



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito **SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

Via Notarbartolo, 17 - 90141 PALERMO - Tel 091 7076505

patrimonio.finanze@regione.sicilia.it
dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

Prot. 6555 del 19/02/2026

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA

Comune di Capo D'Orlando, Via Trazzera Marina. Foglio: 15 Particella: 442, porzione - (Scheda BPRS Nr. ME/0333)



Descrizione

Trattasi di lotto di terreno libero, di forma regolare, con giacitura pianeggiante. Confina da due lati con proprietà privata e dai rimanenti lati con proprietà regionale. L'area oggetto di vendita verrà stralciata dalla consistenza della part.lla fg. 15 n. 442 ed avrà superficie reale pari a Mq. 154,00.

Ricade nel vigente P.R.G. in zona S2

In tale zona sono ammessi alberghi e villaggi turistici nel rispetto dei seguenti indici di densità edilizia:

If = mc./mq 0,60

Altezza massima e numero massimo di piani fuori terra compreso eventuale porticato:

mt. 7,50 con 2 piani fuori terra

IL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

Premesse

Visto il D.P.R. 01/12/1961 n. 1825 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di demanio e patrimonio;

Vista la legge 23/12/2009 n. 191, art. 2, comma 223, lett. b);

Vista la legge 30/12/2004 n. 311, art. 1, comma 438;

Vista la deliberazione della Giunta di Governo n. 306 del 04/09/2019;

Ai fini della libera concorrenza, della trasparenza e della correttezza dell'azione amministrativa nella gestione e dismissione dei beni di proprietà regionale

RENDE NOTO CHE

Oggetto

Si intende procedere all'alienazione, in favore del Sig. Orifici Vincenzo, attuale utilizzatore con diritto di prelazione, del bene immobile di proprietà regionale riportato in epigrafe, al prezzo determinato di € 8.385,30 (*ottomilatrecentottantacinque/30*). La vendita avverrà a misura e non a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il frazionamento per lo scorporo dell'area dovrà essere effettuato interamente a cure e spese dell'acquirente.

Manifestazioni di interesse

Tuttavia, prima della definitiva determinazione, ai fini dei principi di trasparenza e libera concorrenza, si rende pubblico il presente avviso per consentire la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse da parte di terzi, da far pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso.**

Le manifestazioni potranno essere presentate:

- a mano presso l'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo n. 17 – CAP 90141 Palermo (piano 5°, stanza n. 22);
- inviate tramite PEC all'indirizzo: *dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it*.

Non saranno prese in considerazione le offerte consegnate o inviate per posta che non risultino pervenute entro il termine stabilito. Al riguardo, farà fede esclusivamente il timbro e la data di ricevuta dell'Ufficio ricevente.

Procedura

Qualora pervenga almeno una manifestazione di interesse entro il termine prefissato, si procederà alla vendita del bene mediante pubblico incanto tramite asta pubblica.

Nel caso di vendita mediante pubblico incanto tramite asta pubblica, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata, ai sensi della Legge 23/12/2000 n. 388 art. 43 comma 15, all'eventuale esercizio del diritto di prelazione che potrà esercitare l'attuale usuario, a parità di offerta massima valida, entro il termine di 15 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria.

Qualora le manifestazioni di interesse non siano effettive e quindi non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di questo Dipartimento regionale e All'Albo Pretorio del Comune di competenza.

Ai sensi di legge, il responsabile, a cui potranno essere richieste informazioni in merito al presente avviso, è il Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile, Dott.ssa Giovanna Pilato (*giovanna.pilato@regione.sicilia.it – tel.091/7076505*) oppure, al referente, Sig. Giuseppe Clesi (*gclesi@regione.sicilia.it – 091/7076688*), o, di persona presso gli uffici di questo Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, via Notarbartolo, n. 17 - 90141 Palermo.

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

*firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993*