

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castelbuono (PA)

Foglio: 35 part.lle: 1105, 1339

R.T. n.301 Petralia Sottana – Bivio Galefana

A favore di: Ficile Paolo e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G. n.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** il D.D.G. n.89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita “*l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico*”;
- visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4884 - 148/301 del 29.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.301 Petralia Sottana – Bivio Galefana, tronco terzo ubicato nel territorio del comune di **Castelbuono (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.82246 del 02.9.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il sig.:
- **FICILE Paolo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED]
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **1105, 1339** del foglio **35**;
- considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **FICILE Paolo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per ½;
 - **CASCIO Nicolina** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per ½;
- coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.256 del 05.01.2026, riconosciuta regolare;

- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “CTI” in zona interessata da un piano di lottizzazione deliberato dal Comune di Castelbuono con delibera C.C. n.60 del 01.04.1989, con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,20 mc/mq;
- considerato** che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.093,75 (tremilanovantatre/75), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.26823 del 23.01.2026;
- considerato** che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro 773,44 (settecentosettantatre/44), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.26818 del 23.01.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.301 Petralia Sottana – Bivio Galefana**, ricadente nel territorio del Comune di **Castelbuono (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di **mq 991 circa**, distinta con porzione della **particella 1105 del foglio 35**;
 - ✓ zona di **mq 109 circa**, distinta con la **particella 1339 del foglio 35**;
- a favore di:
- **FICILE Paolo** nato a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED], per ½;
 - **CASCIO Nicolina** nata a [REDACTED] – cod. fisc. [REDACTED] per ½;
- coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 04.02.2026

L’Assessore
Sammartino