

REGIONE SICILIANA



Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana  
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo  
via G. Garibaldi, 41 – tel. 091/7234011

DECISIONE A CONTRARRE

REP. n. 003 del 05/02/2026

**Oggetto:** Incarico dei servizi di architettura, ingegneria – PFTE, PE, DL e certificato regolare esecuzione/collaudo statico relativo ai lavori di restauro della Chiesa di San Domenico, sacrestia e vani accessori - CUP: G79D25000250001

**Premesso che:**

- nella Chiesa di San Domenico in Palermo si rende necessario il restauro di porzioni della Chiesa, della sacrestia e vani accessori che versano in cattivo stato di conservazione;
- con provvedimento prot. 0019331 del 26/09/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 l'arch. Silvana Lo Giudice, funzionario di questa Soprintendenza;

**Considerato che:**

- l'intervento trova copertura sui fondi ordinari FEC 2025-2027 capitolo n.503 per complessivi €750.000,00, questa Soprintendenza ha ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di architettura e ingegneria - PFTE, PE, DL e certificato regolare esecuzione/collaudo statico dei lavori - CUP: G79D25000250001;
- per l'espletamento di tale incarico con nota prot. n.0022526 del 05.11.2025 è stata richiesta all'arch. Filippo Terranova, professionista esperto nel campo del restauro di monumenti di rilevante interesse culturale per la città di Palermo, un'offerta relativa al servizio in oggetto pari a: per il PFTE e il PE di €47.310,19 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% per €1.892,41 e IVA 22% per €10.824,57; per la DL €34.900,96 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% di €1.396,04 e IVA 22% di €7.985,34; per le indagini € 3.500,00 iva 22% compresa; per consulenza strutturale € 5.000,00 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% € 200,00 e IVA 22% € 1.144,00. Per un totale complessivo di € 114.153,50;

**VISTA** la nota del 29.01.2026 trasmessa via PEC e assunta al prot. 001918 di questa Soprintendenza in data 30.01.2026, con la quale l'arch. Filippo Terranova, Codice Fiscale TRRFPP43D30D423C, Partita IVA 03275400822, con sede in Via Libertà n.79 - 90143 Palermo, accetta l'incarico con **un ribasso percentuale del 20,00%** sul corrispettivo del servizio in oggetto, e precisamente € 37.848,15 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% €1.513,93 e IVA 22% €8.659,66 per il PFTE e PE € 27.920,77 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% €1.116,83 e IVA 22% € 6.388,27 per la DL, € 2.800,00 iva compresa per indagini e €4.000,00 oltre contributo CNPAIA 4% € 160,00 e IVA 22% € 915,20 per consulenza strutturale per un totale complessivo di € 91.322,81;



**Considerato** che a mente del combinato disposto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023 e della L.R.12/2023 vige l'obbligo del ricorso alla piattaforma regionale (SITAS-TG) di approvvigionamento digitale;

**Visto** l'articolo 15 - Responsabile unico del progetto (RUP) - del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.D.G. n. 1634 del 24.05.2024 che conferisce ai dirigenti preposti alle strutture periferiche la delega alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023;

**Viste** le previsioni di cui all'Allegato I.2 - Definizioni delle attività del RUP - del D.lgs. 36/2023;

**Visto** l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**Visto** l'articolo 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il quale dispone che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnicoprofessionale"*;

**Visto** l'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023, il quale consente l'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

**Ritenuto** che l'affidamento del servizio in oggetto all'arch. Filippo Terranova, Codice Fiscale TRRFPP43D30D423C , Partita IVA 03275400822 , con sede in Via Libertà n.79 - 90143 Palermo , PEC [filippo.terranova@archiworldpec.it](mailto:filippo.terranova@archiworldpec.it) consente di perseguire le finalità della stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**tutto ciò premesso e considerato**

## IL SOPRINTENDENTE

### DECIDE

di affidare il servizio di architettura e ingegneria – PFTE, PE, DL certificato regolare esecuzione/collaudo statico dei lavori relativo ai lavori di restauro della Chiesa di San Domenico, , sacrestia e vani accessori in Palermo - CUP:G79D25000250001, all'arch. Filippo Terranova, Codice Fiscale TRRFPP43D30D423C, Partita IVA 03275400822, con sede in Via Libertà n.79 - 90143 Palermo , PEC [filippo.terranova@archiworldpec.it](mailto:filippo.terranova@archiworldpec.it) , secondo quanto riportato nell'offerta comunicata, e precisamente:

€ 37.848,15 oltre contributo C.N.P.A.I.A 4% €1.513,93 e IVA 22% €8.659,66 per il PFTE e PE € 27.920,77 oltre contributo C.N.P.A.I.A. 4% €1.116,83 e IVA 22% € 6.388,27 per la DL, € 2..800,00 iva compresa per indagini e €4.000,00 oltre contributo CNPAIA 4% € 160,00 e IVA 22% € 915,20 per consulenza strutturale per un totale complessivo di € 91.322,81.

**IL RUP**

Arch. Silvana Lo Giudice



**Il Soprintendente**

Selima Giorgia Giuliano

