

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale Finanze e Credito

**SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA la L.R. n. 47 dell'08/07/1977 e ss.mm.ii.;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R del 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il DDG n. 424 del 02 maggio 2023, di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTO il Decr. Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), come modificato dal D.L. n. 56 del 19/04/2017;
- VISTA la L.R. n. 24, del 11 aprile 2012;
- RITENUTO che questo Dipartimento necessita di individuare un immobile, nella città di Palermo, condurre in locazione da destinare esclusivamente ad accogliere uffici del personale dell'Amministrazione Regionale, al suo interno verranno esercitate attività che prevedano l'apertura al pubblico;
- VISTO lo schema di avviso di ricerca di immobili in locazione ad uso ufficio per le esigenze degli uffici da allocare, predisposto da questo Dipartimento, allegato a questo atto come parte integrante (**all. 1**);
- RITENUTO opportuno fissare la data del 27.10.2025 quale scadenza dell'avviso e di effettuare la pubblicazione dello stesso con le seguenti modalità, rispondenti ai criteri di economicità, trasparenza e semplificazione nel sito istituzione dell'Amministrazione;

VISTO il D.Lgs n. 36 /2023 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 che esclude dall'ambito di applicazione del Codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. 4 in merito ai principi riguardanti l'affidamento di contratti pubblici esclusi;

## DECRETA

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

ART.1 di approvare l'avviso pubblico di ricerca in locazione di un immobile finalizzato ad allocare Uffici dell'Amministrazione Regionale, al cui interno verranno anche esercitate attività che prevedano l'accesso al pubblico, allegato al presente atto quale parte integrante (**all. 1**);

ART. 2 di fissare la data del **27.10.2025** quale scadenza dell'avviso e di effettuare la pubblicità dello stesso nel sito istituzionale di questa Pubblica Amministrazione, corrispondente ai criteri di economicità, trasparenza e semplificazione

ART.3 Il presente avviso non sarà in alcun modo ritenuto vincolante per questa Amministrazione, conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che, presentando le offerte, rappresenteranno esclusivamente il proprio interesse, con possibilità di revoca avviso e quant'altro. Pertanto, questa Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, il diritto di non selezionare alcuna offerta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 06/10/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*Dott.ssa Giovanna Pilato*