

Posiz. n.171/260

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 7 part.IIa: 330
R.T. n.207 Trazzera Del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo
A favore di: Cracolici Antonino

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
visto il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e delle Foreste prot.2/1101 n.54/207 del 04.02.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.207 Trazzera del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo, tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al protocollo n.120673 del 03.12.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
✓ **CRACOLICI Antonino** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
ha chiesto, nella qualità di comproprietario, la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **330** del foglio **7**;

- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- ✓ **CRACOLICI Antonino** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 11/120;
 - ✓ **CRACOLICI Francesca** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 30/120;
 - ✓ **CRACOLICI Ignazio** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 11/120;
 - ✓ **CRACOLICI Rosalia** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 30/120;
 - ✓ **CRACOLICI Teresa** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 30/120;
 - ✓ **DI VERDE Maria Rosa** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.111750 del 21.11.2025, riconosciuta regolare;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona "A2" su cui insistono dei manufatti classificati "netto storico" ove sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restuaro etc.;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 534,75 (cinquecentotrentaquattro/75), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2585611 del 16.12.2025;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2585604 del 16.12.2025;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.207 Trazzera del Litorale tratto Isola delle Femmine – Sferracavallo – Tommaso Natale – Mondello – Palermo**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di mq **75 circa**, distinta con la **particella 330 del foglio 7** (ove ricade anche l'unità immobiliare distinta con il subalterno 2 in testa ai legittimari);
- a favore di:
- **CRACOLICI Antonino** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 11/120;
 - **CRACOLICI Francesca** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 30/120;
 - **CRACOLICI Ignazio** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 11/120;

- **CRACOLICI Rosalia** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 30/120;
- **CRACOLICI Teresa** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per 30/120;
- **DI VERDE Maria Rosa** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 04.02.2026

L'Assessore
Sammartino