

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)

Foglio: 150 part.ille: 50, 40, 162

R.T. n.330 Acate – Soglietti (Vittoria)

A favore di: Azienda Agricola Gangarossa s.r.l.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. n.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;

visto il Decreto dell'Assessore Regionale per l'Agricoltura e le Foreste prot.2/4983 n.177/330 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazza n.330 Acate – Scoglitti (Vittoria) tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**;

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.99886 del 21.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora Gangarossa Amelia nella qualità di legale rappresentante della società:

- **Azienda Agricola Gangarossa s.r.l.** con sede in Vittoria (RG) via Duca D'Aosta, 237 – cod. fisc. **01726220880**;

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazza, individuato catastalmente come segue:

- particelle **50, 40, 162** del foglio **150**;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.261 del 05.01.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “*E*” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.216,25 (milleduecentosedici/25), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.23955 del 23.01.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 304,06 (trecentoquattro/06), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza

n.23941 del 23.01.2026;

- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdeemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.330 Acate – Scoglitti (Vittoria)**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona **di mq 20 circa**, distinta con porzione della **particella 50 del foglio 150**;
 - ✓ zona **di mq 900 circa**, distinta con porzione della **particella 40 del foglio 150**;
 - ✓ zona **di mq 330 circa**, distinta con porzione della **particella 162 del foglio 150**;
- a favore di:
- **Azienda Agricola Gangarossa s.r.l.** con sede in Vittoria (RG) via Duca D'Aosta, 237 – cod. fisc. **01726220880**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, li 04.02.2026

L'Assessore
Sammartino