

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Isola delle Femmine (PA)

Foglio: 3 part.lla: 2345

R.T. n.251 Carini – Isola delle Femmine con biforcazione passante per Capaci

A favore di: Taormina Giacomo e C..

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. n.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. PierfaustoGuzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. PierfaustoGuzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4764, n.98/251 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 251 Carini – Isola delle Femmine con biforcazione per Capaci comprendente anche il tronco terzo nel territorio del Comune di Isola delle Femmine (PA);

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.102960 del 08.11.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:

- **TAORMINA Giacomo** nato a [REDACTED]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **2345** del foglio **3**;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.36465 del 16.4.2024, riconosciuta regolare;

- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che il richiedente ha erroneamente indicato nell'istanza il proprio codice fiscale indicandolo come [REDACTED] anziché con il corretto codice fiscale [REDACTED]
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che il suolo oggetto di legittimazione ricade nel subalterno 8, censito in catasto come bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, da attribuire ai seguenti soggetti come segue:
- **TAORMINA Salvatore** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14, bene personale;
 - **TAORMINA Emanuele** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED], per 1/14, in regime di separazione legale dei beni;
 - **PUCCIO Stefania** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 1/14, in regime di separazione legale dei beni;
 - **TAORMINA Stella** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14;
 - **TAORMINA Giuseppina** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14, in regime di separazione legale dei beni;
 - **TAORMINA Antonio** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14, bene personale;
 - **ZOIDA Giovanni** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED], per 2/14, bene personale;
 - **TAORMINA Giacomo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14, bene personale;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona "C1" con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,75 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 542,50 (cinquecentoquarantadue/50), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2605756 del 20.12.2025;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2605761 del 20.12.2025;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.251 Carini – Isola delle Femmine con biforcazione per Capaci**, ricadente nel territorio del Comune di **Isola delle Femmine (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di mq 100 circa, distinta con porzione della **particella 2345 del foglio 3**; a favore di:
 - **TAORMINA Salvatore** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14, bene personale;

- **TAORMINA Emanuele** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 1/14, in regime di separazione legale dei beni;
- **PUCCIO Stefania** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 1/14, in regime di separazione legale dei beni;
- **TAORMINA Stella** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED], per 2/14;
- **TAORMINA Giuseppina** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14, in regime di separazione legale dei beni;
- **TAORMINA Antonio** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14, bene personale;
- **ZOIDA Giovanni** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED], per 2/14, bene personale;
- **TAORMINA Giacomo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 2/14, bene personale.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 04.02.2026

L'Assessore
Sammartino