



## Regione Siciliana

### ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

#### DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

Ufficio Regionale del Genio Civile

Servizio di Messina

*Ufficio del Soggetto attuatore*

Prot. n. 55298 del 30 aprile 2025

#### ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **CERICOLA S.r.l.**  
cericolabonifiche@pec.it

<b>Oggetto:</b>	Accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep. 4/2022/CC.  Attivazione dell'Appalto Specifico n. 15- "lavori di pre-demolizione baracche mediante operazioni edili di dismissione e demolizione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inabitabili, inagibili e inaccessibili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento al fine di prevenire che, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie" - Blocco n. 2 Baracche in numero di 60- CIG derivato: A06A40DDF0
<b>Impresa affidataria:</b>	CERICOLA S.R.L., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Trento e Trieste n. 43 c.a.p. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito "Stazione Appaltante" n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 15 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

<b>Stazione Appaltante</b>	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
<b>Dirigente del Servizio</b>	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
<b>R.U.P.</b>	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
<b>Premesso</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>che il paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" del "Documento di programmazione dell'intervento e specifiche delle attività tecniche" di cui al "Piano interventi del Commissario Straordinario Risanamento -Intervento 6 - Demolizione, bonifica amianto, trasporto a rifiuto", prevede "di attivare l'impresa esecutrice al fine di effettuare mirate operazioni edili volte alla demolizione o alla parziale demolizione di impianti e servizi", al fine di rendere gli alloggi definitivamente inabitabili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento cosicché, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie;</li><li>che il citato paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" per le sopracitate operazioni prevede venga riconosciuto all'appaltatore un rimborso a corpo valutato in <b>€ 450,00</b> per</li></ul>

	<p>ogni alloggio baraccale che sarà reso inabitabile, previa attivazione da parte del RUP, al fine di disattivare gli allacci impiantistici, di demolire i servizi igienici e la cucina, attuare quanto necessario al fine di rendere inaccessibile l'immobile;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• che in sede di tavolo tecnico tenutasi in data 7 marzo presso gli Ufficio del Commissario Straordinario per il Risanamento della Baraccopoli della città di Messina si è ravvisata la necessità di impedire l'accesso alle baracche abbandonate o rese libere in area risanamento con un intervento di chiusura delle aperture e ingressi esistenti, oltre che renderli inabitabili per come esplicitato al paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" del "Documento di programmazione dell'intervento e specifiche delle attività tecniche";</li> <li>• che con l'appalto specifico 10, Rep. n. 10 del 28 maggio 2024, è stata attivata l'attività inerenti i <b>"lavori di pre-demolizione baracche mediante operazioni edili di dismissione e demolizione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inabitabili, inagibili e inaccessibili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento al fine di prevenire che, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie"</b>, per un totale di n. 82 Baracche;</li> <li>• che con PEC del 10 aprile 2025, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 11 aprile 2025 al n. 48167, il Sub-Commissario ha chiesto di procedere con celerità e urgenza alla chiusura di 60 nuove baracche, rese libere a seguito della ricollocazione abitativa in corso degli aventi diritto e di rendere le stesse inagibili nelle more della demolizione al fine di impedirne la rioccupazione, ai sensi del citato paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica";</li> <li>• che al fine di dar corso alla richiesta del Subcommissario, volta a rendere inagibili e inaccessibili n. 60 baracche, il RUP ha provveduto a redigere il computo metrico-estimativo, l'elenco dei prezzi, nonché l'aggiornamento del prezzo AP.01 relativo alla voce di elenco "Chiusura delle aperture di accesso alle baracche, al fine di impedirne l'accesso e/o lo svezzamento di rifiuti all'interno delle baracche stesse, mediante la realizzazione di tramezzi con laterizi forati, dello spessore di 12 cm, e malta cementizia a 300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia, compreso l'eventuale onere di rimozione degli infissi, delle mostre, succieli, telai, ecc., o di inghisaggio con barre di acciaio del diametro di mm 8 e pasta cementizia, o di qualsiasi altra opera equivalente (quale messa in opera di staffe di ancoraggio tassellate alla vecchia muratura) in numero adeguato atta a rendere solidale la nuova muratura a quella esistente, e successivo rinzaffo dello spessore non inferiore a 0,5 cm e spessore medio di 1 cm eseguito con malta di cemento tipo 325 a q.li 3,00, su murature di qualsiasi natura, vecchie o nuove. Compreso e compensato nel prezzi ogni altro onere e magistero per dare la chiusura delle aperture a perfetta regola d'arte", inerenti le <b>"Operazioni edili di dismissione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inagibili"</b>;</li> <li>• che con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub Commissario ha chiarito che "l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata.</li> </ul>
<b>Oggetto della Prestazione</b>	<p><b>Affidamento</b>, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC., <b>dei lavori di "pre-demolizione baracche mediante operazioni edili di dismissione e demolizione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inabitabili, inagibili e inaccessibili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento al fine di prevenire che, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie - Blocco n. 2 per n. 60 Baracche.</b></p> <p><b>Importo complessivo dell'intervento € 36.700,00, quanto a € 27.347,54 per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 31,280% ed € 9.352,46 per somme a disposizione</b></p>

	<b>dell'Amministrazione.</b>  La documentazione: schedatura, numerazione e la georeferenziazione delle singole baracche, che verranno individuate di volta in volta dalla struttura del Subcommissario, saranno sottoscritte dall'impresa e dal direttore dei lavori ad avvenuta resa dell'inabitabilità, inagibilità e inaccessibilità delle medesime baracche.																																																												
<b>Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schedatura, numerazione e la georeferenziazione delle singole baracche, fino ad un massimo di n. 60, redatte a cura della struttura del Subcommissario e trasmesse all'impresa e al direttore dei lavori;</li> <li>• effettuazione di mirate operazioni edili volte alla demolizione o alla parziale demolizione di impianti e servizi, articolati come di seguito: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) disattivare gli allacci impiantistici</li> <li>b) demolizione dei servizi igienici e la cucina</li> </ul> </li> <li>• realizzazione di opere murarie per la chiusura delle aperture di accesso alle baracche, al fine di impedirne l'accesso e/o lo svezzamento di rifiuti all'interno delle baracche stesse, mediante la realizzazione di tramezzi con laterizi forati, dello spessore di 12 cm, e malta cementizia a 300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia, compreso l'eventuale onere di rimozione degli infissi, delle mostre, succieli, telai, ecc., o di inghisaggio con barre di acciaio del diametro di mm 8 e pasta cementizia, o di qualsiasi altra opera equivalente (quale messa in opera di staffe di ancoraggio tassellate alla vecchia muratura) in numero adeguato atta a rendere solidale la nuova muratura a quella esistente, e successivo rinzaffo dello spessore non inferiore a 0,5 cm e spessore medio di 1 cm eseguito con malta di cemento tipo325 a q.li 3,00, su murature di qualsiasi natura, vecchie o nuove.</li> </ul>																																																												
<b>Contabilizzazione Stima del Corrispettivo</b>	A corpo  Per un importo <i>complessivo dei lavori a corpo di € 27.347,54, al netto del ribasso d'asta del 31,2800%.</i>																																																												
<b>Costi Sicurezza</b>	<b>€ 0,00 (costi per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)</b>																																																												
<b>Quadro Economico</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">IMPORTO DEI LAVORI A CORPO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A.1</td><td>Importo lavori a corpo</td><td>€</td><td>39.795,60</td><td></td></tr> <tr> <td>A.2</td><td>Ribasso d'asta del 31,28%</td><td>€</td><td>12.448,06</td><td></td></tr> <tr> <td>A.3</td><td>Sommano i Lavori a corpo al netto (Importo contrattuale)</td><td>€</td><td>27.347,54</td><td>€ 27.347,54</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>B</td><td colspan="4"><b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b></td></tr> <tr> <td>B.1</td><td>I.V.A. sui lavori 22,00% di "A.3"</td><td>€</td><td>6.016,46</td><td></td></tr> <tr> <td>B.2</td><td>Per funzioni tecniche, comma 2 dell'art. 45 del d. lgs. 36/2023: 80% del 2%</td><td>€</td><td>636,73</td><td></td></tr> <tr> <td>B.3</td><td>Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione ed esecuzione dei lavori: art. 2 comma 4 del d. lgs. 36/2023</td><td>€</td><td>800,00</td><td></td></tr> <tr> <td>B.4</td><td>Imprevisti, art.5 comma 2 dell'allegato I.7: circa il 3,84%</td><td>€</td><td>1.899,27</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Sommano</td><td>€</td><td>9.352,46</td><td>€ <b>9.352,46</b></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>€</td><td></td><td>€ <b>36.700,00</b></td></tr> </tbody> </table>	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO					A.1	Importo lavori a corpo	€	39.795,60		A.2	Ribasso d'asta del 31,28%	€	12.448,06		A.3	Sommano i Lavori a corpo al netto (Importo contrattuale)	€	27.347,54	€ 27.347,54						B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				B.1	I.V.A. sui lavori 22,00% di "A.3"	€	6.016,46		B.2	Per funzioni tecniche, comma 2 dell'art. 45 del d. lgs. 36/2023: 80% del 2%	€	636,73		B.3	Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione ed esecuzione dei lavori: art. 2 comma 4 del d. lgs. 36/2023	€	800,00		B.4	Imprevisti, art.5 comma 2 dell'allegato I.7: circa il 3,84%	€	1.899,27			Sommano	€	9.352,46	€ <b>9.352,46</b>			€		€ <b>36.700,00</b>
IMPORTO DEI LAVORI A CORPO																																																													
A.1	Importo lavori a corpo	€	39.795,60																																																										
A.2	Ribasso d'asta del 31,28%	€	12.448,06																																																										
A.3	Sommano i Lavori a corpo al netto (Importo contrattuale)	€	27.347,54	€ 27.347,54																																																									
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>																																																												
B.1	I.V.A. sui lavori 22,00% di "A.3"	€	6.016,46																																																										
B.2	Per funzioni tecniche, comma 2 dell'art. 45 del d. lgs. 36/2023: 80% del 2%	€	636,73																																																										
B.3	Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione ed esecuzione dei lavori: art. 2 comma 4 del d. lgs. 36/2023	€	800,00																																																										
B.4	Imprevisti, art.5 comma 2 dell'allegato I.7: circa il 3,84%	€	1.899,27																																																										
	Sommano	€	9.352,46	€ <b>9.352,46</b>																																																									
		€		€ <b>36.700,00</b>																																																									
<b>Anticipazione</b>	20% DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d'appalto) € 5.469,51																																																												
<b>Numero e contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti</b>																																																													
<b>Luogo di Esecuzione</b>	<b>Comune di Messina: aree di insediamento baracche secondo blocco in numero di 60 Baracche</b>																																																												
<b>Termine di Consegnna dell'Appalto Specifico</b>	Si prevede la consegna per il 6 (sei) maggio 2025																																																												
<b>Termine di Ultimazione</b>	Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e quindi cessanti il giorno 5 (cinque) luglio 2025																																																												
<b>Garanzia</b>	L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n. 3043015912712 emessa in																																																												

<b>definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico e Polizze Assicurative</b>	<p>data 3 marzo 2022 dalla compagnia Assicuratrice Milanese D.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lettera. "f". Tale garanzia è prestata per la somma garantita di € 384.488,00 (euro trecentoottantaquattromilaquattrocentoottantotto/00), con scadenza al 3 marzo 2026.</p> <p><b>Con riferimento all'art. 14.1 del Disciplinare, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T./R.C.O.) e deve essere stipulata per una somma massimale sinistro di importo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)</b></p> <p><b>La polizza assicurativa di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato</b></p>
<b>Altri oneri a carico dell'Appaltatore</b>	Alla consegna dei lavori l'impresa dovrà redigere e consegnare al CSE, per la sottoscrizione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS).
<b>Sub-appalto</b>	NO
<b>Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico</b>	<p>Sono allegati alla presente, per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto dell'appalto specifico n. 5, i seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 01_01_Calcolo metrico estimativo a corpo;</li> <li>• 01_02_Elenchi Prezzi a corpo;</li> <li>• 01_03_Analisi Prezzo a corpo;</li> <li>• 01_04_Stima incidenza manodopera;</li> </ul> <p>Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.</p>
<b>Ulteriori Disposizioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza;</li> <li>• Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.</li> </ul>

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "ODA"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, entro 7 (sette) giorni dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive" la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente

Il Responsabile unico del procedimento  
geom. Giacomo Amico

Il Dirigente del Servizio GCME

Ingegnere capo  
Santi trovato

Per accettazione:

**l'Impresa**  
CERICOLA S.r.l.