

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Visto lo statuto della Regione Siciliana;

Vista la legislazione urbanistica

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Vista la L. R. n. 19 del 13/08/2020;

Visto l'art. 48 della L.r. 13 agosto 2020, n. 19;

Visto l'art. 8 - All. "A" - del D.D.G. n. 53 del 14/04/2021;

Visto il D.D.G. n. 68 del 08/04/2025 con cui è stato approvato l'albo interno dei Commissari ad Acta, Provveditori e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica e l'elenco, in "modalità aperta", dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta. Art. 48 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio", pubblicato in data 15/04/2025;

Visto il D.P. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2025, con il quale l'On.le Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Visto il D.A. n. 127/GAB del 19/05/2025 con il quale l'Arch. Marcello Annaloro, funzionario in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad Acta, presso il comune di **Santa Flavia**, per provvedere previa verifica degli atti, all'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionato, su lotto di terreno sito in Strada Statale 113 km 65 (N.C.E.U. Foglio 6 P.lle 2017, 2018, 2019, 2020 ubicato nel comune di Santa Flavia con accesso dalla strada statale 113 km 65, c.v. N. 91b, di proprietà rispettivamente dell'Ing. Maria Gargano (foglio di mappa 6, particelle 2018 - 2019) – rappresentante legale della Immobiliare Santa Maria S.r.l.a – e del Sig. Grasso Salvatore (foglio di mappa 6, particelle 2017 – 2020)

Vista la nota del Commissario ad acta prot. n. 17456 del 12/11/2025 con la quale il predetto Commissario ad acta incaricato, nel riferire sui provvedimenti sin qui promossi, ha rappresentato la necessità di ottenere una proroga al mandato commissariale prossimo a scadenza, al fine di potere proseguire con gli ulteriori adempimenti;

Ritenuto che sussistono i motivi che hanno dato luogo all'intervento sostitutivo e di poter condividere, pertanto, la richiesta di proroga del mandato commissariale,

DECRETA

Art. 1 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 L.r. n. 19 del 13.08.2020, è prorogato di ulteriori mesi sei, l'intervento sostitutivo disposto con D.A. n. 127/GAB del 19/05/2025, con il quale l'Arch. Marcello Annaloro, funzionario in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad Acta, presso il comune di **Santa Flavia (PA)**, per provvedere previa verifica degli atti, all'approvazione di un piano di lottizzazione convenzionato, su lotto di terreno sito in Strada Statale 113 km 65 (N.C.E.U. Foglio 6 P.lle 2017, 2018, 2019, 2020) ubicato nel comune di Santa Flavia con accesso dalla strada statale 113 km 65, c.v. N. 91b, di proprietà rispettivamente dell'Ing. Maria Gargano (foglio di mappa 6, particelle 2018 - 2019) – rappresentante legale della Immobiliare Santa Maria S.r.l.a – e del Sig. Grasso Salvatore (foglio di mappa 6, particelle 2017 – 2020).

Art. 2 - Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione nel sito web di questo Assessorato.

Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della L.R. 12 Agosto 2014, n. 21, il presente Decreto è pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia.

Palermo, lì

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Giuseppa Savarino)