

**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE**  
**Dipartimento dell'Urbanistica**  
**Il Dirigente Generale**

**VISTO** lo Statuto della Regione siciliana;

**VISTA** la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

**VISTA** la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

**VISTO** il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

**VISTA** la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;

**VISTO** il D.P.R. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;

**VISTA** la "denuncia-querela per fatti di reato inerenti il "Residence Vastello", sito nella c.da Pistavecchia del Comune di Campofelice di Roccella" del Sig. Ferlisi Calogero, con numerosi allegati, assunta dallo scrivente Dipartimento Regionale dell'Urbanistica al prot. n. 9113 del 17.06.2024;

**VISTA** la nota del Sindaco di Campofelice di Roccella. inviata per conoscenza al Dipartimento Urbanistica, acquisita al prot. DRU n. 9548 del 25.06.2024, con allegata la risposta del Responsabile comunale del Servizio VI - Edilizia e Territorio, lotta all'abusivismo;

**VISTA** la nota dipartimentale prot. n. 11147 del 24.07.2024, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di **CAMPOFELICE DI ROCCELLA**, di fornire entro il termine di giorni 45 dal ricevimento della stessa, un circostanziato rapporto sui fatti descritti nell'esposto in argomento, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

**VISTA** la comunicazione del Sig. Ferlisi, acquisita dal Dipartimento dell'Urbanistica al prot. DRU n. 11426 del 31.07.2024;

**VISTA** la nota dipartimentale prot. n. 649 del 13.01.2025 di reitera al Comune della trasmissione di quanto richiesto con la precedente nota prot. 11147/2024, assegnando un termine di 30 giorni;

**PRESO ATTO** della richiesta di proroga del termine sopra indicato, pervenuta per le vie brevi in data 24.02.2025, da parte del funzionario del Servizio comunale competente;

**VISTA** la pec, acquisita al prot. n. 4522 del 18.03.2025, con cui il Dott. Ferlisi ha trasmesso la sentenza n. 301/2025 pubblicata il 09.03.2025 del Tribunale Civile di Termini Imerese ed un suo documento intitolato "*RESIDENCE VASTELLO - CRONOLOGIA DI ATTI E DI FATTI*";

**VISTA** la trasmissione della sentenza n. 567/2025 pubblicata il 21.04.2025 del Tribunale Civile di Termini Imerese, acquisita al prot. DRU n. 6644 del 24.04.2025, da parte del Dott. Ferlisi;

**VISTA** la nota dipartimentale prot. n. 11967 del 31.07.2025, con cui il Dipartimento ha richiesto al Comune di Campofelice di Roccella quanto richiesto nelle precedenti note ed allegando le ultime note del Sig. Ferlisi, fornendo come data ultima per la trasmissione il 30.09.205;

**RILEVATO** il mancato riscontro da parte dell'Amministrazione Comunale;

**RITENUTO** pertanto, che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità della fattispecie in argomento, al fine di acquisire presso il Comune di **CAMPOFELICE DI**

**ROCCELLA** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica approfondita da parte dell'ispettore incaricato - in ordine alla legittimità dei titoli abilitativi oggetto dell'esposto di che trattasi e alla relativa conformità delle opere realizzate, rispetto allo strumento urbanistico vigente - con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;  
**VISTA** la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l'accertamento ispettivo;

### **DECRETA**

**ART. 1)** Per quanto sopra, l'arch. Massimo Aleo, Funzionario / Dirigente in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **CAMPOFELICE DI ROCCELLA**, con il compito in premessa specificato;

**ART. 2)** Il Funzionario / Dirigente incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione ed analisi di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

**ART. 3)** L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

**ART. 4)** In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 4), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 90 giorni;

**ART. 5)** Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

**ART. 6)** Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

**ART. 7)** Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

**ART. 8)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.*

*Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.*

Palermo, lì 02.12.2025

Il Funzionario Direttivo  
(Ing. Giuseppe Castiglia)  
Firmato

Il Dirigente del Servizio 5 ad interim  
(Arch. Donatello Messina)  
Firmato

Il Dirigente Generale  
(Giuseppe Battaglia)  
Firmato