

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO Il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- PREMESSO che con i fondi della L.r. 19/05/1956 n. 33, di cui sono stati realizzati nel Comune di Messina un plesso di n. 144 alloggi popolari ubicati in via Svizzera, e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione al Comune di Messina;
- CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- CONSIDERATO che il Sig. Staglianò Francesco è locatario di uno degli alloggi succitati, siti in via Svizzera piano 3° - int. 13 - costruito a totale carico della regione Siciliana;
- CONSIDERATO che il Sig. Staglianò Francesco con istanza in data 2/7/1966 ha chiesto ai sensi della L. r. 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con la L.r. 12/5/1975 n. 21 la cessione in proprietà dell'alloggio predetto con pagamento rateale;
- CONSIDERATO il prezzo di Lire 1.688.997 pari al 50% del costo di costruzione da pagarsi a decorrere dalla data dell'istanza di cessione in n. 294 rate

mensili posticipate di Lire 5.575 cadauna, senza interessi fino al 31/12/1990;

PREMESSO che il D.R.S. n. 103 del 3/2/2026 è annullato per mancato inserimento dei dati relativi al corrispettivo prezzo finale dell'alloggio di che trattasi;

CONSIDERATE le somme già versate dal Sig. Staglianò Francesco, giusta dichiarazione dell'Ente gestore pari a Lire 1.025.500, nonché n. 119 rate mensili pagate con successive n. 9 rate per il totale di Lire 664.015 "differenza a saldo per il riscatto dell'alloggio";

CONSIDERATO l'atto di acquisizione registrato il 22 Marzo 1988 presso l'Ufficio Registro di Messina dove i sigg.ri Staglianò Francesco e De Francesco Antonina dichiarano che il prezzo di cessione come sopra indicato viene modificato dall'Amministrazione Regionale comunicando il reale prezzo effettivo di Lire 2.162.197;

CONSIDERATO il pagamento della differenza del prezzo modificato dell'alloggio di Lire 473.200 giusta bolletta del 6/12/1988;

CONSIDERATO la nota del Municipio di Messina del 16/06/1989 prot. 40648 attestante l'adempimento dei pagamenti complessivo riguardo al riscatto di cessione in proprietà dell'alloggio predetto;

VISTO l'atto di vendita, Rep. n. 7870 del 26/09/1981 rogato in Messina dal Notaio Dott. Giuseppe Bruni ed ivi registrato il 16/10/1981 al n. 882/1 con il quale l'Amministrazione regionale, ha ceduto in proprietà al Sig. Staglianò Francesco l'alloggio popolare sito in Messina – via Svizzera piano 3° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Messina al foglio 102 - part.IIa 1441 - sub 22, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Staglianò Francesco.

D E C R E T A

Art.1

Il D.R.S. n. 103 del 3/2/2026 è annullato in autotutela.

Art. 2

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Messina via Svizzera piano 3°, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Messina, al Foglio 102 - P.IIa 1441 – sub. 22 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Messina dal Notaio Dott. Giuseppe Bruni rep. n. 7860 del 26/09/1981 ed ivi registrato in data 16/10/1981 al n. 882/1, stipulato tra la Regione Siciliana il Sig. Staglianò Francesco nato a xxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx - C.F. : xxx xxx xxxxx xxxxx e la Sig.ra De Francesco Antonina nata a xxxxxxxx (xx) l'x/xx/xxxx - C.F. : xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 5/2/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

