

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELLA FAMIGLIA, DELLE POLITICHE SOCIALI E DEL LAVORO
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA FAMIGLIA E DELLE POLITICHE SOCIALI
IL DIRIGENTE GENERALE

IPAB "Vagliasindi" Casa di Riposo per Anziani e Servizi alla Persona. Approvazione Delibera n. 21 del 13/12/2025. Alienazione Immobiliare

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento amministrativo e contabile approvato con il R.D. n.99 del 5.2.1891 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n.636 del 30.8.1975;

VISTO l'art.68, comma 3°, della L.r. n. 10 del 27.4.1999 come sostituito dall'art. 21, comma 14, della L. r. 22.12.2005, n. 19;

VISTA la circolare assessoriale n. 10 del 31.8.2006 relativa alle modifiche del sistema dei controlli previsti dalla L.r. n. 19/2005, art.21;

VISTO l'art. 39 della L.r. n. 22 del 1986 il quale dispone che i *"corrispettivi dei beni alienati dalle IPAB ai sensi dei precedenti articoli sono destinati dalle IPAB stesse all'attuazione dei servizi socio assistenziali e socio sanitari nell'ambito dei programmi comunali di utilizzazione e di riconversione delle strutture"*;

VISTO il parere prot. n.145.11.07, nel quale l'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana, in merito all'applicazione della sopra richiamata norma, ribadisce che la normativa vigente non consente la dismissione di immobili delle IPAB "non Strumentali" all'attività istituzionale dell'Ente, mentre, relativamente al patrimonio disponibile "non strumentale", *ne riconosce l'astratta possibilità per le IPAB di alienarne parte subordinatamente al perseguimento del fine istituzionale dell'Ente...in un più ampio programma di risanamento e riconversione condiviso dall'Assessorato nell'ambito del vigente sistema di vigilanza e controlli"*;

VISTO il D.P.Reg. del 05/04/2022 n. 9, pubblicato sulla GURS n. 25 del 1 giugno 2022, di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3;

VISTA la Direttiva dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro prot. n. 1606/GAB del 18.03.2025, in ordine alle modalità ed i requisiti per le II.PP.A.B. della Regione Sicilia per l'alienazione del loro patrimonio immobiliare;

VISTO il D.D.G. n. 648 del 29.03.2024 con il quale è stato conferito al Dott. Antonino Giannettino l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 9/II.PP.A.B;

VISTO il D.P. Reg. 5204 del 10/11/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 340 del 7 novembre 2025, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale *ad interim* del Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali all'Avvocato Ettore Riccardo Foti, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale;

ESAMINATA la Deliberazione n. 21 del 13.12.2025 prodotta dall'IPAB *"Vagliasindi" Casa di Riposo per Anziani e Servizi alla Persona* di Randazzo (CT), acquisita al protocollo generale del Dipartimento, al n. 62881 del 15.12.2025, avente per oggetto *"Richiesta autorizzazione attivazione procedure alienazione beni patrimoniali"*, con la quale l'Ente fa richiesta di autorizzazione alla vendita di un unico raggruppamento immobiliare, costituito da un fabbricato di antica costruzione e da un fondo agricolo, siti in Randazzo, Contrada Piano Dario per una superficie catastale complessiva di mq 5591, dettagliatamente descritti nell'allegata perizia tecnica;

CONSIDERATO che, con il superiore atto deliberativo, l'IPAB intende destinare il ricavato del corrispettivo

della vendita per la realizzazione delle opere obbligatorie da eseguire presso la propria sede istituzionale, in esecuzione alle prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in materia antincendio e rischi correlati;

CONSIDERATO che trattasi di immobili non sottoposti a vincolo da parte della Sovrintendenza regionale ai Beni Culturali, non utilizzabili per i fini istituzionali dell'Ente;

VISTA la perizia tecnica di stima giurata degli immobili in oggetto, redatta in data 29.11.2025 dal Tecnico incaricato Dott. Filippo Bertolo, che valuta il *Fabbricato* in € 22.400,00 e il *Terreno agricolo* in € 33.162,00, per un valore complessivo di € 55.562,00;

VISTO il Parere di congruità sul valore di vendita degli immobili di che trattasi, rilasciato in data 03.12.2025 dal Servizio 4 "Urbanistica della Città di Randazzo", che conferma la valutazione estimativa redatta dal Dott. Filippo Bertolo;

VISTO il computo metrico estimativo redatto in data 04.06.2025 dal tecnico incaricato Ing. Domenico Sangani del Comune di Randazzo (CT), dal quale si evince l'importo relativo ai lavori da eseguirsi presso la sede istituzionale dell'IPAB "*Vagliasindi*", sita in Piazza Rabatà n. 2 a Randazzo (CT), per l'adeguamento alle prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per una spesa complessiva di € 67.588,90;

DATO ATTO che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge;

RITENUTO che sono stati posti in essere e con esito positivo tutti gli adempimenti istruttori di rito dai quali è dato evincere che il provvedimento in esame è stato redatto nel rispetto delle norme formali e sostanziali che regolano la materia, per cui il documento risulta meritevole di approvazione.

DECRETA

ART. 1

Per le motivazioni esposte nelle premesse, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte, è approvato l'atto di deliberazione n. 21 del 13.12.2025 dell'IPAB "*Vagliasindi*" *Casa di Riposo per Anziani e Servizi alla Persona* di Randazzo (CT), avente per oggetto "*Richiesta autorizzazione attivazione procedure alienazione beni patrimoniali*".

ART. 2

Con apposita relazione l'Ente fornirà resoconto all'Amministrazione Vigilante in ordine all'utilizzo del ricavato della vendita.

ART. 3

Il presente decreto sarà pubblicato, sul sito istituzionale del Dipartimento secondo la normativa vigente.

Il Funzionario
f.to Iole Gattini

Il Dirigente del Servizio
Antonio Giannettino

Il Dirigente Generale ad Interim
Ettore Foti