



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale di Committenza
Sezione Territoriale di Enna

OGGETTO: Manutenzione ordinaria di due caldaie a gas con analisi di fumo di combustione e acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico per la corretta funzionalità dell’Ufficio Regionale di Committenza Sezione Territoriale di Enna.

Importo totale del servizio **€ 394,00** (iva compresa) – giusta autorizzazione alla spesa dell’Area 4 Affari Generali (prot. n. 114955 del 08/10/25) - capitolo di spesa 280512-esercizio finanziario anno corrente.

Codice IPA: 7XI4GP

DECISIONE A CONTRARRE
n° 724 del 15 ottobre 2025
(art.50 lett. b del Decreto Legislativo n.36/2023 e ss.mm.ii)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 22 febbraio 2023, n. 2, “Legge di stabilità regionale 2023-2025”;

Vista la legge regionale 22 febbraio 2023 n. 3 “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2023-2025”;

Visto l’art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che disciplina le modalità di affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, disponendo l’affidamento diretto per forniture e servizi per importi inferiori a € 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e senza la necessità di adeguata motivazione;

Visto l’art. 17, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 laddove è disposto che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché, in caso di affidamento diretto l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l’Allegato I.1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “*l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 448 del 13 febbraio 2023, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n.88 del 10 febbraio 2023, all’Ing. Duilio Alongi è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;

Visto il D.D.G. n. 86 del 30/01/2024, con il quale è stato conferito al Dott. Giuseppe Restivo l’incarico di Dirigente dell’Ufficio Regionale di Committenza - Sezione Territoriale di Enna del Dipartimento Regionale Tecnico;

Considerato che si rende necessario procedere alla manutenzione ordinaria di due caldaie a gas con analisi di fumo di combustione e acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico per la corretta funzionalità dell’Ufficio Regionale di Committenza Sezione Territoriale di Enna, sito in Via Pergusa, 225;

Vista la nota prot n. 105081 del 11/09/2025 con la quale è stato nominato RUP della procedura *de qua* il congegnatario F.D Geom Giuseppe Manno

Atteso che, per quanto sopra, è stata individuata (art 49,c.6, D.Lgs 36/2023) la stessa Ditta specializzata **DomusTec Energia srl** operante nel settore che già l’anno scorso, previa indagine di mercato aveva offerto il prezzo più basso ed aveva eseguito la manutenzione delle caldaie, e che, previa recente richiesta di questo Ufficio, ha provveduto ad inoltrare uno specifico preventivo di spesa (prot. n.112927 del 3.10.2025) dell’importo di euro 394,00 IVA 22% compresa (euro *trecentonovantaquattro/00*) per il controllo periodico delle due caldaie e l’acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico;

Vista la nota dell’Area 4 Affari Generali prot. n. 114955 del 08/10/2025, con la quale si autorizza la spesa e si garantisce la copertura economica complessiva di € 394,00 IVA compresa (euro *trecentonovantaquattro/00*) sul capitolo 280512 per l’anno 2025, per la manutenzione ordinaria di due caldaie a gas con analisi di fumo di combustione e acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico;

RITENUTO, pertanto di affidare all’operatore economico **Domustec Energia srl** con sede legale sulla Strada Panoramica Monte Cantina - Enna (partita IVA 01189020868), il servizio in parola per l’importo complessivo di € **394,00** IVA compresa (euro *trecentonavantaquattro/00*) in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il DURC in corso di validità prot. n. INPS 46643161 – scadenza il 04/11/2025;

PROPONE

- procedere, ai sensi dell’art. 50, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all’affidamento diretto all’O.E. **DomusTec Energia srl** con sede sulla Strada Panoramica -Enna (partita iva 01189020868), per la manutenzione ordinaria di due caldaie a gas con analisi di fumo di combustione e acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico per la corretta funzionalità dell’Ufficio Regionale di Committenza, Sezione Territoriale di Enna, sito in Via Pergusa, 225 – Enna, per un importo complessivo di € **394,00** (euro *trecentonavantaquattro/00*) iva compresa;
- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere alla manutenzione ordinaria di due caldaie a gas con analisi di fumo di combustione e acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico per la corretta funzionalità dell’Ufficio;
- che le dichiarazioni di cui al Capo II del D.lgs 31 Marzo 2023, n. 36, da sottoscrivere a cura dell’operatore economico, saranno parte integrante dell’affidamento
- il pagamento sarà effettuato con fondi del capitolo 280512 - entro 30 gg. dalla presentazione della fattura elettronica recante il codice C.I.G e che, a seguito di controllo tecnico-ammistrativo, sarà accettata e recherà il visto di regolare esecuzione;
- per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l’operatore economico affidatario del servizio deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche; tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti dedicati. La ditta assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010 , n. 136 e ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come sostituito dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, il presente provvedimento è pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto,

Il Responsabile Unico del Procedimento
Funzionario Direttivo Consegnatario

Geom. Giuseppe Manno



APPROVAZIONE PROPOSTA DI DECISIONE A CONTRARRE

Il Dirigente dell'Ufficio Regionale di Committenza Sezione Territoriale di Enna:

DECIDE

- 1) di adottare la superiore proposta di decisione di contrarre, che si intende trascritta e integralmente riportata, per la manutenzione ordinaria di due caldaie a gas con analisi di fumo di combustione e acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico per la corretta funzionalità dell'Ufficio Regionale di Committenza, Sezione Territoriale di Enna, sito in Via Pergusa, 225 – Enna;
- 2) di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa da intendersi qui integralmente ripetute e trascritte costituendone parte integrante e sostanziale, il preventivo di spesa della Ditta **DomusTec Energia** con sede legale sulla Strada Panoramica Monte Cantina-Enna – P.I. 01189020868, per un importo complessivo di **€ 394,00** (euro trecentonovantaquattro/00) iva compresa;
- 3) di procedere, ai sensi dell'art. 50, lett. b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento diretto, alla Ditta **DomusTec Energia** con sede legale sulla Strada Panoramica Monte Cantina-Enna – P.I. 01189020868, per il servizio di manutenzione ordinaria di due caldaie a gas con analisi di fumo di combustione e acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico per la corretta funzionalità dell'Ufficio;
- 4) di dare atto che la spesa per il presente procedimento graverà sul capitolo 280512 del Bilancio corrente della Regione Siciliana, autorizzata con nota prot. 114955 del 08/10/2025 a firma del dirigente dell'Area 4 del Dipartimento Regionale Tecnico, con la quale all'URC Sezione Territoriale di Enna è stata assegnata la somma di **€ 394,00** (euro trecentonovantaquattro/00);
- 5) che il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere al servizio di manutenzione ordinaria di due caldaie a gas con analisi di fumo di combustione e acquisto di un cronotermostato utile al risparmio energetico per la corretta funzionalità dell'Ufficio;
- 6) che le dichiarazioni di cui al Capo II del D.lgs 31 Marzo 2023, n. 36, da sottoscrivere a cura dell'operatore economico, saranno parte integrante dell'affidamento;
- 7) che il pagamento sarà effettuato con fondi del capitolo 280512 - entro 30 gg. dalla presentazione della fattura elettronica recante il codice C.I.G e che, a seguito di controllo tecnico-amministrativo, sarà accettata e recherà il visto di regolare esecuzione;
- 8) che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'operatore economico affidatario del servizio deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse

pubbliche; tutti i movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti dedicati. La ditta assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art . 3 della legge 13 agosto 2010 , n. 136 e ss.mm.ii.;

- 9) che ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come sostituito dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, il presente provvedimento è pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, a pena di nullità dell'atto.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Giuseppe Restivo

