

CASTELLO UTVEGGIO

SCHEDA LAVORI

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL SITO PRESIDENZIALE

Progettista: architetto Francesco Di Chiara - Rup: geometra Saverio Licata Tissi

Il progetto di rifunzionalizzazione del Castello Utveggio è stato finanziato dalla Presidenza Regione Siciliana per l'importo complessivo di 5,9 milioni (di cui 4,4 milioni per lavori a base d'asta).

L'appalto è stato aggiudicato all'associazione temporanea di imprese formata da I.CO.SER. srl, di Gangi (Pa), Italiano Costruzioni srl, di San Giuseppe Jato (Pa). I lavori sono stati avviati il 30 agosto 2024 per concludersi a metà settembre 2025, con una proroga, resasi necessaria per complesse lavorazioni sopraggiunte, ma in linea con il cronoprogramma che il governo Schifani si era dato per completare i lavori all'epoca dell'insediamento. La direzione dei lavori è stata svolta dall'architetto Francesco Di Chiara e dall'architetto Teotista Salerno.

I lavori sono stati completati in coerenza con le previsioni iniziali, raggiungendo i risultati programmati.

In particolare, sono state effettuate la manutenzione e la rifunzionalizzazione degli ambienti, con l'adeguamento normativo al fine di garantire la piena fruibilità; sono state realizzate la sala conferenze al piano terra con 160 posti e la sala al primo piano con 64 posti. Inoltre, sempre al primo piano sono state definite la sala con tavolo per riunioni, a ferro di cavallo, da 23 posti e una sala stampa da 28 posti. Tutte le sale, oltre che completamente arredate, sono dotate di sistemi tecnologicamente avanzati in materia di connettività in fibra ottica, protetti con sofisticati sistemi di salvaguardia, l'interconnessione alla rete regionale e la fornitura degli apparati di sicurezza a protezione della infrastruttura.

Sono stati restaurati i complementi di illuminazione d'epoca, le parti lignee degli arredi originari, la sala ristorante e una zona conversazione; ripristinata la tappezzeria di poltrone e sedie antiche. È stata recuperata parte della preesistente cucina, i cui impianti sono stati integralmente ricostruiti, con l'integrazione di attrezzatura a norma. La ristrutturazione ha riguardato anche la revisione di tutta l'impiantistica, con l'adeguamento complessivo alle normative in materia di sicurezza.

Sono stati realizzati due nuovi ascensori panoramici, collocati nel vano scala dell'immobile, che consentono la piena fruibilità del sito, fino alla terrazza, ed è stato sostituito l'ascensore nella zona centrale non più funzionante con un nuovo impianto adeguato alla normativa sull'accessibilità per le persone con disabilità.

Particolare riguardo è stato dato alla conservazione, nel suo stato originario, della stanza che ha ospitato nel 1995 Papa Giovanni Paolo II, in occasione della visita pastorale a Palermo per il terzo Convegno delle Chiese d'Italia, con la realizzazione di un museo dedicato al Pontefice polacco adesso dichiarato santo con immagini e video che saranno visionabili sullo schermo predisposto.