

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 12 D.LGS 387/2003 E EX ART. 27BIS D.LGS 152/ 2006 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE CONNESSE CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO COATTIVO (ART.11 COMMA 2 E ART. 16 COMMA 5 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.)

La società **FRASTUCA s.r.l.**, con sede legale in Rovereto (TN) in Vico del Messaggero, n. 11, partita I.VA. 02114820893, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, REA TN – 247094 (la "Società")

PREMESSO CHE

- in data 08 Agosto 2024, ha presentato Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del provvedimento unico in materia ambientale ai sensi dell'art.27 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto per la realizzazione di un impianto agrovoltaico di potenza nominale pari a circa 9.821 kWp denominato "TROINA 1 SAVOCA" ("l'Impianto") e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le "Opere Connese"), da realizzarsi nei Comuni di Cesarò (ME) e Troina (EN); presso il portale Regione Sicilia SI-VVI ed acquisita in pari data con il prot. N. 58508.
- in data 9 Agosto 2024, ha presentato presso la Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 387/2003, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio di un impianto agrovoltaico di potenza nominale pari a circa 9.821 kWp ("l'Impianto") e relative opere connesse indispensabili all'esercizio (le "Opere Connese"), da realizzarsi nei Comuni di Cesarò (ME) e Troina (EN), con richiesta di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per quanto attiene ai fondi interessati dalle Opere Connese, per il tramite della piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative, (<https://cdsenergia.regione.sicilia.it>), ed acquisita in pari data con il prot. N. 25894;
- La soluzione tecnica di connessione, prevede che l'impianto fotovoltaico sarà allacciato alla rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova linea a 20 kV (linea 20 kV in cavo interrato di lunghezza circa 85 mt. e linea 20 kV in cavo aereo di lunghezza circa 2.380 mt.) proveniente da cabina primaria AT/MT Troina di proprietà di E-Distribuzione, che collegherà "in antenna" la futura cabina di consegna di utente denominata "Troina 1"
- ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- in relazione al procedimento ex art. 12 d.lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica

alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio è stato individuato il Dirigente pro tempore dell'ufficio competente del Dipartimento Energia della Regione Siciliana come Responsabile della procedura di asservimento coattivo;

- che il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo è inferiore a 50;

AVVISA

- che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento ed all'occupazione ai sensi degli articoli ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dalle Opere Connesse a servizio dell'Impianto e costituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale agli interessati;
- che il presente Avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Energia della Regione Siciliana accessibile al link <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-energia-servizi-pubblica-utilita/dipartimento-energia>
- nonché presso l'albo pretorio del Comune di Cesarò (ME) (protocollo@pec.comune.cesaro.me.it);
- nonché presso l'albo pretorio del Comune di Troina (EN) (comunetroina@legalmail.it);
- che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono pubblicati sul portale ambientale SI-VVI (https://svvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/component/fabrik/list/30?Itemid=332&procedura_oggetto_raw=3381&limitstart30=0&resetfilters=1&fabrik_insessionfilters=0) e depositati presso la:
 - Regione Siciliana – Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente-Servizio 1 – VIA-VAS - Via Ugo La Malfa, n.169, Palermo
 - Regione Siciliana Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia Servizio III, Viale Campania n. 36, Palermo;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Messina in Via Aurelio Saffi n. 35, Messina (geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it);
 - l'Ufficio Tecnico del Comune di Cesarò in Corso Margherita n.2, Cesarò (ME);
 - l'Ufficio del Genio Civile di Enna in Via Roma n. 209, Enna (geniocivile.en@certmail.regione.sicilia.it);

I predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di

apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso;

- che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Siciliana - Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Energia - Servizio III in Viale Campania n. 36, Palermo, verranno valutate dall'autorità espropriante e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta ai fini delle definitive determinazioni;
- che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;
- che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, esclusi i fondi demaniali non soggetti alla procedura di esproprio di cui al presente Avviso, sono indicati negli elaborati di progetto delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comune di CESARO' (ME):

N. DITTA.	DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE			DATI CATASTALI IMMOBILE	
	DITTA CATASTALE	DATA NASCITA	COD. FISCALE / P.IVA	FOGLIO	MAPPALE
1 2	RAGUSA ROSA RAGUSA SILVANA			81	81
1 2	RAGUSA ROSA RAGUSA SILVANA			81	157
3	FRAGALE Carmela			81	78
4	TROVATO Marco			81	79

4	TROVATO Marco	81	123
5	BARBIROTTA Carmela DI FINI Angela DI FINI Silvestra	81	125
5	BARBIROTTA Carmela DI FINI Angela DI FINI Silvestra	81	84
8	DI FINI Silvestro	81	165
9	DI FINI Giuseppe	81	85
9	DI FINI Giuseppe	81	154
10 11	CAPUTO Salvatore IRACI TOBBI Rosetta	81	35
10 11	CAPUTO Salvatore IRACI TOBBI Rosetta	81	37
12	DESTRO PASTIZZARO Antonino	81	145
12	DESTRO PASTIZZARO Antonino	81	44
12	DESTRO PASTIZZARO Antonino	81	45

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T Comune di TROINA' (EN):

N. DITTA.	DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE			DATI CATASTALI IMMOBILE	
	DITTA CATASTALE	DATA NASCITA	COD. FISCALE / P.IVA	FOGLIO	MAPPALI
13	ZITO Carmela			7	123
14 15 16 16 17 18	NASCA Maria Gaetana NASCA Silvestro TROVATO SALINARO Giovanna TROVATO SALINARO Giovanna NASCA Alessia RUBERTO Antonina			7	77

14	NASCA Maria Gaetana			
15	NASCA Silvestro			
16	TROVATO SALINARO Giovanna			
16	TROVATO SALINARO Giovanna			
17	NASCA Alessia			
18	RUBERTO Antonina			
			7	42
14	NASCA Maria Gaetana			
15	NASCA Silvestro			
16	TROVATO SALINARO Giovanna			
16	TROVATO SALINARO Giovanna			
17	NASCA Alessia			
18	RUBERTO Antonina			
			7	129
19	L'EPISCOPO Mariia Lucia			
20	SICILIANO Catia			
21	SICILIANO Giuseppa Giovanna			
22	SICILIANO Luigi			
			7	161
14	NASCA Maria Gaetana			
15	NASCA Silvestro			
16	TROVATO SALINARO Giovanna			
16	TROVATO SALINARO Giovanna			
17	NASCA Alessia			
18	RUBERTO Antonina			
			7	53
14	NASCA Maria Gaetana			
15	NASCA Silvestro			
16	TROVATO SALINARO Giovanna			
16	TROVATO SALINARO Giovanna			
17	NASCA Alessia			
18	RUBERTO Antonina			
			7	62

Frastuca s.r.l.

Il Legale Rappresentante

