

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castelbuono (PA)

Foglio: 35 part.lle: 1105, 1339

R.T. n.301 Petralia Sottana – Bivio Galefana

A favore di: Ficile Paolo e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4884 - 148/301 del 29.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.301 Petralia Sottana – Bivio Galefana, tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Castelbuono (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.82246 del 02.9.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il sig.:
- **FICILE Paolo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
- [REDACTED] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **1105, 1339** del foglio **35**;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **FICILE Paolo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per ½;
 - **CASCIO Nicolina** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per ½;
- coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.256 del 05.01.2026, riconosciuta regolare;

- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “*CTI*” in zona interessata da un piano di lottizzazione deliberato dal Comune di Castelbuono con delibera C.C. n.60 del 01.04.1989, con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,20 mc/mq;
- considerato** che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.093,75 (tremilanovantatre/75), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.26823 del 23.01.2026;
- considerato** che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 773,44 (settecentosettantatre/44), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.26818 del 23.01.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdeemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdeemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n.**301 Petralia Sottana – Bivio Galefana**, ricadente nel territorio del Comune di **Castelbuono (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di mq **991 circa**, distinta con porzione della **particella 1105 del foglio 35**;
 - ✓ zona di mq **109 circa**, distinta con la **particella 1339 del foglio 35**;
- a favore di:
- **FICILE Paolo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED], per ½;
 - **CASCIO Nicolina** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED], per ½;
- coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 04.02.2026

L’Assessore
Sammartino