

*Repubblica italiana*



*Regione Siciliana*  
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, come modificato dal D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29;
- VISTO** il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l’art 5, commi 1, 2 e 3, concernenti il trasferimento dei beni mobili, immobili e delle attrezzature al patrimonio delle Unità Sanitarie Locali e delle Aziende Ospedaliere;
- VISTA** la legge regionale 30 novembre 1993, n. 30, ed in particolare l’art. 55, commi 3 e 4, che detta disposizioni in ordine ai criteri ed alle modalità per il suddetto trasferimento di beni;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione siciliana 16 maggio 1996, attuativo dell’art. 55, comma 4 della citata legge regionale n. 30/1993, avente per oggetto “Disposizioni relative al trasferimento di beni mobili, immobili ed attrezzature alle Aziende unità sanitarie locali e alle Aziende ospedaliere” ;

- VISTA** la legge regionale 14 aprile 2009, n. 5, recante “Norme per il riordino del servizio sanitario regionale”, in particolare, l'art. 8, commi 2 e 3;
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione siciliana n. 38/Serv.4-S.G. del 9 febbraio 2011, con il quale sono stati individuati i beni immobili da ricondurre al patrimonio dell'A.R.N.A.S. “Civico-Di Cristina-Benfratelli” di Palermo;
- VISTA** la nota dell’Assessore regionale per la salute 28 marzo 2025, n. 1504/GAB, e relativi atti acclusi, con la quale si rappresenta che occorre procedere alla rettifica del decreto presidenziale 9 febbraio 2011, n. 38/Serv.4-S.G., nella parte in cui, per mero errore materiale, l’immobile sito in Palermo nella via San Francesco Saverio n. 2, in catasto foglio 139 particelle 700 e 701, è ricondotto alla proprietà dell’A.R.N.A.S. "Civico Di Cristina-Benfratelli" di Palermo quando in realtà lo stesso è tuttora di proprietà della Regione Siciliana sin dal 1954; in particolare, trattasi dell’edificio “Ex stabilimento ospedaliero di San Francesco Saverio”, attualmente destinato a Pensionato Universitario di Palermo, per il quale, come riferito dal Dipartimento regionale delle finanze e del credito, giusta nota 14 ottobre 2020, n. 14480, con contratto stipulato, tra l’Ospedale “Civico Di Cristina-Benfratelli” di Palermo e la Regione Siciliana, il 19 luglio 1954, Rep. n. 583, si è convenuta la vendita, in favore della Regione Siciliana; sull’area dove insisteva l’“Ex Stabilimento Ospedaliero di S. Francesco Saverio”, in gran parte diruto, la Regione Siciliana realizzò un immobile consegnato provvisoriamente, con verbale 15 giugno 1970, all’Opera Universitaria di Palermo che, tutt’ora, ne detiene il possesso in forza della convenzione 14 luglio 1982, Rep. n. 2305; l’edificio suddetto è stato assunto nella consistenza dei beni della Regione Siciliana, giusto verbale 8 giugno 1977, e allibrato alla scheda BPRS PA004; detto immobile, identificato in catasto al foglio n. 139, particelle 700 e 701, come da visura catastale storica risulta, fino al 9 febbraio 2011, in capo

alla ditta: “Regione Siciliana - Assessorato Finanze e Demanio”, successivamente, a seguito della trascrizione del predetto decreto del Presidente della Regione n. 38/2011, è passato in capo alla ditta: “A.R.N.A.S. Civico-Di Cristina-Benfratelli con sede in Palermo”;

**VISTA**

la deliberazione della Giunta regionale n. 102 dell'1 aprile 2025, con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per la salute di cui alla nota del 28 marzo 2025, n. 1504/GAB sopra richiamata:

- è stata autorizzata, per gli effetti dell'articolo 8, comma 3, della legge regionale 14 aprile 2009, n. 5, la rettifica del decreto del Presidente della Regione n. 38/Serv.4-S.G. del 9 febbraio 2011, nella parte in cui assegna, per mero errore materiale, in proprietà all'A.R.N.A.S. "Civico Di Cristina-Benfratelli" di Palermo, l'edificio “Ex stabilimento Ospedaliero di San Francesco Saverio” sito in Palermo nella via San Francesco Saverio n. 2, identificato in catasto al foglio 139 particelle 700 e 701, in realtà di proprietà della Regione Siciliana sin dal 1954 e adibito a Pensionato Universitario;

- è stato dato mandato all'Assessorato regionale dell'economia di definire, a seguito della rettifica del decreto del Presidente della Regione 9 febbraio 2011, n. 38/Serv.4-S.G., la questione relativa agli oneri tributari sostenuti *medio tempore* dall'A.R.N.A.S. “Civico-Di Crisitina-Benfratelli” di Palermo riconducibili al titolo di proprietà dell'edificio “Ex stabilimento Ospedaliero di San Francesco Saverio”.

**RITENUTO** di dovere dare esecuzione alla predetta deliberazione,

**DECRETA**

**Art. 1**

Ai sensi dell'art. 8. comma 3, della legge regionale 14 aprile 2009, n. 5, il decreto presidenziale n. 38/Serv. 4/S.G. del 9 febbraio 2011 è rettificato nella parte in cui assegna,

D.P. n. **59** /Serv.4-S.G.

per mero errore materiale, in proprietà all'A.R.N.A.S. "Civico-Di Cristina-Benfratelli" di Palermo, l'edificio "Ex stabilimento Ospedaliero di San Francesco Saverio" sito in Palermo nella via San Francesco Saverio n. 2, identificato in catasto al foglio 139, particelle 700 e 701, in realtà di proprietà della Regione Siciliana sin dal 1954 e adibito a Pensionato Universitario.

#### Art. 2

Il presente provvedimento costituisce titolo per la trascrizione nei pubblici registri, che avviene in esenzione dalle previste imposte in conformità a quanto disposto dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs. 30 Dicembre 1992, n. 502, e successive modifiche ed integrazioni.

#### Art.3

Il presente provvedimento sarà pubblicato per esteso, ai sensi dell'art. 68, comma 4, della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, e successive modifiche ed integrazioni, nella sezione "decreti" del sito internet della Presidenza della Regione - Segreteria Generale e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.

Palermo, li **8 APRILE 2025**

IL PRESIDENTE  
Firmato: Renato Schifani