

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Bagheria (PA)
 Foglio: 13 part.lla: 2147
 R.T. n.259 – Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi
 A favore di: Mancuso Angela.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- visto** il decreto del Ministero per l'agricoltura e le foreste prot.2/4824 n.106/259 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.259 “Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi”, tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Bagheria** (PA);
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.102600 del 29.10.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
 - **MANCUSO Angela** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
 ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particella **2147** del foglio **13**;
 terreno su cui insistono, tra le altre, le unità immobiliari urbane distinte con i subalterni 3 - 11 - 21 - 22 della particella 2147;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Funzionario Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.120191 del 15.12.2025, riconosciuta regolare;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona A2 “tessuti urbani di valore storico ambientale”;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.087,20 (milleottantasette/20), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2620248 del 31.12.2025;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 271,80 (duecentosettantuno/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2620247 del 31.12.2025;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.259 "Aspra-Bagheria-Bolognetta-Godrano-Bivio Morabito per Prizzi"**, ricadente nel territorio del Comune di **Bagheria (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona **di mq 215,50 circa**, distinta con porzione della **particella 2147 del foglio 13**, in atto area di sedime di fabbricato, terreno su cui insistono, tra le altre, le unità immobiliari distinte con i subalterni 3 - 11 - 21 e 22 in testa alla legittimataria;
- a favore di:
- **MANCUSO Angela** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 04.02.2026

L'Assessore
Sammartino