

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE
DIPARTIMENTO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DEL DIRITTO ALLO STUDIO
IL DIRIGENTE DELL'AREA 1 DIREZIONE E COORDINAMENTO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTO** il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche e integrazioni “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio”;
- VISTO** l’art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 che disciplina le modalità applicative del sopracitato D.lgs n. 118/2011;
- VISTO** il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici, relativi ai lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la Legge 196/2009 art.14 come modificato dall’art.1 della legge 11 dicembre 2016 n. 23 in ordine all’obbligo di ordinare pagamenti o incassi al tesoriere o cassiere esclusivamente tramite l’infrastruttura della banca dati SIOPE+ gestita dalla Banca d’Italia nell’ambito del servizio di tesoreria statale, a decorrere dal gennaio 2018;
- VISTO** la circolare n. 19/2017, prot. n. 62652 del 18.12.2017, della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, in ordine alle procedure di cui al SIOPE+;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 – legge di stabilità regionale 2025-2027;
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO** il D.P. Reg. 5/04/2022 n. 9 “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della L.R. 17703/2016 n. 3 e s.m.i. (pubblicato nella G.U.R.S. del 01/06/2022);
- TENUTO CONTO** che con il sopracitato D.P. Reg. 5/04/2022 n. 9 sono state attribuite all’Area 1 Affari Generali del Dipartimento Formazione professionale, tra le altre, le competenze afferenti i servizi comuni relativi al funzionamento degli uffici, gestione degli immobili dell’Assessorato, ivi compreso il Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio che contribuisce mediante i propri capitoli di bilancio regionale.
- VISTO** il D.P.Reg. n. 770 del 20/02/2025 in esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 60 del 18/02/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Vincenzo Cusumano, l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio dell’Assessorato Regionale dell’Istruzione e della Formazione per la durata di due anni, a far data dal 21/02/2025;
- VISTO** il DDG n. 909 del 13/05/2025 di approvazione del contratto individuale di lavoro con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Grazia Maria Mantia l’incarico di Dirigente responsabile dell’Area 1 “Direzione e Coordinamento” del Dipartimento dell’Istruzione, dell’Università e del Diritto allo Studio, a decorrere dal 02/05/2025 fino al 31/12/2027;

- VISTA** la circolare n. 11 dell' 1/07/2021 e s.m.i. della Ragioneria Generale riguardante lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, in attuazione dell'art. 9 della L.R. 9/2021;
- VISTO** il D.D.A. n. 5171 del 06/10/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to dell'Istruzione e della formazione Professionale con il quale si è provveduto (giusto art. 4 del contratto di locazione dell'immobile stipulato in data 11/02/2013) a sottoscrivere ed approvare l'atto aggiuntivo al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, impegnando sul capitolo 372512 del bilancio della Regione Siciliana, per il periodo 01/01/2014 – 30/06/2019 la complessiva somma di € 269.741,08, ad un canone annuo di € 40.199,88, oltre I.V.A. dovuta;
- VISTO** il D.D.A. n. 5918 del 16/10/2019, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale in data 26/11/2019 (impegno n. 4), con il quale è stato rinnovato l'atto aggiuntivo al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento, per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, proprietaria dei locali sede dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, procedendo all'impegno poliennale complessivo, per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2025, della somma di € 304.591,80 I.V.A. inclusa, per un canone annuo pari a € 50.765,30 I.V.A. inclusa, impegnando per l'anno corrente la somma di € 25.382,64;
- VISTA** la nota prot. 34589 del 21/11/2025 con la quale il Dipartimento della Formazione Professionale comunica la richiesta di un aumento del canone di manutenzione ordinaria dell'immobile, a seguito dell'aumento del costo della manodopera;
- VISTA** la pec della Costruzioni Immobiliare datata 19/11/2025 acquisita al protocollo n. 34236 del 20/11/2025 del Dipartimento Formazione Professionale, con la quale si comunica un aumento del canone di manutenzione per la semestralità Gennaio-Giugno 2025 di € 2.615,02 oltre iva 22% pari a € 575,30 per un totale di € 3.190,32, ai sensi e per gli effetti del parere di congruità 35254 del 17/03/2025;
- CONSIDERATO** che a tutt'oggi l'onere della spesa relativa al suddetto contratto di manutenzione in argomento, grava sul capitolo **372512** di pertinenza del Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio, mentre il Dipartimento Formazione Professionale si farà carico, sul pertinente capitolo 372861, della liquidazione dell'adeguamento del canone di manutenzione per il periodo Luglio-Dicembre a favore della Ditta **Costruzioni Immobiliari** a fronte **dell'adeguamento del canone** giusto parere di congruità prot. n. 35254 del 17/03/2025 relativo al servizio di manutenzione ordinaria dell'edificio sede dell'Assessorato Istruzione e Formazione Professionale;
- VISTO** il documento di regolarità contributiva prot. INPS_48382680 del 20/11/2025, scadenza 20/03/2026, attestante la posizione regolare della Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, nei confronti di INPS e INAIL;
- ACCERTATO** quindi che la predetta Società è in regola con gli obblighi previdenziali e assistenziali, come risulta dall'allegato DURC;
- RITENUTO** pertanto, alla luce della richiesta avanzata dall'Area 1 Affari Generali del Dipartimento Formazione Professionale con nota prot. 34589 de 21/11/2025 sopra indicata, di dover procedere all'impegno della somma di € 2.615,02 oltre iva 22% pari a € 575,30 per un totale di € 3.190,32 in favore della ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, CF: 03816160828, con sede in Via Maggiore Toselli n. 32 - Palermo;

D E C R E T A

- ART. 1** Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente riportati, si dispone l'impegno della somma complessiva di € 3.190,32 I.V.A. inclusa, sul capitolo 372512 piano dei conti n. **1.030.209.004**, del Bilancio Regionale, per l'esercizio finanziario in corso, in favore della Ditta Costruzioni Immobiliari srl, **CF 03816160828**, corrente in Palermo, Via Maggiore Toselli, 32;
- ART. 2** Ai sensi del D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 l'obbligazione di cui agli articoli sopra riportati ha scadenza entro l'esercizio finanziario 2025.

Il presente decreto verrà trasmesso per la pubblicazione al Responsabile del procedimento di pubblicazione nel sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge regionale 12/08/2014, n. 21 e s.m.i. e, non soggetto a registrazione della Corte dei Conti ai sensi della Legge 14.1.1994 n° 20, è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per il visto di competenza, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo,

IL DIRIGENTE dell' Area 1
"Direzione e Coordinamento"
Grazia Maria Mantia