



L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

*Nomina Commissario ad Acta presso il Comune di **Trabia (PA)**, per provvedere all'approvazione di un piano particolareggiato attuativo di iniziativa privata, su lotto di terreno sito in **Trabia (PA)**, contrada **Molara**, identificato in catasto al Foglio di mappa 8, particelle 36, 38, 1624. Ditta: **Salvatore Gianfortone***

Visto lo statuto della Regione Siciliana;

Vista la legislazione urbanistica

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Vista la L. R. n. 19 del 13/08/2020;

Visto l'art. 48 della L.r. 13 agosto 2020, n. 19;

Visto l'art. 8 - All."A" - del D.D.G. n. 53 del 14/04/2021;

Visto il D.D.G. n. 68 del 08/04/2025 con cui è stato approvato l'albo interno dei Commissari ad Acta, Provveditori e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica e l'elenco, in "modalità aperta", dei soggetti in possesso dei requisiti per la nomina a commissario ad acta. Art. 48 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio", pubblicato in data 15/04/2025;

Visto il D.P. n. 420/Area1/S.G. del 5 agosto 2025, con il quale l'On.le Giuseppa Savarino è stata nominata Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la richiesta di intervento sostitutivo nei confronti del comune di **Trabia (PA)** assunta al prot. DRU n. 17472 del 12/11/2025, a firma del Sig. **Salvatore Gianforte**, assistito dall'Avv. **Ambrogio Panzarella**, per l'approvazione di un piano particolareggiato attuativo di iniziativa privata, per la realizzazione di un insediamento residenziale con abitazioni singole ad un piano fuori terra, su lotto di terreno sito in **Trabia**, contrada **Molara**, identificato in catasto al Foglio di mappa 8, particelle 36, 38, 1624;

Vista la nota prot. 18255 del 27/11/2025, con la quale questo Dipartimento invitava il comune di **Trabia** a provvedere, nel termine di gg. 45 dal ricevimento della nota, alla definizione del procedimento nella stessa specificato, significando che in caso di mancato riscontro si sarebbe provveduto alla nomina di un Commissario ad acta, con relative spese a carico dell'Amministrazione Comunale – giusta art. 48 L.r. 13 agosto 2020, n. 19.

Vista la nota di sollecito di intervento sostitutivo a firma del Sig. **Salvatore Gianforte**, prot. DRU n.517 del 13/01/2026 " ... stante la perdurante e ingiustificata inerzia del Comune di **Trabia**, che arreca grave pregiudizio ai diritti dello scrivente ... "

Considerato che i termini assegnati per l'approvazione di un piano particolareggiato attuativo di iniziativa privata, per la realizzazione di un insediamento residenziale con abitazioni singole ad un piano fuori terra, su lotto di terreno sito in **Trabia**, contrada **Molara**, identificato in catasto al Foglio di mappa 8, particelle 36, 38, 1624, sono decorsi senza alcun riscontro;

Ritenuto che sussistono le condizioni per intervenire in via sostitutiva a mezzo di un Commissario ad Acta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 L.r. 19/2020;

DECRETA

Art.1) - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 L.r. n. 19 del 13.08.2020, l' **arch. DONATELLO MESSINA** è nominato Commissario ad Acta, la cui durata in carica non può eccedere il termine di sei mesi, salvo ulteriore proroga fino a dodici mesi, presso il Comune di **Trabia (PA)**, per provvedere, in via sostitutiva, previa verifica degli atti, all'approvazione di un piano particolareggiato attuativo di iniziativa privata, per la realizzazione di un insediamento residenziale con abitazioni singole ad un piano fuori terra, su lotto di terreno sito in Trabia (PA), contrada Molara, identificato in catasto al Foglio di mappa 8, particelle 36, 38, 1624, di proprietà del sig. Salvatore Gianfortone;

Art. 2) Il Commissario ad Acta incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. n. 53 del 14/04/2021, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
- di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso Commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2.

Art. 3) La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di Trabia (PA), ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge regionale 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii., così come determinato dall'art. 8 dell'allegato "A" del D.D.G. n. 53 del 14 aprile 2021.

Art. 4) Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari delle stesse con le esigenze di svolgimento della missione.

Art. 5) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione nel sito web di questo Assessorato.

Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della L.R. 12 Agosto 2014, n. 21, il presente Decreto è pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia.

Palermo, lì 03/02/2026

L'ASSESSORE
(On.le Avv. Giuseppa Savarino)