



**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo

Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali" e in particolare l'art. 3 comma 4;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma

3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” e successivo D.D.G. 2044 del 02/07/2025 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro all'arch. Gaetano Ciccone, per il differimento al 31/12/2025;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ed il D.P. Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12 settembre 2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026 ;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 9 Gennaio 2025, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2025-2027”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 9 Gennaio 2025, n. 2 ”Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027” pubblicata sulla GURS n. 3 del 15/01/2025;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 01/07/2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € 233.347.336,34 suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224 con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022 con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022 del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

- VISTO** il decreto del MIMS del 5 Aprile 2022, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033-capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022 di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € 233.347.336,34 per le finalità di cui al bando pubblico "Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;
- VISTO** il D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022 con il quale si modifica l'allegato B di cui al D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al bando " Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante del Contessa Entellina (PA), relativa ai **"Riqualificazione di n. 25 alloggi popolari finalizzata all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico di n. 4 edifici facenti parte del complesso Fuisa attraversati dalla via Togliatti nel Comune di Contessa Entellina (PA) CUP: F59J21016300006 – CIG:9568689BF3** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	LAVORI:		
A1)	Importo dei lavori a base d'asta		1.880.000,00 €
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		100.000,00 €
TOTALE LAVORI (A)			1.980.000,00 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1)	IVA sui lavori		198.000,00 €
B2)	Imprevisti		99.000,00 €
B3)	IVA su imprevisti		9.900,00 €
B4)	Oneri discarica		30.000,00 €
B5)	Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei lavori, verifiche e collaudi		290.000,00 €
B6)	Cassa servizi tecnici 4% di B5		11.600,00 €
B7)	IVA servizi tecnici		66.352,00 €
B8)	Pubblicazione e gare		15.000,00 €
B9)	Incentivo ufficio tecnico		39.600,00 €

	Totale somme a disposizione (B)		759.452,00 €
	Totale complessivo (A+B)		2.739.452,00 €

- VISTA** la Determina della Giunta Comunale di Contessa Entellina n. 223 del 20/12/2022 con la quale si approva il progetto esecutivo con relativo Q.T.E.,
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 1138 del 23/12/2022 con la quale si è stabilito di avviare la procedura di gara ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Codice degli appalti D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Negoziate, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTO** il verbale del 15.03.2023 con il quale il seggio di gara ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi in favore del Consorzio Stabile Mediterraneo che ha offerto il ribasso del 1,300% sull'importo a base d'asta di € 1.949.091,18 e, pertanto, per l'importo di € 1.923.752,99 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 128.970,00 per un totale di € 2.052.722,99;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 430 del 04.05.2023 sono stati aggiudicati in via definitiva i **“Riqualificazione di n. 25 alloggi popolari finalizzata all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico di n. 4 edifici facenti parte del complesso Fuisa attraversati dalla via Togliatti nel Comune di Contessa Entellina (PA) CUP: F59J21016300006 – CIG:9568689BF3** al Consorzio Stabile Mediterraneo con sede in Caltanissetta in via luigi Monaco n.12 – P.IVA 02094120850 che ha offerto il ribasso del 1,300% sull'importo a base d'asta di € 1.949.091,18 e, pertanto, per l'importo di € 1.923.752,99 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 128.970,00 per un totale di € 2.052.722,9 ed approvato il Q.T.E. post gara sotto riportato:

1	Edifici con 16 alloggi		
1.1	OPERE EDILI		645.241,49 €
	Demolizioni	58.284,33 €	
	Isolamento termico	256.064,00 €	
	Infissi	215.159,65 €	
	Intonaci e finiture	90.903,02 €	
	Coperture	24.830,49 €	
1.2	ADEGUAMENTO SISMICO		383.700,68 €
	Corpo A	132.450,92 €	
	Corpo B	132.450,92 €	
	Corpo C	88.039,73 €	
	Opere murarie	30.759,11 €	
1.3	IMPIANTISTICA		350.676,06 €
	Impianto climatizzazione Multi-split4	125.424,64 €	
	Produzione ACS a APDC	37.752,48 €	
	Impianto fotovoltaico con accumulo	174.534,06 €	

	Opere murarie	12.964,88 €	
1.4	OPERE ESTERNE		9.891,48 €
	Allontanamento acque meteoriche	9.891,48 €	
1.5	OPERE PROVISIONALI DI SICUREZZA (4,27%)		88.764,30
	Sicurezza cantiere	88.764,30	
2	Edifici con 9 alloggi		
2.1	OPERE EDILI		329.458,19 €
	Demolizioni	24.579,91 €	
	Isolamento termico	134.331,90 €	
	Infissi	135.409,35 €	
	Intonaci e finiture	17.456,97 €	
	Coperture	13.346,41 €	
	Allontanamento acque meteoriche	4.333,65 €	
2.2	IMPIANTISTICA		230.123,28 €
	Impianto climatizzazione Multi-split4	97.183,80 €	
	Produzione ACS a APDC	21.235,77 €	
	Impianto fotovoltaico con accumulo	104.098,51 €	
	Opere murarie	7.605,20 €	
2.3	OPERE PROVISIONALI DI SICUREZZA (1,93%)		40.205,70
	Sicurezza cantiere	40.205,70	
	Importo lavori a base d'asta		2.078.061,18 €
3	RIBASSO D'ASTA		
3.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	1.949.091,18 €	
3.2	Oneri sicurezza	128.970,00 €	
3.3	Ribasso d'asta del 1,300%	25.338,19 €	
3.4	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.923.752,99 €	
	TOTALE LAVORI (3.2+3.4)		2.052.722,99 €
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	IVA sui lavori 10%	205.272,30 €	
	A) Competenze tecniche: progetto esecutivo	112.838,00 €	

	+PSC al netto ribasso d'asta		
	B) Competenze tecniche : D.L., mis. e contabilità al netto ribasso d'asta	76.248,91 €	
	C) Competenze tecniche: CSE	46.500,00 €	
	D) Competenze tecniche: Collaudo statico in corso d'opera	4.333,64 €	
	E) Competenze tecniche: Collaudo Amministrativo	19.854,03 €	
	F) Competenze Geologo al netto del ribasso d'asta + oneri previdenziali	7.820,80 €	
	Inarcassa 4% + IVA 22% su A+B+C	63.325,76 €	
	Incentivo UTC art.113 D.Lgs. 50/2016 e suc. m.i	41.561,22 €	
	Oneri accesso a discarica + IVA 22%	30.000,00 €	
	Prove di lab. per opere strutturali + IVA 22%	3.660,00 €	
	Prove di collaudo per opere strutt. + IVA 22%	4.880,00 €	
	Oneri per allacci	3.000,00 €	
	Contributo ANAC	600,00 €	
	Pubblicità, gara + oneri URECA	5.533,00 €	
	Imprevisti	16.454,05 €	
	Economie da ribasso lavori	27.872,00 €	
	Economie da ribasso servizi tecnici (progettista + geologo)	16.975,29 €	
	Totale somme a disposizione	686.729,01 €	686.729,01 €
	TOTALE FINANZIAMENTO		2.739.452,00 €

- VISTO** il contratto d'appalto rep. n. 03/2023 del 11/07/2023 registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo in data 14/07/2023 al numero 24033 Serie 1T stipulato con al Consorzio Stabile Mediterraneo con sede in Caltanissetta in via luigi Monaco n.12 – P.IVA 02094120850 - **CUP: F59J21016300006 – CIG:9568689BF3;**
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 14/07/2023 e la dichiarazione di avvenuto concreto inizio dei lavori in data 14/07/2023;
- VISTO** il **DDG 2868** del 29/09/2022 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Contessa Entellina della somma di **€ 410.917,80** (1 anticipazione 15%);
- VISTO** il **DRS 46** del 30/01/2024 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Contessa Entellina della somma di **€ 410.917,80** (2 anticipazione 15%);
- VISTO** il **DRS 4097** del 11/12/2024 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Contessa Entellina della somma di **€ 513.357,84**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3385 del 13/10/2025** con il quale è stata impegnata la somma di **€ 690.680,10**;

VISTA la dichiarazione del 03/12/2025 con la quale il RUP, Geom. Giuseppe Montalbano G, **attesta** che sono stati rispettati i massimali di costo **di cui** al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020.

PRESO ATTO del contenuto della nota protocollo n. 12252 del 02/12/2025 assunta da questo Dipartimento con prot. 48560 del 02/12/2025 con la quale il Comune Contessa Entellina richiede il pagamento di: **€ 1.305.671,07** quale pagamento secondo C.S.E per € **25.269,36** (Fatt. n. 13/25 del 10/06/2025), delle competenze tecniche avanzamento lavori per € **39.842,01** (Fatt. n. 9/25 del 11/06/2025), competenze tecniche stato finale € **31.793,64** (Fatt. n. 20/2025 del 13/11/25), Compensazione art. 26 D.L. 50/2022 certificato n. 1/BIS € **7.346,55** (Fatt. n. 9/25 del 24/11/2025), Compensazione art. 26 D.L. 50/2022 del certificato n. 2/BIS € **16.759,71** (Fatt. n. 10/25 del 24/11/2025), Saldo 2° SAL € **433.331,78** (Fatt. n. 7/25 del 24/11/2025), pagamento saldo 3° SAL € **671.677,46** (Fatt. n. 8/25 del 24/11/2025), Compensazione art. 26 D.L. 50/2022 certificato n. 3/BIS € **11.310,16** (Fatt. n. 11/25 del 24/11/2025), pagamento rata di saldo € **11.289,12** (Fatt. n. 12/25 del 26/11/2025), pagamento saldo C.S.E Ing. La Sala € **20.101,02** (Fatt. n. 24/25 del 26/11/2025), pagamento incentivo ex art. 113 del D.lgs 50/2016 € **36.950,26**.

CONSTATATA la disponibilità finanziaria nel cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana – esercizio **2025** per i lavori di che trattasi;

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla liquidazione ed al pagamento della somma di **€ 1.305.671,07** per la realizzazione dell'intervento sopra citato sul cap. **672505** - Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025** giusta nota prot. n. 12252 del 02/12/2025 **impegno n. 741/2025 e n. 771/2025**.

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

DECRETA

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione ed pagamento in favore del Comune di Contessa Entellina della somma di **€ 1.305.671,07**, per far fronte alle spese sostenute giusta **richiesta** prot. n. 12252 del 02/12/2025 per i lavori di “Riqualificazione di n. 25 alloggi popolari finalizzata all'adeguamento sismico e all'efficientamento energetico di n. 4 edifici facenti parte del complesso Fuisa attraversati dalla via Togliatti nel Comune di Contessa Entellina (PA) CUP: F59J21016300006 – CIG:9568689BF3 posto in graduatoria al n. 127 a valere sul capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, cod. finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025**.
- Art. 3** Al pagamento della somma di **€ 1.305.671,07** si provvederà mediante mandati di pagamento intestati allo stesso Comune di **Contessa Entellina (PA)** con accredito a mezzo girofondo IBAN IT94G0100004306TU0000029492 sul cap. **672505** esercizio finanziario **2025 precisamente con impegno 741/2025 € 713.578,46 e con impegno 771/2025 € 592.092,61**.
- Art. 4** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;
- Art. 5** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 04/12/2025

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone