della Commissione di Gara tenutasi in seduta pubblica in data 05/03/2025 codesta ditta è risultata aggiudicataria provvisoria, della procedura di che trattasi, avendo presentato la migliore offerta valida pari ad € 2.878,00 (*duemilaottocentosettantotto/00*).

Posto ciò, atteso che dette operazioni di gara si sono svolte nel rispetto delle norme vigenti e senza rilievo alcuno da parte di terzi e concluse positivamente le verifiche sui requisiti posseduti, a seguito di proposta di determinazione formulata dallo scrivente al Sig. Dirigente Generale di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, con D.D.G. n. 323 del 07/04/2025, è stata disposta la definitiva aggiudicazione della locazione in favore di codesta Associazione, dietro il versamento del canone annuo di locazione di € 2.878,00 (*duemilaottocentosettantotto/00*).

Detto canone di locazione, come già previsto dall'art. 6 dello schema di contratto allegato al bando di gara e sottoscritto dalla S.V. per accettazione, sarà soggetto a revisione annuale secondo l'andamento

dell'indice *ISTAT* sui prezzi al consumo e dovrà essere versato al netto della cauzione, con i tempi e le modalità definite da questo Dipartimento regionale, ed in ogni caso, prima della stipula del contratto di locazione, al quale, ai sensi dell'art. 18, *comma* 3, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni dall'invio della presente comunicazione per la stipula del contratto.

Per quanto sopra, si invita a voler contattare, **entro e non oltre 3 (tre) giorni**, lo scrivente RUP al fine di concordare tempi e modalità per la stipula del contratto di locazione il cui onere per la registrazione e quant'altro occorrente sarà a cura e spese di codesta Associazione.

Copia della presente verrà resa pubblica, per 10 (dieci) giorni consecutivi, sulla bacheca del sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento.

L'accesso agli atti di gara, con le modalità ed i tempi stabiliti dall'art. 22 e seguenti della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., può essere effettuato presso questo Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile", nei giorni ed orari di apertura ordinaria, previo accordi con il Responsabile del Procedimento, Sig. Giuseppe Riccioli – tel. 091/7076500 (*email: giuseppe.riccioli@regione.sicilia.it*).

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Giuseppe Riccioli)

"firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3
comma 2 del D Lgs. n.39/1993"