



AVVISO PUBBLICO

Contributi straordinari per danni causati dagli incendi

(Decreto dell'Assessore per l'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024 - modifiche ed integrazioni di cui al decreto n. 24/2025 del 5 giugno 2025)

**Utilizzo del residuo plafond, nuovi importi e ulteriori beneficiari,
riapertura termini**

IRFIS - Finanziaria per lo Sviluppo della Sicilia S.p.A.

13 giugno 2025



Sommario

Sommario.....	2
1. Premessa	2
2. Finalità dell'Avviso	3
3. Principali riferimenti normativi	3
4. Dotazione finanziaria.....	4
5. Soggetti destinatari delle agevolazioni e requisiti di ammissibilità al contributo	4
6. Interventi, danni e beni ammissibili al contributo straordinario	4
6. BIS Ammissibilità al beneficio per danni alle persone.....	6
7. Criteri per la determinazione del contributo	7
8. Modalità e termini di presentazione della domanda di contributo straordinario.....	8
8.1 Per i casi di cui all'art. 6 del presente Avviso.....	8
8.2 Per i casi di cui all'art. 6 bis del presente Avviso.....	12
9. Istruttoria della domanda, concessione ed erogazione delle agevolazioni. Criteri di ripartizione del plafond.....	14
10. Erogazione del contributo straordinario	155
11. Controlli – Revoca delle agevolazioni.....	15
12. Informazioni sull'avviso pubblico, diritto di accesso e tutela giurisdizionale.....	166
13. Informazioni e trattamento dati a tutela della privacy.....	16
14. Clausola di salvaguardia.....	17
15. Norme finali e Foro competente.....	17

1. Premessa

Con l'articolo 36, comma 1, della L.R. n. 3 del 31 gennaio 2024, la Regione Siciliana ha previsto contributi straordinari a favore di soggetti privati, proprietari o terzi interessati, che abbiano subito danni al patrimonio immobiliare e mobiliare, a seguito dei gravi incendi e dell'eccezionale ondata di calore che a partire dal 23 luglio 2023 hanno interessato il territorio delle province di Catania, Messina, Palermo e Trapani e per i quali è stata emanata l'OCDPC n. 1078 del 13 marzo 2024.



A tal fine con Decreto dell'Assessore per l'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024 è stato costituito, mediante incremento del Fondo Sicilia di cui all'articolo 2 della legge regionale n. 1 del 22.2.2019, un plafond destinato alla concessione dei suddetti contributi d'importo pari ad Euro 2.910.000,00. Irfis – FinSicilia S.p.A. è stata incaricata di gestire le relative agevolazioni.

I contributi sono concessi con provvedimento del Comitato Fondo Sicilia di cui al D.A. Economia n. 17 del 17 giugno 2019.

A seguito della concessione di contributi ai sensi del sopra richiamato D.A. n. 31/2024, con nota Irfis prot n. 001-6545 del 19.03.2025 si è precisato che l'importo residuo del plafond "danni da incendi" è pari ad euro 1.659.395,63.

L'individuazione dei destinatari dei suddetti contributi straordinari e le modalità per la relativa concessione ed erogazione sono disciplinate dal D.A. n. 31/2024 del 9/4/2024, come integrato e modificato dal D.A. n. 24/2025 del 5 giugno 2025 e dal presente Avviso.

2. Finalità dell'Avviso

IRFIS - Finanziaria per lo Sviluppo della Sicilia S.p.A. (in breve denominata anche IRFIS - FinSicilia S.p.A.), con sede legale in via Giovanni Bonanno, 47 - 90143 Palermo, tel. +39 0917821111, fax +39 0916255909, email irfis@irfis.it, pec: irfis.vigilanza.10@actaliscertymail.it, Società in house della Regione Siciliana, soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico Regione Siciliana, sito internet www.irfis.it, iscritta all'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 DLgs. 1° settembre 1993 n. 385, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Palermo n. 00257940825, in attuazione dell'articolo 36, comma 1 L.R. n. 3 del 31 gennaio 2024 e dell'art. 1 del Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9/4/2024 come integrato modificato dal Decreto dell'Assessorato dell'Economia n. 24/2025 del 5/06/2025, pubblica il presente Avviso con il quale sono definiti i termini e le modalità per la concessione o integrazione dei contributi straordinari per danni alle abitazioni e/o alle persone causati dai gravi incendi e dall'eccezionale ondata di calore che a partire dal 23 luglio 2023 hanno interessato il territorio delle province di Catania, Messina, Palermo e Trapani.

L'avviso è visionabile e scaricabile:

- sul sito istituzionale dell'IRFIS all'indirizzo: www.irfis.it;

• sul sito istituzionale dell'Assessorato regionale dell'Economia all'indirizzo: www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-economia

3. Principali riferimenti normativi

- Statuto della Regione Siciliana;



- Art. 36, comma 1, L.R. n. 3 del 31 gennaio 2024;
- Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024;
- Deliberazione n. 131 del 16 maggio 2025 della Giunta della Regione Siciliana;
- Decreto Assessorato regionale dell'Economia n. 24/2025 del 5 giugno 2025;
- Legge 7 agosto 1990 n. 241, ss.mm.ii. e L.R. 21 maggio 2019 n. 7 in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso

4. Dotazione finanziaria

La dotazione finanziaria prevista per la presente misura, comprensiva degli oneri di gestione riconosciuti a IRFIS - FinSicilia S.p.A, è pari ad euro 1.659.395,63.

I contributi straordinari di cui al presente Avviso saranno concessi ed erogati da Irfis ai beneficiari a condizione che siano state effettivamente rese disponibili da parte della Regione Siciliana le relative risorse ad incremento del Fondo Sicilia.

5. Soggetti destinatari delle agevolazioni e requisiti di ammissibilità al contributo

Destinatari del contributo straordinario sono i **soggetti privati rientranti nella tipologia di cui al successivo articolo 6 bis, nonché** coloro che alla data dell'evento calamitoso erano in possesso dei seguenti requisiti di ammissibilità:

- 1) Essere titolari o contitolari del diritto di proprietà o di altro diritto personale o reale di godimento di abitazioni, comprensive delle pertinenze non strutturalmente autonome rispetto alle abitazioni, che costituivano:
 - A) abitazione principale del proprietario o dei comproprietari, ossia abitazioni in cui, alla data dell'evento calamitoso, gli stessi avevano la residenza anagrafica;
 - B) abitazione diversa da quella principale del proprietario o dei comproprietari;
- 2) Avere, in data antecedente alla pubblicazione del Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024, già formalmente segnalato i danni effettivamente occorsi a seguito dei gravi incendi e dell'eccezionale ondata di calore verificatasi a partire dal 23 luglio 2023 nelle provincie di Catania, Messina, Palermo e Trapani, al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale o ad altra Autorità competente.

6. Interventi, danni e beni ammissibili al contributo straordinario

Fermo restando quanto previsto al successivo articolo 6 *bis* e 8.1 il contributo straordinario di cui al presente Avviso è finalizzato, entro i massimali appresso indicati, al parziale ripristino dei danni subiti al patrimonio



immobiliare e mobiliare di soggetti privati, a seguito dei gravi incendi e dell'eccezionale ondata di calore che a partire dal 23 luglio 2023 hanno interessato il territorio delle province di Catania, Messina, Palermo e Trapani.

Il contributo straordinario è rivolto, in particolare, al parziale ripristino:

- dei danni arrecati agli immobili destinati ad abitazione principale o ad abitazione diversa, come in precedenza specificato, situati nelle province di Catania, Messina, Palermo o Trapani;
- di parti comuni danneggiate di edifici residenziali situati in una delle suddette provincie;
- nonché a parziale ristoro delle spese connesse con la sostituzione o il ripristino di beni mobili distrutti o danneggiati, ubicati nei suddetti immobili danneggiati destinati ad abitazione principale o diversa.

Gli interventi di ripristino ammissibili al contributo sono rivolti agli immobili ed alle loro pertinenze non strutturalmente autonome che, alla data dell'evento calamitoso, erano completamente ultimati, accatastati o per i quali era già stata presentata domanda di iscrizione al catasto, muniti dei necessari nulla osta nonché funzionali alla loro destinazione abitativa. Gli immobili e le loro porzioni, non devono essere realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, né in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge, erano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi e salvo altresì quanto previsto all'articolo 34-bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001;

I danni ammissibili a contributo devono avere nesso di causalità con l'evento calamitoso dei gravi incendi e dell'eccezionale ondata di calore che a partire dal 23 luglio 2023 hanno interessato il territorio delle province di Catania, Messina, Palermo e Trapani.

Per i suddetti immobili destinati ad abitazione danneggiati, il contributo straordinario è concesso, limitatamente ai danni subiti ed attestati in una perizia asseverata da tecnico abilitato allegata alla domanda - come specificato al successivo art. 8 - per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile relativo a:

1. elementi strutturali verticali ed orizzontali;
2. impianti: elettrico, fotovoltaico, citofonico, di diffusione del segnale televisivo, per allarme, rete dati lan, termico di climatizzazione, idrico/fognario, ascensore, montascale;
3. finiture interne ed esterne: intonacatura e imbiancatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali diversi, controsoffittature, tramezzature e divisori in generale;
4. serramenti interni ed esterni;
5. adeguamenti obbligatori di legge, da evidenziare specificamente nel computo estimativo della citata perizia.

Il contributo è concesso anche per il parziale ripristino delle parti comuni danneggiate di un edificio residenziale.

Sono esclusi dall'ammissibilità al contributo straordinario i danni:

- a) agli immobili di proprietà di una persona fisica o giuridica che, alla data dell'evento calamitoso, fossero destinati all'esercizio di un'attività di impresa e di altra attività economica e produttiva. Sono invece ammissibili al contributo straordinario, i danni alle parti comuni di un edificio residenziale che, alla data dell'evento calamitoso, fosse costituito, oltre che da unità abitative, anche da unità immobiliari destinate all'esercizio di un'attività economica e produttiva;



- b) alle pertinenze, ancorché distrutte o dichiarate inagibili, ove le stesse si configurino come distinte unità strutturali rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione danneggiata;
- c) alle aree e fondi esterni al fabbricato danneggiato e ad esso non pertinenti;
- d) ai fabbricati, o a loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge, fossero stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi e salvo altresì quanto previsto all'articolo 34-bis "Tolleranze costruttive" del D.P.R. n. 380/2001;
- e) ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultassero iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata, entro tale data, apposita domanda di iscrizione a detto catasto;
- f) ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione.

6 bis Ammissibilità al beneficio per danni alle persone

In applicazione dell'art. 12-bis del decreto dell'Assessore regionale per l'economia n. 31/2024 del 9 aprile 2024, come introdotto dall'art. 2 del decreto dell'Assessore regionale per l'Economia n. 24/2025 del 5 giugno 2025, beneficiari della misura di cui all'art. 36 della legge regionale 31 gennaio 2024 n.3, **con priorità rispetto ai soggetti che hanno subito danneggiamento di beni**, sono le persone fisiche o i loro eredi aventi diritto in base al codice civile ed alla normativa applicabile che, a causa degli incendi di cui all'articolo 1 del D.A. n. 31/2024 del 9 aprile 2024 sono deceduti o hanno subito menomazioni che abbiano determinato un'invalidità permanente non inferiore al 75%, accertata con perizia medico legale giurata o altro documento equipollente, che stabilisca la percentuale di invalidità e il nesso di causalità con gli incendi oggetto dello stesso D.A. 31/2025.

In relazione a quanto previsto dal presente articolo, trova applicazione il limite di cui all'art.9 del D.A. 31/2024 e cioè in presenza di indennizzi assicurativi, o altre tipologie di contributo corrisposti o da corrispondersi da altro ente pubblico per le medesime finalità, il limite massimo del beneficio di cui al presente articolo è ridotto del 50%.

Il beneficio di cui ai commi precedenti è stabilito nella misura massima di euro 100.000 per ciascun danneggiato, da assegnarsi nel solo caso di morte, ed è determinato sulla base della seguente tabella di scaglioni:

Morte	Euro 100.000
Invalidità al 100%	Euro 60.000
Invalidità tra il 95% ed il 99%	Euro 52.000



Invaldit� tra il 90% ed il 94%	Euro 44.000
Invaldit� tra l'85% ed l'89%	Euro 36.000
Invaldit� tra l'80% ed l'84 %	Euro 28.000
Invaldit� tra il 75% ed l'79%	Euro 20.000

7. Criteri per la determinazione del contributo

Con riferimento ai danni di cui all'art. 6 del presente Avviso, il contributo straordinario   concesso ai richiedenti, fino alla integrale utilizzazione del plafond disponibile indicato nell'art. 4 del presente Avviso, **al netto di quanto con priorit  destinato alle finalit  di cui al superiore articolo 6 bis**, , in percentuale al danno subito applicato sul minor valore tra quello indicato nella segnalazione del danno subito al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale e quello risultante dalla perizia asseverata allegata alla domanda, e comunque entro i seguenti massimali:

- Per il ripristino dell'unit  immobiliare destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione principale del proprietario, nel limite di Euro 75.000,00;
- Per il ripristino dell'unit  immobiliare destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione diversa da quella principale del proprietario, nel limite di Euro 37.500,00;
- Per il ripristino delle parti comuni di un edificio residenziale, nel limite massimo di Euro 22.500,00, per ciascun edificio;
- Per il ristoro delle spese relative al ripristino o alla sostituzione dei beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'unit  immobiliare danneggiata, destinata ad abitazione principale del proprietario o del titolare di un diritto reale o personale di godimento, nel limite massimo di Euro 7.500,00.

In ragione della priorit  di cui all'art. 6 bis del presente Avviso,

1. nel caso in cui l'ammontare complessivo dei benefici ritenuti ammissibili per danni alle persone dovesse esaurire integralmente la dotazione finanziaria di cui all'art. 4 del presente Avviso, nessun importo potr  essere erogato a fronte delle istanze di parziale ripristino dei danni subiti al patrimonio immobiliare e mobiliare;
2. nel caso in cui l'ammontare complessivo dei benefici ritenuti ammissibili per danni alle persone dovesse assorbire solo parzialmente la dotazione finanziaria di cui all'art. 4 del presente Avviso, il residuo verr  ripartito in via proporzionale tra le istanze ritenute ammissibili per il parziale ripristino dei danni subiti al patrimonio immobiliare e mobiliare, comunque entro i massimali di cui al D.A. n. 25/2025.

In presenza di indennizzi assicurativi, o altre tipologie di contributo, corrisposti o da corrispondersi al richiedente da parte di altro ente pubblico, per le medesime finalit , i suddetti massimali sono ridotti del 50 per cento.



8. Modalità e termini di presentazione della domanda di contributo straordinario

Le domande per l'accesso al contributo straordinario, ovvero per l'integrazione del contributo entro i massimali di cui al precedente articolo 7, devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo, riferibile a ciascuna tipologia di domanda (v. infra), pubblicato sul sito di Irfis, esclusivamente mediante pec da inviare all'indirizzo **Incendi@pec.irfis.it** e sottoscritte con firma digitale dei richiedenti ovvero con firma autografa corredata da copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

MODULO A: Integrazione dell'importo del contributo già concesso in base all'Avviso pubblicato il 23/05/2024;

MODULO B: Domanda di concessione *ex novo* del contributo per danni all'abitazione (principale o secondaria) e/o ai beni mobili;

MODULO C: Domanda di concessione di beneficio per danni alle persone.

Le domande vanno presentate, corredate della documentazione richiesta, **dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno 30/09/2025** esclusivamente mediante pec all'indirizzo **Incendi@pec.irfis.it**. Farà fede la data e l'ora indicate nella ricevuta di consegna del gestore di posta elettronica certificata. Non saranno accettate domande pervenute al di fuori dei suddetti termini che sono perentori, ovvero con modalità differenti da quella sopra indicata.

Saranno considerate irricevibili le domande pervenute al di fuori dei termini perentori sopra indicati.

Non saranno istruite domande pervenute prive delle dichiarazioni e/o dei documenti allegati richiesti a pena di inammissibilità, salvo il soccorso istruttorio ove previsto.

8.1 Nei casi di cui all'art. 6 del presente avviso:

La domanda per la concessione del contributo o quella per l'integrazione dell'importo del contributo già concesso in base all'Avviso pubblicato in data 23 maggio 2024 è presentata dal *proprietario*; in caso di abitazione in comproprietà, i comproprietari devono conferire ad uno tra essi apposita delega per la presentazione di un'unica domanda di agevolazione e per la riscossione del contributo.

La domanda può essere presentata dal proprietario di una seconda abitazione, diversa dalla principale (ad es. casa di villeggiatura, seconda casa condotta in locazione etc...), oppure da *titolare di un diritto reale o personale di godimento* sull'immobile, qualora questi abbia effettuato la segnalazione del danno subito al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale e, in accordo con il proprietario dell'abitazione, si sia accollato le spese per il ripristino dell'immobile; in tal caso alla domanda del titolare del diritto di godimento va allegata dichiarazione di rinuncia al contributo da parte del proprietario (o dei comproprietari) dell'immobile corredata da copia del relativo documento di riconoscimento in corso di validità. Nel caso in cui gli interventi sull'immobile adibito ad abitazione da parte del titolare del diritto reale o personale di godimento siano della tipologia di manutenzione straordinaria da eseguirsi a cura del proprietario, la domanda di contributo può essere



presentata da quest'ultimo anche se la segnalazione del danno al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale sia stata presentata dal titolare del diritto di godimento; in tal caso alla domanda del proprietario va allegata dichiarazione di rinuncia al contributo da parte del titolare del diritto di godimento corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda relativa al ristoro dei danni subiti dai beni mobili ubicati nell'unità immobiliare danneggiata dev'essere presentata dal proprietario dei medesimi beni mobili; se i beni mobili sono di proprietà del titolare di diritto reale o personale di godimento sull'immobile, il proprietario o i comproprietari di quest'ultimo devono attestare con dichiarazione, corredata dal relativo documento di riconoscimento in corso di validità, che i suddetti beni mobili non sono di loro proprietà.

Le domande possono essere presentate anche dall'eventuale erede o avente diritto, o tramite tutore, curatore o amministratore di sostegno, ove presenti, o, in caso di avente diritto minore di età, dal genitore/genitori o da chi esercita la relativa responsabilità genitoriale o legale muniti dei necessari poteri.

Per le domande relative al ristoro dei danni subiti dalle parti comuni di un edificio residenziale, la domanda è presentata dall'amministratore di condominio o, in sua assenza, da un condomino appositamente delegato dagli altri condomini in forza di apposita deliberazione assembleare.

La domanda di accesso al contributo straordinario contiene l'anagrafica del richiedente, l'indirizzo pec al quale ricevere le comunicazioni, l'indicazione del codice IBAN completo del conto corrente intestato al richiedente l'agevolazione o, in caso di più titolari dell'immobile, intestato al comproprietario all'uopo delegato dagli altri, su cui accreditare il contributo straordinario richiesto, l'indicazione dell'indirizzo PEC dell'istante, ovvero del suo rappresentante, nelle sole ipotesi di cui sopra, al quale ricevere eventuali comunicazioni, le dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000, il questionario antiriciclaggio e l'informativa privacy.

Per i soggetti che siano già stati beneficiari del contributo sulla scorta del precedente Avviso del 23/05/2024, basterà presentare il modulo di domanda con l'eventuale richiesta di integrazione, per gli importi e con i limiti di cui al presente Avviso, allegando solo la documentazione richiesta nel rispettivo modulo di domanda, riportandosi, per il resto, alla documentazione già prodotta e ritenuta idonea in occasione della precedente domanda.

Nel modulo di domanda, il soggetto richiedente deve dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000:

1. Di essere proprietario, o comproprietario all'uopo delegato dagli altri comproprietari, o amministratore di condominio ovvero di essere titolare di diritto reale o personale di godimento, di immobile adibito ad abitazione, danneggiato da gravi incendi e dall'eccezionale ondata di calore verificatasi a partire dal 23 luglio 2023 nelle provincie di Catania, Messina, Palermo e Trapani;
2. Che alla data dell'evento calamitoso, era titolare o contitolare del diritto di proprietà o di altro diritto personale o reale di godimento sull'immobile per il cui ripristino chiede la concessione del contributo;
3. Che alla data dell'evento calamitoso, l'immobile per cui si richiede il contributo straordinario costituiva abitazione principale del proprietario o dei comproprietari, oppure costituiva seconda abitazione, diversa dalla principale;



4. Che in data antecedente alla pubblicazione del Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024, ha formalmente segnalato i danni effettivamente occorsi a seguito dei gravi incendi e dell'eccezionale ondata di calore, al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale o altra Autorità competente;
5. Se per i danni sono o meno previsti indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo per le medesime finalità del presente Avviso corrisposti o da corrispondere, rispettivamente, da parte di compagnie di assicurazione o di altro ente pubblico;
6. Di accettare espressamente i termini e le condizioni poste nell'avviso, ai fini della concessione e fruizione del contributo straordinario;
7. qualora il richiedente sia titolare di un diritto reale o personale di godimento sull'immobile, che il proprietario di quest'ultimo ha rinunciato alla percezione del contributo;
8. qualora il richiedente sia il proprietario dell'immobile che deve eseguire un intervento di ripristino della tipologia di manutenzione straordinaria ed il titolare di un diritto reale o personale di godimento sull'immobile stesso abbia presentato la denuncia dei danni subiti al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale o ad altra Autorità competente, deve dichiarare che il suddetto titolare del diritto reale o personale di godimento ha rinunciato alla percezione del contributo;
9. si impegna a fornire ogni documento, informazione o chiarimento richiesto dall'Irfis FinSicilia SpA, dall'Amministrazione regionale o da terzi da questi all'uopo incaricati, ai fini dell'espletamento delle verifiche e dei controlli di loro competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti e dei requisiti per l'ottenimento del contributo, nonché in ordine al rispetto degli obblighi gravanti sul destinatario;
10. è a conoscenza ed accetta che, nel caso in cui l'ammontare complessivo dei benefici ritenuti ammissibili per danni alle persone dovesse esaurire integralmente la dotazione finanziaria di cui all'art. 4 del presente Avviso, nessun importo potrà essere erogato a fronte delle istanze di parziale ripristino dei danni subiti al patrimonio immobiliare e mobiliare;
11. è a conoscenza ed accetta che, nel caso in cui l'ammontare complessivo dei benefici ritenuti ammissibili per danni alle persone dovesse assorbire solo parzialmente la dotazione finanziaria di cui all'art. 4 del presente Avviso, il residuo verrà ripartito in via proporzionale tra le istanze ritenute ammissibili per il parziale ripristino dei danni subiti al patrimonio immobiliare e mobiliare;
12. è a conoscenza che l'Avviso non costituisce obbligazione per l'IRFIS FinSicilia S.p.A. o per la Regione Siciliana, che si riservano la facoltà, per qualsiasi ragione, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti il contributo;
13. è a conoscenza che l'Irfis FinSicilia S.p.A. in ordine a quanto dichiarato dal richiedente potrà porre in essere i controlli previsti all'art. 71 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., anche mediante accesso presso le banche dati delle pubbliche amministrazioni, nonché, ove previste, le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e fatte salve le conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci;
14. si impegna a conservare la documentazione relativa alla concessione delle agevolazioni per 10 anni;
15. si impegna a rilasciare, su richiesta di IRFIS, ogni altra documentazione ritenuta necessaria, a fronte di comprovate ragioni istruttorie, per la concessione ed il mantenimento dei contributi straordinari concessi;



16. è a conoscenza che alla presente procedura IRFIS potrà apportare eventuali modifiche tecniche e procedurali non sostanziali, di cui sarà data informativa sul sito www.irfis.it;
17. prende atto e accetta che il provvedimento di concessione o diniego del contributo sarà notificato esclusivamente mediante pubblicazione sul sito Irfis e che le motivazioni dell'eventuale diniego saranno notificate agli interessati mediante pec;
18. è consapevole che i contributi straordinari di cui al presente avviso saranno erogati da Irfis al netto dei diritti di istruttoria *una tantum* di pertinenza di Irfis in misura pari all'1,5% dell'importo complessivo del contributo concesso, che saranno trattenuti all'atto dell'erogazione, nonché delle imposte e eventuali oneri di legge.

Alla domanda completa di copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità devono essere allegati:

1. copia del titolo, debitamente registrato, da cui risulti il diritto di proprietà o altro diritto reale o personale di godimento sull'immobile danneggiato e per il cui ripristino è presentata la domanda di concessione del contributo straordinario;
2. copia della segnalazione al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale effettuata in data antecedente a quella di pubblicazione del Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024;
3. Perizia asseverata da un professionista abilitato, iscritto ad un ordine o collegio nella quale, sotto la propria responsabilità: attesti la sussistenza del nesso di causalità tra i danni e gli eventi calamitosi occorsi; identifichi l'immobile danneggiato dall'evento calamitoso, indicandone l'indirizzo e i dati catastali (Foglio, mappale, subalterno, categoria, intestazione catastale), attestando che è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge ovvero che, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi siano stati conseguiti in sanatoria; precisi se l'unità immobiliare danneggiata si sviluppi su più piani o in quale piano, se ubicata in condominio; specifichi se i danni subiti riguardano sia l'unità principale (abitazione) sia l'eventuale pertinenza (es. garage/cantina), chiarendo, in tal caso, se la pertinenza consista o meno in una unità strutturale distinta rispetto all'unità principale. Nel caso in cui l'eventuale pertinenza sia censita al NCEU con proprio mappale e/o subalterno, deve essere specificato anche quest'ultimo; descriva i danni all'immobile e specifichi quali, tra gli elementi strutturali e di finitura, gli impianti e i serramenti di cui al precedente art. 6, sono stati danneggiati, indicando le misure e/o le quantità effettivamente danneggiate; descriva gli interventi sugli stessi, compresi quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge e ne stimi il costo di ripristino, attraverso un computo metrico estimativo nel quale siano indicate le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzo della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA ovvero descriva i beni mobili di pertinenza dell'abitazione; specifichi i danni subiti e stimi il costo di ripristino attraverso specifici preventivi; distingua i costi ammissibili a contributo dai costi per eventuali interventi eseguiti diversi da quelli di cui al precedente art. 6, comma 2 del presente avviso e, pertanto, non ammissibili a contributo; distingua i costi per gli adeguamenti di legge, ammissibili a contributo, dalle eventuali migliori non ammissibili a contributo e quindi a carico del richiedente; produca planimetria catastale, stato di fatto e stato legittimo



dell'immobile ovvero foto prima e dopo gli interventi di ripristino effettuati. Alla perizia dovranno essere allegati altresì le condizioni di regolarità urbanistica e strutturale dell'unità immobiliare;

4. in caso di domanda presentata dal titolare di diritto reale o personale di godimento, va altresì allegata copia del relativo titolo e dichiarazione da parte del proprietario o in caso di comproprietari, da parte di tutti i proprietari, di rinuncia al contributo, corredata da copia del relativo documento di riconoscimento in corso di validità;
5. nel caso di domanda presentata dal proprietario che deve eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile adibito ad abitazione del titolare di diritto reale o personale di godimento il quale abbia già segnalato il danno al Comune territorialmente competente o alla Protezione Civile regionale, va allegata dichiarazione di rinuncia al contributo da parte del titolare del diritto di godimento corredata da copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
6. per i beni mobili distrutti o danneggiati la domanda di contributo straordinario è effettuata dal proprietario dei beni stessi; se quest'ultimo è titolare di diritto reale o personale di godimento, alla domanda va allegata dichiarazione da parte del proprietario dell'immobile o, in caso di comproprietari, da parte di tutti i proprietari, corredata da copia del relativo documento di riconoscimento in corso di validità, attestante che i beni mobili non sono di loro proprietà;
7. in caso di comproprietari dell'immobile, il richiedente incaricato deve allegare apposita delega rilasciata congiuntamente dagli altri proprietari comprensiva della copia dei documenti di riconoscimento di questi ultimi in corso di validità, contenente l'autorizzazione allo stesso a presentare la domanda di contributo ed a riscuotere le somme;
8. in caso di domanda presentata tramite tutore, curatore o amministratore di sostegno, dovrà altresì essere prodotta, idonea documentazione comprovante i poteri del rappresentante;
9. in caso di domanda presentata dall'amministratore di condominio o, in sua assenza, da un condomino delegato dagli altri condomini, dovrà altresì essere prodotta il verbale della deliberazione assembleare da cui risulti, rispettivamente, la nomina ad amministratore o la delega al condomino alla presentazione della domanda di concessione del contributo straordinario ed alla riscossione delle somme.

8.2 Per i casi di cui all'articolo 6 bis del presente Avviso

La domanda può essere presentata, oltre che dall'avente diritto, dagli eventuali eredi aventi diritto in base al codice civile ed alla normativa applicabile, o loro tutore, curatore, amministratore di sostegno e, in caso di avente diritto minore di età, dal genitore/genitori o da chi esercita la relativa responsabilità genitoriale o legale, rispettivamente muniti dei necessari poteri.

Nel modulo di domanda, il soggetto richiedente deve dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000:

1. che in data antecedente alla pubblicazione del Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9/4/2024, ha formalmente denunciato alle competenti autorità l'evento dannoso causato dai gravi incendi



e dell'eccezionale ondata di calore verificatasi a partire dal 23 luglio 2023 nelle province di Catania, Messina, Palermo e Trapani;

2. se per i danni causati dagli incendi per cui si chiede il beneficio sono o meno previsti indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo per le medesime finalità del presente Avviso corrisposti o da corrispondere, rispettivamente, da parte di compagnie di assicurazione o di altro ente pubblico;
3. di accettare espressamente i termini e le condizioni poste nell'avviso, ai fini della concessione e fruizione del beneficio;
4. si impegna a fornire ogni documento, informazione o chiarimento richiesto dall'Irfis FinSicilia SpA, dall'Amministrazione regionale o da terzi da questi all'uopo incaricati, ai fini dell'espletamento delle verifiche e dei controlli di loro competenza in ordine alla sussistenza dei presupposti e dei requisiti per l'ottenimento del beneficio, nonché in ordine al rispetto degli obblighi gravanti sul destinatario;
5. è a conoscenza che l'Avviso non costituisce obbligazione per l'IRFIS FinSicilia S.p.A. o per la Regione Siciliana, che si riservano la facoltà, per qualsiasi ragione, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti il contributo;
6. è a conoscenza che l'Irfis FinSicilia S.p.A. in ordine a quanto dichiarato dal richiedente potrà porre in essere i controlli previsti all'art. 71 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., anche mediante accesso presso le banche dati delle pubbliche amministrazioni, nonché, ove previste, le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 e fatte salve le conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci;
7. si impegna a conservare la documentazione relativa alla concessione delle agevolazioni per 10 anni;
8. si impegna a rilasciare, su richiesta di IRFIS, ogni altra documentazione ritenuta necessaria, a fronte di comprovate ragioni istruttorie, per la concessione ed il mantenimento dei contributi straordinari concessi;
9. è a conoscenza che alla presente procedura IRFIS potrà apportare eventuali modifiche tecniche e procedurali non sostanziali, di cui sarà data informativa sul sito www.irfis.it;
10. prende atto e accetta che il provvedimento di concessione o diniego del contributo sarà notificato esclusivamente mediante pubblicazione sul sito Irfis e che le motivazioni dell'eventuale diniego saranno notificate agli interessati mediante pec;
11. è consapevole che i contributi straordinari di cui al presente avviso saranno erogati da Irfis al netto dei diritti di istruttoria *una tantum* di pertinenza di Irfis in misura pari all'1,5% dell'importo complessivo del contributo concesso, che saranno trattenuti all'atto dell'erogazione, nonché delle imposte e eventuali oneri di legge.

Alla domanda devono essere allegati:

1. copia del documento di identità del beneficiario e di chi presenta la domanda, in corso di validità;
2. copia della segnalazione dell'incidente causato dai gravi incendi e dell'eccezionale ondata di calore verificatasi a partire dal 23 luglio 2023 nelle province di Catania, Messina, Palermo e Trapani, alle autorità competenti effettuata in data antecedente a quella di pubblicazione del Decreto dell'Assessorato regionale dell'Economia n.31/2024 del 9/4/2024;
3. in caso di decesso causato dagli incendi oggetto del presente, certificato di morte, con allegata perizia medico-legale giurata o altro documento equipollente, che attesti il nesso di causalità, nonché denuncia di successione e accettazione di eredità da parte dell'avente diritto o degli aventi diritto;



4. in caso del requisito essenziale dell'invalidità permanente, perizia medico-legale giurata, o altro documento equipollente, che stabilisca la percentuale dell'invalidità, comunque non inferiore al 75%, e attesti il nesso di causalità con gli incendi oggetto del presente decreto;
5. in caso di pluralità di aventi diritto, delega congiunta rilasciata ad uno solo di essi, sia alla presentazione dell'istanza, sia all'incasso del beneficio, con allegati documenti di riconoscimento in corso di validità dei deleganti e del delegato;
6. in caso di domanda presentata tramite tutore, curatore o amministratore di sostegno, dovrà altresì essere prodotta idonea documentazione comprovante i poteri del rappresentante.

9. Istruttoria della domanda, concessione ed erogazione delle agevolazioni.

Criteri di ripartizione del plafond

Le attività relative alla ricezione, all'istruttoria delle domande e all'esercizio dei controlli amministrativi, incluse le verifiche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, nonché le attività relative alla gestione finanziaria, comprensive dei pagamenti ai beneficiari, sono svolte da IRFIS, in qualità di soggetto gestore.

Successivamente alla scadenza del termine finale per la presentazione delle domande di agevolazione indicato all'art. 8, IRFIS avvia l'attività istruttoria comprendente la verifica dei requisiti di ammissibilità di cui agli artt. 5, 6 e 6 bis del presente Avviso e l'attivazione, ove necessaria, del soccorso istruttorio.

Nel caso di irricevibilità della domanda o di mancata integrazione della stessa a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, ovvero di inammissibilità per carenza dei requisiti di cui ai precedenti artt. 5, 6 e 6 bis Irfis procederà a preavvisare gli istanti, a mezzo PEC, in ordine alle ragioni che impediscono di ammettere la domanda, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 10-bis L. 241/1990 e all'art. 13 L.R. 7/2019.

L'Irfis definisce le istruttorie sulla base degli elementi dichiarati e dei documenti prodotti dai richiedenti, anche tenuto conto delle eventuali controdeduzioni presentate dagli interessati ai sensi dell'art. 10 bis L. 241/1990 e dell'art. 13 L.R. 7/2019, ed elabora, sulla base dei criteri in precedenza indicati, la quantificazione dei contributi spettanti.

Il contributo straordinario è concesso ai richiedenti fino alla integrale utilizzazione del plafond residuo indicato in premessa al netto delle commissioni e costi di gestione riconosciuti al gestore, ferma restando la priorità di cui all'art. 6 bis del presente Avviso, in percentuale al danno da ciascuno subito, applicato sul minor valore tra quello indicato nella segnalazione del danno subito e quello risultante dalla perizia asseverata ed entro i massimali di cui al precedente art. 7 e, in caso di insufficienza dell'importo residuo della dotazione finanziaria di cui all'art. 4 del presente Avviso a fronte delle istanze pervenute dopo la pubblicazione del D.A. n. 24/2025 del 5 giugno 2025 risultate ammissibili, i relativi benefici verranno ridotti in via percentualmente corrispondente come precisato nell'art. 7 del presente Avviso.

L'elenco dei soggetti ammessi al contributo e l'elenco dei soggetti non ammessi, con le relative motivazioni, sono approvati con provvedimento del Comitato Fondo Sicilia entro trenta giorni dal termine finale per la presentazione delle domande di cui al precedente art. 8 complete di tutta l'occorrente documentazione.



Sul sito istituzionale di Irfis www.irfis.it sono pubblicati l'elenco dei soggetti ammessi alle agevolazioni, con evidenza del contributo concesso, nonché l'elenco dei soggetti non ammessi, le cui motivazioni saranno notificate agli interessati tramite pec.

La pubblicazione sul sito Irfis vale come notifica del provvedimento agli interessati ad ogni effetto di legge.

10. Erogazione del contributo straordinario

Il beneficio concesso a ciascun richiedente l'agevolazione, entro i limiti di cui al presente Avviso, è erogato, previa verifica art. 48 bis D.P.R. 602/1973, ove prevista, in unica soluzione mediante erogazione delle somme sul conto corrente bancario intestato al soggetto richiedente e indicato nella domanda di agevolazione, al netto dei diritti di istruttoria *una tantum* di pertinenza di Irfis in misura pari all'1,5% dell'importo complessivo del contributo concesso nonché delle eventuali imposte e oneri di legge.

11. Controlli – Revoca delle agevolazioni

IRFIS si riserva di effettuare idonei controlli, anche presso la Pubblica Amministrazione competente, per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della documentazione prodotta, anche mediante ispezioni. Inoltre, IRFIS procederà alle verifiche di cui all'art. 48 bis D.P.R. 602/1973, ove previste.

Qualora dovesse risultare che il beneficiario non era in possesso dei requisiti per la concessione o per l'erogazione delle agevolazioni ovvero che le dichiarazioni rese dall'interessato ovvero la documentazione prodotta non corrispondano al vero, **fatte salve le conseguenze di natura penale**, Irfis, ai sensi e con le modalità di cui all'art.10 bis L. 241/90 e s.m.i. ed all'art. 13 L.R. 7/2019, avvia l'iter per la revoca delle agevolazioni.

In particolare, Irfis comunica al beneficiario, a mezzo PEC, l'avvio della procedura di contestazione e assegna al medesimo destinatario un termine di dieci giorni, decorrente dalla ricezione della comunicazione stessa, per presentare eventuali controdeduzioni. Entro il predetto termine di dieci giorni dalla data della comunicazione dell'avvio della procedura di contestazione, il destinatario potrà presentare scritti difensivi, redatti in carta libera, nonché altra documentazione ritenuta idonea, mediante posta elettronica certificata.

Qualora, a seguito dell'esame degli eventuali scritti difensivi ed acquisiti, se opportuno, ulteriori elementi, Irfis ravvisi il permanere del motivo di revoca del contributo straordinario, sottopone la pratica al Comitato Fondo Sicilia per l'eventuale adozione del provvedimento di revoca.

In caso di revoca dei contributi straordinari, le somme dovranno essere restituite in uno agli interessi al tasso legale a decorrere dalla data della relativa erogazione e sino a quella di effettiva restituzione.

In tal caso IRFIS notificherà all'interessato, a mezzo pec, la revoca del contributo straordinario con le relative motivazioni richiedendo l'immediata restituzione delle somme indebitamente percepite maggiorate dei suddetti interessi.



12. Informazioni sull'avviso pubblico, diritto di accesso e tutela giurisdizionale

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale di Irfis-FinSicilia S.p.A. e nel sito istituzionale dell'Assessorato regionale dell'Economia.

Responsabile del Procedimento: avv. Ettore Sanfilippo.

L'accesso agli atti del procedimento è regolato ai sensi dell'art. 22 e ss. L. 241/1990 e s.m.i.

Avverso l'avviso e i provvedimenti attuativi, relativi al procedimento di concessione del contributo finanziario, i soggetti interessati potranno presentare:

- ricorso amministrativo al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla ricezione del provvedimento che si intende impugnare o, comunque, dalla conoscenza dello stesso;
- in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto approvato con Regio Decreto Legislativo del 15 maggio 1946, n. 455, entro 120 giorni dalla ricezione o conoscenza del provvedimento;
- giudizio dinanzi al Giudice Ordinario competente qualora la contestazione abbia ad oggetto provvedimenti destinati a incidere su posizioni giuridiche di diritto soggettivo.

13. Informazioni e trattamento dati a tutela della privacy

L'Irfis tratta le informazioni relative alla procedura in oggetto unicamente al fine di gestire il presente avviso ed ogni altra attività strumentale al perseguimento delle proprie finalità istituzionali. Per il perseguimento delle predette finalità, l'Irfis raccoglie i dati personali dei partecipanti in archivi informatici e cartacei e li elabora secondo le modalità necessarie e, più in generale, il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 pr. 1, n. 2) del Regolamento UE n. 679/2016.

I dati sono conservati in una forma che consenta l'identificazione delle imprese interessate per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e, comunque, minimizzati in ottemperanza a quanto previsto dalle norme vigenti in materia. I predetti dati non saranno diffusi né saranno trasferiti all'esterno.

Tutte le informazioni suddette possono essere utilizzate da dipendenti dell'Irfis che rivestono la qualifica di Responsabili o di Incaricati del trattamento, per il compimento delle operazioni connesse alle finalità del trattamento. L'Irfis può, inoltre, comunicare alcuni dei dati in suo possesso a Pubbliche Autorità, all'Amministrazione Finanziaria ed ogni altro soggetto abilitato alla richiesta per l'adempimento degli obblighi di legge. Tali Enti agiscono in qualità di distinti "Titolari" delle operazioni di trattamento. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Irfis potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'inammissibilità o l'esclusione della impresa proponente dalla partecipazione all'Avviso.

Il Regolamento UE n. 679/2016 riconosce al titolare dei dati l'esercizio di alcuni diritti, tra cui:



- il diritto di accesso ai dati (art. 15 Regolamento (UE) 679/2016);
- il diritto di rettifica e/o cancellazione (diritto all'oblio) dei dati (artt. 16-17 Regolamento (UE) 679/2016);
- il diritto alla limitazione del trattamento (art. 18 Regolamento (UE) 679/2016);
- il diritto alla portabilità dei dati digitali (art. 20 Regolamento (UE) 679/2016);
- il diritto di opposizione al trattamento (art. 21 Regolamento (UE) 679/2016);
- il diritto di revoca del consenso al trattamento per i dati di cui all'art. 9 par. 1 (art. 13 co. 2, lett. c).

Titolare del trattamento è l'Irfis. DPO (Data Protection Officer): Salvatore Calà.

Per l'esercizio dei diritti previsti agli artt. 13, 15-18, 20 e 21 del Regolamento UE n. 679/16, il titolare dei dati può rivolgersi in ogni momento al Titolare del trattamento per avere piena chiarezza sulle operazioni effettuate sui dati riferiti.

14. Clausola di salvaguardia

Il presente Avviso non costituisce obbligazione per l'Irfis che si riserva la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e per qualsiasi causa, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti. In caso di mancata concessione del contributo, i soggetti richiedenti non hanno diritto al rimborso di alcun onere relativo alla presente procedura, comprese le spese vive. Restano ferme le responsabilità civili, penali, amministrative e contabili dei soggetti destinatari ammessi alle agevolazioni.

L'erogazione delle provvidenze di cui al presente avviso è subordinata alla definizione di ogni preliminare adempimento amministrativo e finanziario.

15. Norme finali e Foro competente

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa rinvio alle Disposizioni attuative di cui al D.A. dell'Assessorato regionale dell'Economia n. 31/2024 del 9.4.2024, come modificato dal Decreto dell'Assessore Regionale n. 24/2025 del 5/06/2025. In caso di controversie, il foro competente è quello di Palermo.

Palermo, 13 giugno 2025