

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante l'arimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n.3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 9 gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";

VISTA la legge regionale n. 2 del 9 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027"

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la circolare n.1 del 09/01/2026 con la quale la Ragioneria Generale della Regione avente ad oggetto "Accelerazione della spesa : liquidazione e pagamenti";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".

VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTI gli atti contrattuali con i quali con DRS n. 829 del 30/07/2025 (Imp. 149), è stato approvato, il contratto di locazione stipulato in data 23/06/2025 tra l'Amministrazione Regionale nella persona del Dirigente del Serv. XIV° - Centro per l'Impiego di Siracusa, Dr. Salvatore Petrilla e la società RENTA s.r.l. P.I. ***** (rappresentata dall'Amministratore unico e legale rappresentate Dott.Marco Mizzi) , proprietaria dell'immobile sito in Siracusa tra Via Carlo Fornanini n.1 e Via Galermi nn.24/30, quale nuova sede del Serv. XIV - Centro per l'Impiego di Siracusa e contestualmente è stato disposto sul cap. 108521, l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 23.06.2025 al 22.06.2031, per un canone annuo di locazione di €. 92.000,00 oltre iva;

VISTO il verbale di consegna del 23/06/2025 dell'immobile di cui sopra e pertanto la decorrenza economica è dal 23.06.2025 al 22.06.2031;

CONSIDERATO che il pagamento del canone avverrà a semestralità posticipate ai sensi dell'art.4 del contratto di locazione;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere per la semestralità dal 23/06/2025 al 22/12/2025 un canone di €. 56.120,00 iva compresa;

VISTA la fattura elettronica n. 5/PA del 22/12/2025, emessa dalla RENTA s.r.l., per un importo netto di €.46.000,00, oltre €. 10.120,00 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo dal 23.06.2025 al 22.12.2025 per l'immobile di cui trattasi;

Canone complessivo semestrale pari ad €. 56.120,00 (iva compresa).

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione, è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.149 assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di verifica n.202600000596624 di non inadempienza del 26/01/2026 l' Agenzia dell'Entrate - Ufficio Riscossione per la Provincia di Roma ha comunicato, un importo di inadempimento a carico della Società RENTA s.r.l. pari ad €.10.159,09;

VISTO l'Atto di pignoramento emesso dall'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Riscossione per la provincia di Roma – del 30 Gennaio 2026 (cod. identificativo del fascicolo nr. ***** e cod. procedura esecutiva nr. *****), notificato con pec all'Amministrazione Regionale – Assessorato Regionale dell'Economia - Dipartimento delle Finanze e del Credito al protocollo informatico di questo Dipartimento il 03/02/2026 con prot. n.3959, con il quale nei confronti di RENTA s.r.l. - partita IVA ***** , è pignorata la somma pari ad €. 10.159,09 e per l'effetto ha ingiunto, intimato e ordinato l'amministrazione regionale quale terzo debitore, di pagare quanto dovuto direttamente all' Agenzia dell'Entrate - Ufficio Riscossione per la provincia di Roma;

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 56.120,00 (iva compresa), così distinta: € 35.840,91 quale quota residua da corrispondere alla Soc. RENTA s.r.l. - partita IVA ***** , quale canone di locazione dal 23.06.2025 al 22.12.2025, per i locali dell'immobile sito in Siracusa tra Via Carlo Fornanini n.1 e Via Galermi nn.24/30, sede del Serv. XIV° - Centro per l'Impiego di Siracusa, ottenuta dalla differenza tra il canone netto di € 46.000,00 e l'importo di inadempimento di € 10.159,00 comunicato dall'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Riscossione per la provincia di Roma ed € 10.120,00 pari all'IVA del 22%, da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni", relativa alla fattura elettronica 5/PA del 22/12/2025 emessa dalla Società RENTA s.r.l.

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la fattura 5/PA del 22/12/2025 dell'importo complessivo di € 56.120,00 (iva compresa), il cui impegno n.149 del D.R.S. n. 829 del 30/07/2025 è stato assunto sul capitolo 108521 - *(spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata erregionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine)* - esercizio finanziario 2025, così distinta: € 35.840,91 quale quota residua da corrispondere alla Soc. RENTA s.r.l. - partita IVA n. ***** , a titolo di canone di locazione dal 23.06.2025 al 22.12.2025, per i locali dell'immobile sito in Siracusa tra Via Carlo Fornanini n.1 e Via Galermi nn.24/30, sede del Serv. XIV° - Centro per l'Impiego di Siracusa, importo ottenuto dalla differenza tra il canone netto di € 46.000,00 ed € 10.159,00 giusto Atto di pignoramento del 30/01/2026 (*cod. identificativo del fascicolo nr. ***** e cod. procedura esecutiva nr. ******) da corrispondere in favore dell'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Riscossione per la provincia di Roma ed € 10.120,00 pari all'IVA del 22%, da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

ART. 2 - Al pagamento della somma imponibile di €. 35.840,91 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: ***** , acceso presso *l'Istituto di Credito Wise Europe SA*, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

ART. 3 - Al pagamento della somma di € 10.159,09 così come sopra liquidata, giusto Atto di pignoramento del 30/01/2026 (*cod. identificativo del fascicolo nr. ***** e cod. procedura esecutiva nr. ******), si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: ***** , del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 06.02.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del
D.Lgs n.39/1993