



**Regione Siciliana**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 “Legge di stabilità regionale 2025 – 2027”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 “Bilancio di previsione della Regione 2025 – 2027. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.
- VISTO il D.P.Reg. n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTI gli atti contrattuali con i quali si è convenuti alla locazione dell’immobile sito in Ragusa Viale Europa n. 359 di proprietà della IMM.I s.r.l. Immobiliare dell’Ippari in uso alla M.C.T.C. di Ragusa così come richiamati nel D.D. n. 4116 del 05.10.2000 vistato alla Ragioneria Centrale Presidenza il 31.10.2000 al n. 3996 relativo all’approvazione del contratto di locazione decorrente dalla data del verbale di consegna del 27/11/2000 e al pagamento del canone stabilito in £ 177.960.000 convertito in Euro 91.908,67;
- VISTA la delibera di giunta prot. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell’importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- CONSIDERATO che la Ditta IMM.I s.r.l. Immobiliare dell’Ippari ha accettato la riduzione del canone che ha portato l’ammontare dello stesso ad un importo di € 81.100,86 (iva inclusa);
- CONSIDERATO che alla luce dell’art. 27 della l.r. n. 9/13 ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica giusta nota prot. n. 371 del 24.07.2013 il canone di locazione, è stato rideterminato dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14 per un importo pari ad € 138.753,76;
- CONSIDERATO che a seguito della rideterminazione il canone di locazione effettivamente corrisposto alla IMM.I s.r.l. Immobiliare dell’Ippari è stato quello accettato di € 81.100,86 (IVA compresa) conformemente alla richiamata normativa regionale;
- CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 27.11.2018 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Società proprietaria, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 27.11.2018 al 26.11.2024 ai sensi dell’art. 2 del citato contratto e dell’art. 28 della Legge 392/78;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l’Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall’1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, per il semestre **dal 27/05/2025 al 26/11/2025**, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021 la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:
- € 81.100,86 iva compresa canone originario;
  - € 77.045,82 iva compresa (canone di locazione annuale comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2021 al 30/06/2022 );
  - € 73.193,53 iva compresa (canone di locazione comprensivo della ulteriore riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023);
  - € 69.533,85 iva compresa (canone di locazione comprensivo della ulteriore riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024);
  - € 69.533,85/2 = **€ 34.766,93** iva compresa canone di locazione da corrispondere per la semestralità dal **dal 27/05/2025 al 26/11/2025**.
- VISTA la fattura elettronica n. 2/PA del 24/11/2025 di **€ 34.766,93 IVA compresa** di cui € 28.497,48 quale canone imponibile ed € 6.269,45 per I.V.A al 22%, riguardante l’immobile sito in viale Europa n. 359 sede della Motorizzazione Civile di Ragusa di proprietà della IMM.I S.r.l Immobiliare dell’Ippari da corrispondere per il periodo **27/05/2025 al 26/11/2025**;

VISTA l'attestazione del 28/11/2025 rilasciata da Agenzia Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale si evince che la IMM.I S.r.l, Immobiliare dell'Ippari risulta soggetto inadempiente per un importo pari ad **€ 17.638,48**;

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere impegnare la somma di **€ 34.766,93 IVA compresa**, relativa alla fattura n. 2/PA del 24/11/2025 emessa dalla IMM.I S.R.L Immobiliare dell'Ippari per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo **27/05/2025 – 26/11/2025** e di provvedere, nelle more della ricezione dell'atto di pignoramento, alla contestuale liquidazione della somma di **€ 11.129,00** in favore della dalla IMM.I S.R.L Immobiliare dell'Ippari.

## DECRETA

- ART.1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma **€ 34.766,93 IVA compresa** su capitolo 108521 SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" - del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2025 per il pagamento della fattura elettronica n. 2/PA del 24/11/2025, a titolo di canone di locazione relativo al periodo **27/05/2025 – 26/11/2025** per l'immobile sito in Ragusa in viale Europa n. 359 in uso alla Motorizzazione Civile di Ragusa.
- ART.2 La superiore somma di **€ 34.766,93 iva compresa**, è liquidata nelle seguenti modalità:
- **€ 11.129,00** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Società IMM.I S.r.l Immobiliare dell'Ippari XXXXXXXXXXXX a titolo di canone di locazione relativo al periodo dal **27/05/2025 – 26/11/2025** e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , del quale si attesta la corrispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.
  - **€ 6.269,45** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della l.r. 190/2014 per il periodo **27/05/2025 al 26/11/2025**, giusta fattura n. 2/PA del 24/11/2025 emessa dalla Società IMM.I S.r.l Immobiliare dell'Ippari.
- ART. 3 Alla liquidazione della somma di **€ 17.638,48** si provvederà a seguito della ricezione del relativo atto di pignoramento.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 04/12/2025

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

