



Assessorato Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Servizio 7.S “Credito e aiuti alle imprese turistiche”
Il Dirigente Generale

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n.10 del 15/05/2000 che detta le norme sulla Dirigenza;
- Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. “Testo unico per la sicurezza sul lavoro”;
- Vista la L.R. 5/04/2011, n.5, recante ”Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della P.A. e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale”;
- Visto il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 concernente norme in materia di trasparenza e pubblicità e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 9 della L.R. 9/2021 che dispone modifiche sull'attività di controllo degli atti da parte delle Ragionerie Centrali degli Assessorati Regionali;
- Visto il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” relativi a lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;
- Vista la Legge di stabilità regionale 2025-2027 n. 1 del 9 gennaio 2025, pubblicata nella G.U.R.S. il 15 gennaio 2025;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025 – 2027, pubblicata nella G.U.R.S. il 15 gennaio 2025;
- Visto il D.P. Reg. n. 09 del 05/04/2022 di “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali” ai sensi dell'articolo l3, comma 3, della L.R. 17/03/2016, n.3;
- Visto il D.P.Reg. n. 722 del 17/02/2025, con il quale il Presidente della Regione, previa delibera della Giunta Regionale n. 38 del 14/02/2025, ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta a far data dal 17/02/2025;
- Visto il D.D.G n. 2145/DG del 15/10/2024 con il quale è conferito l'incarico di dirigente del Servizio 7.S “Credito e aiuti alle imprese turistiche” del Dipartimento delle Attività Produttive, all'Ing. Salvatore Randazzo;

- Visto l'Accordo, sottoscritto in data 27 maggio 2024, per la coesione tra Presidenza del Consiglio dei ministri e Regione Siciliana avente a oggetto un programma finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale sul territorio;
- Vista la Delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024 riguardante: "Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023" registrata dalla Corte dei conti il 16 ottobre 2024 (Registro: 1, Foglio: 1346) e pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 31 Ottobre 2024, Numero: 256;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 359 del 14 novembre 2024. "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva" ha definitivamente adottato la versione finale dell'Accordo per la coesione stipulato tra il Presidente della Regione Siciliana e il Presidente del Consiglio dei ministri il 27 maggio 2024, e relativi atti, tra i quali è ricompreso l'intervento ID 7F2A9778 "Riqualificazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale" con risorse FSC 2021- 2027 per € 90.000.000;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 378 del 14 novembre 2024 con la quale è stato adottato il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di PPP ove è stato definito per l'iniziativa avente a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, l'importo pari a € 50.000.000;
- Visto il DDG n. 769/I.A del 17/03/2025 con il quale sono state accertate in entrata sul capitolo 8576, nel triennio 2025-2027, le somme per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del complesso termale sito in Sciacca (AG);
- Visto il DDG n. 645 del 14/04/2025 della Ragioneria Generale con il quale sono state iscritte in bilancio sul capitolo 742058, per il triennio 2025-2027, le somme per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del complesso termale sito in Sciacca (AG);
- Visto l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., approvato con il DDG n. 3396 del 18/12/2024, pubblicato in data 19/12/2024 sulla piattaforma telematica "TuttoGare" della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale Tecnico - Centrale unica di committenza di Lavori e Servizi di progettazione;
- Visto il DDG n. 1421 del 30/05/2025 con il quale è stato approvato un nuovo testo del predetto Avviso pubblico esplorativo e con il quale è stato fissato alla data del

- 30/09/2025 ore 12:00 il termine per la presentazione di proposte di partenariato pubblico privato;
- Vista la nota del Dipartimento Regionale Tecnico n. 11884 del 01/10/2025, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 33808 in pari data, con la quale è stato comunicato che l'Avviso Pubblico sopra riferito è andato deserto;
- Visto il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- Considerato che non è venuto meno l'interesse pubblico per la riqualificazione del complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento mediante partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto, seppur non sono state presentate proposte, in adesione all'Avviso pubblicato in data 19/12/2024, si sono registrati numerosi accessi al portale TuttoGare per la procedura e diversi sopralluoghi di Operatori Economici interessati al progetto;
- Ravvisato di pubblicare un nuovo Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;
- Ritenuto di inserire nel testo del nuovo Avviso pubblico esplorativo le novazioni del Codice dei contratti nonché le osservazioni pervenute dal mercato alle quali è stato dato risposta attraverso le FAQ pubblicate sul portale “TuttoGare” durante il periodo di pubblicazione del precedente Avviso Pubblico;
- Visto l'art. 15 del D.lgs 36/2023 relativo ai compiti e funzioni del “Responsabile unico del progetto” (RUP);
- Vista la nota del Dipartimento Regionale Tecnico n. 115771 del 10/10/2025, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 35027 di pari data, con la quale è stato designato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Giuseppe Dimino, funzionario del predetto Dipartimento e quali componenti per l'ufficio di supporto allo stesso i sigg. Geom. Salvatore Alessi, Dott. Mario Parlavecchio e Geom. Patrizia Ragusa, funzionari del predetto Dipartimento;
- Ritenuto di nominare per la procedura Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Giuseppe Dimino, funzionario del Dipartimento Regionale Tecnico;
- Ritenuto di nominare quali componenti per l'ufficio di supporto al Responsabile Unico del Progetto i sigg. Geom. Salvatore Alessi, Dott. Mario Parlavecchio e Geom. Patrizia Ragusa, funzionari del Dipartimento Regionale Tecnico;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 333 del 31 Ottobre 2025 che ha approvato la Base Giuridica per il nuovo Avviso pubblico esplorativo per la riqualificazione del complesso termale sito in Sciacca (AG);
- Ritenuto in attuazione all'art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, di avviare la procedura per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato

pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.

Considerato che la procedura per la ricerca degli operatori Economici interessati deve essere realizzata utilizzando la piattaforma telematica *e-procurement* "TuttoGare" della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale tecnico - Centrale unica di committenza di Lavori e Servizi di progettazione;

Considerato che la copertura finanziaria della procedura è assicurata con fondi a valere del FSC 2021-2027 - Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41, per un importo complessivo di € 50.000.000,00;

Considerato che per l'Avviso pubblico esplorativo è stato acquisito il CUP: G86J24000080001;

Ritenuto di approvare l'Avviso pubblico esplorativo in argomento, con i seguenti allegati:

- Allegato 1 – Relazione tecnica illustrativa
- Allegato 2 – Caratteristiche della risorsa mineraria
- Allegato 3 – Linee guida al PEF
- Allegato 4 – Norme tecniche di utilizzo della piattaforma telematica TuttoGare
- Allegato 5 – Informativa privacy
- Allegato 6 – Patto di Integrità;

Ritenuto che dovrà essere data idonea pubblicità alla procedura di ricerca degli Operatori economici interessati attraverso la pubblicazione di un apposito comunicato sulle Gazzette Ufficiali GUUE e GURI nonché su due testate giornalistiche a tiratura nazionale ed una regionale, con oneri che saranno definiti e disposti con altro provvedimento;

Ritenuto che il presente decreto dovrà essere pubblicato per estratto sulla GURS;

Ritenuto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.

In conformità alle premesse che si intendono parte integrante del presente provvedimento.

D E C R E T A

Art. 1 E' approvato l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., CUP G86J24000080001 con i seguenti allegati:

- Allegato 1 – Relazione tecnica illustrativa
- Allegato 2 – Caratteristiche della risorsa mineraria
- Allegato 3 – Linee guida al PEF
- Allegato 4 – Norme tecniche di utilizzo della piattaforma telematica TuttoGare
- Allegato 5 – Informativa privacy
- Allegato 6 – Patto di Integrità

Art. 2 In attuazione dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, è avviata la procedura per la ricerca di Operatori Economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e ss.mm.ii.

Art. 3 A norma dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Giuseppe Dimino funzionario del Dipartimento Regionale Tecnico.

Art. 4 Sono designati componenti per l'Ufficio di supporto al Responsabile Unico del Progetto i sigg. Geom. Salvatore Alessi, Dott. Mario Parlavecchio e Geom. Patrizia Ragusa, funzionari del Dipartimento Regionale Tecnico.

Art. 5 La copertura finanziaria della procedura è a carico del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41, per un importo complessivo di € 50.000.000,00.

Art. 6 Sarà data idonea pubblicità alla procedura di cui all'Art. 2 mediante la pubblicazione di un apposito comunicato sulle Gazzette Ufficiali GUUE e GURI nonché sulle due testate giornalistiche a tiratura nazionale ed una regionale, con oneri che saranno definiti e disposti con altro provvedimento.

Art. 7 Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sulla GURS.

Art. 8 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 05/11/2025

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta