



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione 2025 – 2027. D.lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.
- VISTO il D.P.Reg. n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

VISTI gli atti contrattuali con i quali si è convenuti alla locazione dell’immobile sito in Ragusa Viale Europa n. 359 di proprietà della IMM.I s.r.l. Immobiliare dell’Ippari in uso alla M.C.T.C. di Ragusa così come richiamati nel D.D. n 4116 del 05.10.2000 visto alla Ragioneria Centrale Presidenza il 31.10.2000 al n. 3996 relativo all’approvazione del contratto di locazione decorrente dalla data del verbale di consegna del 27/11/2000 e al pagamento del canone stabilito in £ 177.960.000 convertito in Euro 91.908,67;

VISTA la delibera di giunta prot. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell’importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

CONSIDERATO che la Ditta IMM.I s.r.l. Immobiliare dell’Ippari ha accettato la riduzione del canone che ha portato l’ammontare dello stesso ad un importo di € 81.100,86 (iva inclusa);

CONSIDERATO che alla luce dell’art. 27 della l.r. n. 9/13 ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica giusta nota prot. n. 371 del 24.07.2013 il canone di locazione, è stato rideterminato dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Sez. 14 per un importo pari ad € 138.753,76;

CONSIDERATO che a seguito della rideterminazione il canone di locazione effettivamente corrisposto alla IMM.I s.r.l. Immobiliare dell’Ippari è stato quello accettato di € 81.100,86 (IVA compresa) conformemente alla richiamata normativa regionale;

CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 27.11.2018 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Società proprietaria, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 27.11.2018 al 26.11.2024 ai sensi dell’art. 2 del citato contratto e dell’art. 28 della Legge 392/78;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l’Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, per il semestre **dal 27/05/2025 al 26/11/2025**, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021 la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:

- € 81.100,86 iva compresa canone originario;
- € 77.045,82 iva compresa (canone di locazione annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2021 al 30/06/2022);
- € 73.193,53 iva compresa (canone di locazione comprensivo della ulteriore riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023);
- € 69.533,85 iva compresa (canone di locazione comprensivo della ulteriore riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024);
- € 69.533,85/2 = **€ 34.766,93** iva compresa canone di locazione da corrispondere per la semestralità dal **dal 27/05/2025 al 26/11/2025**.

VISTA la fattura elettronica n. 2/PA del 24/11/2025 di **€ 34.766,93 IVA compresa** di cui € 28.497,48 quale canone imponibile ed € 6.269,45 per I.V.A al 22%, riguardante l’immobile sito in viale Europa n. 359 sede della Motorizzazione Civile di Ragusa di proprietà della IMM.I S.r.l Immobiliare dell’Ippari da corrispondere per il periodo **27/05/2025 al 26/11/2025**;

VISTA l'attestazione del 28/11/2025 rilasciata da Agenzia Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale si evince che la IMM.I S.r.l, Immobiliare dell'Ippari risulta soggetto inadempiente per un importo pari ad **€ 17.638,48**;

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere impegnare la somma di **€ 34.766,93 IVA compresa**, relativa alla fattura n. 2/PA del 24/11/2025 emessa dalla IMM.I S.R.L Immobiliare dell'Ippari per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo **27/05/2025 – 26/11/2025** e di provvedere, nelle more della ricezione dell'atto di pignoramento, alla contestuale liquidazione della somma di **€ 11.129,00** in favore della dalla IMM.I S.R.L Immobiliare dell'Ippari.

D E C R E T A

ART.1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma **€ 34.766,93 IVA compresa** su capitolo 108521 SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" - del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2025 per il pagamento della fattura elettronica n. 2/PA del 24/11/2025, a titolo di canone di locazione relativo al periodo **27/05/2025 – 26/11/2025** per l'immobile sito in Ragusa in viale Europa n. 359 in uso alla Motorizzazione Civile di Ragusa.

ART.2 La superiore somma di **€ 34.766,93 iva compresa**, è liquidata nelle seguenti modalità:

- **€ 11.129,00** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Società IMM.I S.r.l Immobiliare dell'Ippari XXXXXXXXXXXX a titolo di canone di locazione relativo al periodo dal **27/05/2025 – 26/11/2025** e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , del quale si attesta la corrispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

- **€ 6.269,45** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629,lettera b) della l.r. 190/2014 per il periodo **27/05/2025 al 26/11/2025**, giusta fattura n. 2/PA del 24/11/2025 emessa dalla Società IMM.I S.r.l Immobiliare dell'Ippari.

ART. 3 Alla liquidazione della somma di **€ 17.638,48** si provvederà a seguito della recezione del relativo atto di pignoramento.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 04/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993

