

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

SERVIZIO 11 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI CATANIA

AVVISO PUBBLICO PER CONTRATTO ATTIVO DI TRATTATIVA PRIVATA ALLA CONVENZIONE

PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE PER LO SFALCIO DI PRODOTTI ERBOSI SPONTANEI, TRAMITE OFFERTA IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO POSTO A BASE DELLA GARA E ATTRIBUZIONE DEL FIENO RICAVABILE DALLO SFALCIO AL CONCESSIONARIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n.2440, R.D. 23 maggio 1924 n.827 e R.D. 26 agosto 1927 n.1917;
- VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI la Legge n. 567/1962 e smi (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge n.203/1982 (Norme sui contratti agrari), il Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il RDL 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il RD 5 ottobre 1933 n.1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"
- VISTA la relazione del 21/07/2025, redatta dal dirigente dell'UO4, Dott Antonio Grasso, sullo stato dei luoghi dell'Area demaniale "Lago Gurrida" agro di Bronte (prot. n. 60288/2024);
- VISTA la Determina n° 146 del 24/07/2025 a firma del Dirigente Provinciale del Servizio 11 - Servizio per il Territorio di Catania, con cui, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo), *"al fine di favorire lo svolgimento di attività funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura ed al mantenimento dell'assetto idrogeologico"*, è stato determinato di stipulare una convenzione con imprenditori agricoli, che avrà per oggetto la concessione temporanea di terreni per il lavoro di sfalcio delle erbe spontanee insistenti sull'area demaniale Lago Gurrida in agro di Bronte, tramite offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base della gara e attribuzione al concessionario del fieno ricavabile dallo sfalcio eseguito.

Si rende noto

che il Servizio 11 per il Territorio di **CATANIA**, rappresentato dal Dirigente Provinciale dott. Agatino Sidoti, in esecuzione della citata Determina n° 146 del 24/07/2025, intende stipulare una convenzione per la concessione temporanea di terreni demaniali per lo sfalcio delle erbe spontanee

insistenti sull'area demaniale Lago Gurrída in agro di Bronte, tramite offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base della gara e attribuzione al concessionario del fieno ricavabile dallo sfalcio eseguito.

1. OGGETTO E CONDIZIONI DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto è la stipula di convenzione per la concessione temporanea di terreni per lo sfalcio di erbe spontanee insistenti sull'area demaniale denominata Lago Gurrída censito al NCT del comune di Bronte, Foglio 29 particelle 56 e 57, per una superficie complessiva ragguagliata di ettari 23.00.00 circa, tramite offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base della gara e attribuzione al concessionario del fieno ricavabile dallo sfalcio eseguito.

I dati catastali e le informazioni specifiche su superficie e delimitazione planimetrica dell'intervento sono contenuti nell'Allegato 1. Il Concessionario sarà tenuto a provvedere, interamente a sue spese e pena la risoluzione della convenzione, allo sfalcio dell'erba, da eseguirsi nel rispetto di tutte le vigenti normative, nel periodo decorrente dalla stipula della convenzione e fino al 31/12/2025.

L'Amministrazione concedente, non sarà responsabile per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'attività che il concessionario porrà in essere in esecuzione della convenzione.

L'attribuzione del fieno ricavabile al concessionario è da intendersi a corpo, prescindendo dall'effettivo peso dell'erba sfalciata. Si precisa che all'acquirente non spetterà alcuna facoltà di godimento dei prati che ecceda quanto sopra specificato, necessario a eseguire il contratto di vendita. La convenzione non potrà essere ceduta, né tacitamente prorogata o rinnovata. Al pagamento dell'offerta prodotta il concessionario dovrà provvedere in un'unica soluzione entro la data di stipula della convenzione.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione:

- A) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
- B) le cooperative agricole;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di concessione.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D. Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura (**Modello A1**), a mano o con raccomandata A/R, che dovrà pervenire al seguente indirizzo:

**Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea,
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale,
Servizio 11 per il Territorio di Catania, Via Santangelo Fulci, 40 - 95127 CATANIA,**

entro e non oltre le ore 10.00 del giorno: 30/07/2025.

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

Il Servizio 11- Servizio per il Territorio di Catania, indice la gara nella forma di **licitazione privata, per il giorno 31/07/2025 ore 9.00.**

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la trattativa privata, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la stipula di convenzione per la concessione temporanea di terreni per l'esecuzione del lavoro di sfalcio di erbe spontanee"**.

Il plico dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti documenti debitamente compilati e sottoscritti dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica:

- **Dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo il **Modello A1** allegato. Tali requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti indicati dall'art. 85 del d.lgs 159/2011 e/o dall'art. 80 del D.lgs 50/2016
- **Autocertificazione antimafia** secondo il **Modello A2**
- **Dichiarazione sostitutiva conviventi** secondo il **Modello A3**
- **Dichiarazione sostitutiva d'iscrizione alla C.C.I.A.A.** secondo il **Modello A4**
- **Protocollo di Legalità** secondo il **Modello A5**
- **Offerta economica** (in ulteriore busta chiusa), secondo il **Modello B**, contenente importo a base d'asta su cui presentare l'offerta in aumento
- **Patto di integrità** secondo il modello 6.

Alle dichiarazioni dovranno essere allegati, il documento di riconoscimento e codice fiscale dei titolari, del direttore tecnico ove presente, dei soci e di tutti i loro conviventi.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà in favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo posto a base della gara.

A parità di offerte presentate, si procederà al sorteggio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. IMPORTO A BASE D'ASTA SU CUI PRESENTARE L'OFFERTA IN AUMENTO

L'importo a base d'asta su cui presentare l'offerta in aumento è pari a euro **3.600,00** (tremilaseicento/00).

7. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del d. lgs n. 196, del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs n. 196, del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è l'Ufficio Servizio per il Territorio di Catania nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui ai d.lgs n. 196, del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, **Dott. Agatino Sidoti** Tel. 0954793600, servizio13ustcatania@pec.it, ogni giorno feriale (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Servizio 11 per il Territorio di Catania e sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale.

Catania, 24/07/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Agatino Sidoti)

