



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ISTRUZIONE E DELLA FORMAZIONE PROFESSIONALE  
DIPARTIMENTO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DEL DIRITTO ALLO STUDIO  
IL DIRIGENTE DELL'AREA 1 DIREZIONE E COORDINAMENTO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTO** il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche e integrazioni “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio”;
- VISTO** l'art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 che disciplina le modalità applicative del sopracitato D.lgs n. 118/2011;
- VISTO** il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici, relativi ai lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la Legge 196/2009 art.14 come modificato dall'art.1 della legge 11 dicembre 2016 n. 23 in ordine all'obbligo di ordinare pagamenti o incassi al tesoriere o cassiere esclusivamente tramite l'infrastruttura della banca dati SIOPE+ gestita dalla Banca d'Italia nell'ambito del servizio di tesoreria statale, a decorrere dal gennaio 2018;
- VISTO** la circolare n. 19/2017, prot. n. 62652 del 18.12.2017, della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, in ordine alle procedure di cui al SIOPE+;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 – legge di stabilità regionale 2025-2027;
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027;
- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO** il D.P. Reg. 5/04/2022 n. 9 “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16/12/2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 17703/2016 n. 3 e s.m.i. (pubblicato nella G.U.R.S. del 01/06/2022);
- TENUTO CONTO** che con il sopracitato D.P. Reg. 5/04/2022 n. 9 sono state attribuite all'Area 1 Affari Generali del Dipartimento Formazione professionale, tra le altre, le competenze afferenti i servizi comuni relativi al funzionamento degli uffici, gestione degli immobili dell'Assessorato, ivi compreso il Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio che contribuisce mediante i propri capitoli di bilancio regionale.
- VISTO** il D.P.Reg. n. 770 del 20/02/2025 in esecuzione della delibera della Giunta regionale n. 60 del 18/02/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Vincenzo Cusumano, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Istruzione Università e Diritto allo Studio dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione per la durata di due anni, a far data dal 21/02/2025;
- VISTO** il DDG n. 909 del 13/05/2025 di approvazione del contratto individuale di lavoro con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Grazia Maria Mantia l'incarico di Dirigente responsabile dell'Area 1 “Direzione e Coordinamento” del Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio, a decorrere dal 02/05/2025 fino al 31/12/2027;

**VISTA** la circolare **n. 11 dell' 1/07/2021** e s.m.i. della Ragioneria Generale riguardante lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, in attuazione dell'art. 9 della L.R. 9/2021;

**VISTO** il D.D.A. n. **5171 del 06/10/2014**, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to dell'Istruzione e della formazione Professionale con il quale si è provveduto (giusto art. 4 del contratto di locazione dell'immobile stipulato in data 11/02/2013) a sottoscrivere ed approvare l'atto aggiuntivo al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta **Costruzioni Immobiliari srl**, corrente in Palermo, impegnando sul capitolo 372512 del bilancio della Regione Siciliana, per il periodo 01/01/2014 – 30/06/2019 la complessiva somma di € 269.741,08, ad un canone annuo di € 40.199,88, oltre I.V.A. dovuta;

**VISTO** il D.D.A. n. **5918 del 16/10/2019**, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Ass.to Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale in data 26/11/2019 (impegno n. 4), con il quale è stato rinnovato l'atto aggiuntivo al contratto di locazione ad uso governativo dell'immobile sede del Dipartimento, per le piccole riparazioni degli impianti e delle opere edili, le misure di igiene e sicurezza nonché le spese di gestione e la stipula dei contratti di manutenzione degli impianti tecnologici, con la Ditta Costruzioni Immobiliari srl, corrente in Palermo, proprietaria dei locali sede dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, procedendo all'impegno poliennale complessivo, per il periodo 01//07/2019 – 30/06/2025, della somma di € 304.591,80 I.V.A. inclusa, per un canone annuo pari a € 50.765,30 I.V.A. inclusa, impegnando per l'anno corrente la somma di € 25.382,64;

**VISTA** la nota prot. 34589 del 21/11/2025 con la quale il Dipartimento della Formazione Professionale comunica la richiesta di un aumento del canone di manutenzione ordinaria dell'immobile, a seguito dell'aumento del costo della manodopera;

**VISTA** la pec della Costruzioni Immobiliare datata 19/11/2025 acquisita al protocollo n. 34236 del 20/11/2025 del Dipartimento Formazione Professionale, con la quale si comunica un aumento del canone di manutenzione per la semestralità Gennaio-Giugno 2025 di € 2.615,02 oltre iva 22% pari a € 575,30 per un totale di € 3.190,32, ai sensi e per gli effetti del parere di congruità 35254 del 17/03/2025;

**CONSIDERATO** che a tutt'oggi l'onere della spesa relativa al suddetto contratto di manutenzione in argomento, grava sul capitolo **372512** di pertinenza del Dipartimento dell'Istruzione, dell'Università e del Diritto allo Studio, mentre il Dipartimento Formazione Professionale si farà carico, sul pertinente capitolo 372861, della liquidazione dell'adeguamento del canone di manutenzione per il periodo Luglio-Dicembre a favore della Ditta Costruzioni Immobiliari a fronte **dell'adeguamento del canone** giusto parere di congruità prot. n. 35254 del 17/03/2025 relativo al servizio di manutenzione ordinaria dell'edificio sede dell'Assessorato Istruzione e Formazione Professionale;

**VISTO** il documento di regolarità contributiva prot. INPS\_48382680 del 20/11/2025, scadenza 20/03/2026, attestante la posizione regolare della Ditta Costruzioni Immobiliari srl, corrente in Palermo, nei confronti di INPS e INAIL;

**ACCERTATO** quindi che la predetta Società è in regola con gli obblighi previdenziali e assistenziali, come risulta dall'allegato DURC;

**RITENUTO** pertanto, alla luce della richiesta avanzata dall'Area 1 Affari Generali del Dipartimento Formazione Professionale con nota prot. 34589 de 21/11/2025 sopra indicata, di dover procedere all'impegno della somma di € 2.615,02 oltre iva 22% pari a € 575,30 per un totale di € 3.190,32 in favore della ditta Costruzioni Immobiliari srl, CF: 03816160828, con sede in Via Maggiore Toselli n. 32 - Palermo;

## D E C R E T A

**ART. 1**

Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente riportati, si dispone l'impegno della somma complessiva di € 3.190,32 I.V.A. inclusa, sul capitolo 372512 piano dei conti n. **1.030.209.004**, del Bilancio Regionale, per l'esercizio finanziario in corso, in favore della Ditta Costruzioni Immobiliari srl, **CF 03816160828**, corrente in Palermo, Via Maggiore Toselli, 32;

**ART. 2**

Ai sensi del D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 l'obbligazione di cui agli articoli sopra riportati ha scadenza entro l'esercizio finanziario 2025.

*Il presente decreto verrà trasmesso per la pubblicazione al Responsabile del procedimento di pubblicazione nel sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge regionale 12/08/2014, n. 21 e s.m.i. e, non soggetto a registrazione della Corte dei Conti ai sensi della Legge 14.1.1994 n° 20, è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per il visto di competenza, ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.*

Palermo,

IL DIRIGENTE dell' Area 1  
“Direzione e Coordinamento”  
Grazia Maria Mantia