



*Unione Europea*



REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
**Servizio di Messina**

**OGGETTO:** Comune di Messina – “Cittadella della cultura” Ex complesso ospedaliero Regina Margherita  
Adeguamento e rifunzionalizzazione dei padiglioni 1 - 2 - 3 da adibire rispettivamente a sede del Museo archeologico, sede del Museo del terremoto e sede della Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali. - Servizio per l'esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio  
**Cod. C.U.P.:** G41E20000320002

**DECISIONE DI CONTRARRE**  
(art. 17, D.lgs. n. 36/2023)

**Il Dirigente dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina**

**Premesso:**

**Visto** lo statuto della Regione Siciliana;

**Visto** il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. Del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;

**Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 dell'1 giugno 2022, recante “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, ha conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;

**Visto** il D.D.G. n. 1523 del 29 settembre 2023, con il quale il Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico, Ing. Duilio Alongi, ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina del Dipartimento Regionale Tecnico con decorrenza 01 ottobre 2023;

**Visto** il D.D.G. n. 1569 del 05 ottobre 2023, con il quale è stato approvato, il contratto individuale di lavoro stipulato il 05.10.2023 tra il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, Ing. Duilio Alongi e l'Ing. Santi Trovato, relativo all'incarico dell'Ing. Santi Trovato, a dirigente preposto alla struttura Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Messina del Dipartimento Regionale Tecnico, con decorrenza 01.10.2023 e scadenza 31.12.2025.

**Visto** il D.D.G. n. 7 del 09 gennaio 2026, con il quale il Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico, Ing. Duilio Alongi, ha approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 30.12.2025 con il quale è stata determinata la proroga al 31 marzo 2026 del contratto individuale approvato con D.D.G. n. 1569/2023 di conferimento

dell'incarico di Dirigente del Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina del Dipartimento Regionale Tecnico all'Ing. Santi trovato;

**Visto** il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);

**Vista** la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti ancora in vigore;

**Vista** la L.R. n. 8 del 17/05/2016;

**Vista** la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;

**Vista** la Legge Regionale n. 2 del 23/02/2023, "Legge di stabilità regionale 2023-2025";

**Vista** la Legge Regionale n. 3 del 23/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025";

**Visto** il comma 5 dell'art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante "Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa";

**Visto** l'art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni;

**Visto** l'art.45 del D.lgs 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10;

**Visto** l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede la "Decisione di Contrarre", prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;

**Visto** nello specifico l'art 41 "livelli e contenuti della progettazione" e il relativo allegato I.7, del D.lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 "soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti";

**Visto** l'art. 126 del D.lgs. 36/2023 che regola le penali e i premi di accelerazione;

**Viste** le circolari prot. n. 39030 del 05/06/2015 e n. 93844 del 09/11/2015, emanate dall'Area 3 del Dipartimento Regionale Tecnico – Coordinamento Geni Civili dell'isola, che designano RUP dei lavori, con facoltà di delega, il Responsabile del Servizio del Genio Civile;

**Vista** la nota prot. 6922 del 07 aprile 2020 con la quale l'Onorevole Presidente della Regione ha dettato indirizzo per il recupero ed il riutilizzo di alcuni dei padiglioni dell'ex complesso ospedaliero Regina Margherita di Messina;

**Posto** che in esito agli intendimenti stabiliti fra il Dipartimento Regionale Tecnico, l'Onorevole Presidente della Regione ed il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ed ai sopralluoghi congiunti espletati con la Soprintendenza ai beni culturali e ambientali di Messina, si è determinato di procedere con due distinti interventi da porre in essere con due distinte operazioni progettuali così individuati:

1. Messina - "Cittadella della Cultura" - Ex Complesso Ospedaliero Regina Margherita - *Adeguamento e rifunzionalizzazione dei padiglioni 1, 2 e 3 da adibire rispettivamente a sede del Museo archeologico, sede del Museo del terremoto e sede della Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali di Messina;*
2. Messina - "Cittadella della Cultura" - Ex Complesso Ospedaliero Regina Margherita - *Adeguamento e riqualificazione del padiglione 10 da adibire a sede della Biblioteca regionale universitaria della città di Messina;*

**Visto** il D.D.G. n. 858 del 14/06/2023 del Dipartimento Regionale Tecnico, di nomina del R.U.P. e di rimodulazione degli incarichi per le fasi delle indagini preliminari, della progettazione e dell'esecuzione dei lavori per l'intervento n. 1 denominato "Adeguamento e rifunzionalizzazione dei padiglioni 1, 2 e 3 da adibire rispettivamente a sede del Museo archeologico, sede del Museo del terremoto e sede della Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali di Messina con cui, fra gli altri, è incaricato della predisposizione e del controllo delle procedure di gara per il servizio di architettura e ingegneria il dott. Nicola Azzarello, funzionario direttivo del Servizio 6 DRT con sede in Catania, ed è nominato collaboratore alle attività del DEC il geom. Carmelo Guglielmino;

**Visto** il D.D.G. n. 1101 del 27/06/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico, di nomina in sostituzione del R.U.P. e del supporto alle attività del R.U.P. rispettivamente affidati all'Ingegnere Capo del Servizio di Messina dell'Ufficio del Genio Civile, Ing. Santi Trovato e al F.D. geom. Francesco Musciumarra in servizio presso lo stesso Servizio dell'Ufficio del Genio Civile;

**Visto** il D.D.G. n. 1827 del 21/10/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico, di nomina in sostituzione del D.E.C. affidato all'Arch. Massimo Potenzone, Funzionario Direttivo del servizio di Messina dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;

**Visto** il D.D.G. n. 2095 del 20/11/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale, è stato al geom. Antonino Chiofalo, funzionario direttivo del servizio di Messina dell'Ufficio regionale del Genio Civile, è stato conferito “incaricato della predisposizione e del controllo delle procedure di gara”, in sostituzione del dott. Nicola Azzarello già nominato con il DDG 858/2023;

**Visto** il DRS n. 1152 del 06/03/2025 di accertamento sul capitolo di entrata 8479 della somma complessiva di € 16.806.735,82 relativa all'intervento “*Cittadella della Cultura, ex Complesso ospedaliero Regina Margherita. Nuova sede della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali. Adeguamento e rifunzionalizzazione del padiglione 1 – 2 – 3*”, validato dalla Ragioneria Centrale in data 16/04/2025, unitamente al relativo quadro annuale di riparto, di seguito riportato:

| Anno 2025      | Anno 2026      | Anno 2027      | Anno 2028      | Anno 2029      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| € 1.288.963,08 | € 2.521.010,37 | € 5.817.620,35 | € 6.025.120,22 | € 1.154.021,80 |

**Visto** il DDG n. 914 del 05/05/2025 del Ragioniere Generale della Regione con il quale sono state iscritte sul capitolo 776172 le somme relative all'intervento in parola per gli e.f. 2025, 2026, 2027, rinviano l'iscrizione per gli anni seguenti successivamente all'approvazione dei pertinenti Bilanci di previsione;

**Vista** la nota prot. n. 95811 dell'08.08.2025 con la quale il Dipartimento regionale tecnico trasmette il quadro rimodulato della voce B2) Indagini per l'importo complessivo di € 286.801,67 e, scorporate le somme per l'esecuzione delle prove di laboratorio (non soggette a ribasso) come di seguito:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLE INDAGINI |   |   |                  |                   |
|---|---|---|------------------|-------------------|
| A                                       | LAVORI A MISURA   |   |                  |                   |
| A1                                      | Importo per l'esecuzione delle indagini (al netto dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza ed al netto delle prove tecniche di laboratorio) | € | 196.994,76       |                   |
| A2                                      | Importo per l'esecuzione delle prove tecniche di laboratorio (non soggette a ribasso)   | € | 3.577,70         |                   |
| A3                                      | Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza (vedi computo allegato)   | € | 10.961,48        |                   |
| A4                                      | Somma l'importo per l'esecuzione dei Lavori (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)  | € | 211.533,94       | <b>211.533,94</b> |
| B                                       | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE  |   |                  |                   |
| B1                                      | Per IVA (22% su A <sub>3</sub> )  | € | 46.537,47        |                   |
| B2                                      | Funzioni tecniche, comma 2 art. 45 D. Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii., pari all'80% del 2% di A <sub>5</sub> , previsto dal comma 3 del citato D. Lgs       | € | 3.384,54         |                   |
| B3                                      | Oneri 4% su competenze tecniche servizi di ingegneria   | € | 8.461,36         |                   |
| B4                                      | Oneri accesso alla discarica  | € | 1.500,00         |                   |
| B5                                      | Oneri personale tecnico addetto alla D. L. e Sicurezza (art. 41 comma 10 D. Lgs 36/2023)  | € | 1.500,00         |                   |
| B6                                      | Contributo ANAC (delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 )   | € | 250,00           |                   |
| B7                                      | Polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore del personale incaricato (art. 2 comma 4 D. Lgs 36/2023)              | € | 2.000,00         |                   |
| B8                                      | Per Imprevisti (5,5 % di A4)  | € | 11.634,36        |                   |
|   | <b>Totale Somme a disposizione Amm.ne</b>   | € | <b>75.267,73</b> | <b>75.267,73</b>  |
|   | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>   | € |                  | <b>286.801,67</b> |

**Vista** la Determina n. 582 del 03.09.2025, sottoscritta dal RUP Ing. Santi Trovato, il quadro tecnico economico di previsione DISA rimodulato per effetto dell'incremento delle somme necessarie all'affidamento delle indagini (voce B6), ricavando le risorse economiche necessarie dagli imprevisti e, contestualmente, richiede la prenotazione di impegno per l'intervento in parola;

**Visto** il D.R.S. 4527 del 12.09.2025 Dirigente del Servizio 7 - Attivazione programmi operativi nazionali e fondi regionali - dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con il quale viene approvato in linea amministrativa il Quadro Tecnico Economico rimodulato del DISA e disporre in favore del *Dipartimento regionale tecnico – Servizio Genio Civile di Messina*, l'impegno provvisorio secondo il cronoprogramma di spesa sui pertinenti capitoli, importi e annualità:

| Cap. 776172 - SIOPE U.2.02.01.10.999 |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Anno 2025                            | Anno 2026      | Anno 2027      |
| € 1.288.963,08                       | € 2.521.010,37 | € 5.817.620,35 |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Importo complessivo € 9.627.593,80</b>   |                |                |
| <b>Cap. 776115 - SIOPE U.2.02.01.10.999</b>   |                |                |
| Anno 2025   | Anno 2026      | Anno 2027      |
| € 0,00  | € 1.400.000,37 | € 2.405.368,05 |
| <b>importo complessivo € 3.805.368,05</b>   |                |                |
| <i>Al netto degli impegni già assunti con il DDS n. 5211/2021 pari a € 937.896,13</i> |                |                |

e, rinvia la prenotazione di impegno sul capitolo 776172 - Codice gestionale SIOPE U.2.02.01.10.999 - per le annualità successive dopo l'approvazione dei pertinenti bilanci di previsione per i seguenti importi: e.f. 2028: € 6.025.120,22 e.f. 2029: € 1.154.021,80

con riserva della trasformazione della prenotazione in impegno definitivo appena il Dirigente del Servizio Genio Civile di Messina, trasmetterà al Dipartimento gli atti firmati in modalità digitale attestanti le obbligazioni giuridicamente vincolanti ai sensi del D.Lgs. 36/2023

**Visto** il progetto esecutivo del servizio redatto in conformità al nuovo Codice degli Appalti, D. Lgs. n. 36/2023, verificato in data 08.01.2026 prot. 1438 e validato ed approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2023 con verbale prot. 1442 del 08/01/2026 dal Responsabile Unico del Progetto con il seguente quadro:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLE INDAGINI   |   |   |                    |                   |
|---|---|---|--------------------|-------------------|
| A   | LAVORI A MISURA   |   |                    |                   |
| A1  | Importo per l'esecuzione delle indagini (al netto dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza ed al netto delle prove tecniche di laboratorio) | € | 196.994,76         |                   |
| A2  | Importo per l'esecuzione delle prove tecniche di laboratorio (non soggette a ribasso)   | € | 3.577,70           |                   |
| A3  | Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza (vedi computo allegato)   | € | 10.961,48          |                   |
| A4  | Somma l'importo per l'esecuzione dei Lavori (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)  | € | 211.533,94         | <b>211.533,94</b> |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE  |   |                    |                   |
| B1  | Per IVA (22% su A <sub>3</sub> )  | € | 46.537,47          |                   |
| B2  | Funzioni tecniche, comma 2 art. 45 D. Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii., pari all'80% del 2% di A <sub>5</sub> , previsto dal comma 3 del citato D. Lgs       | € | 3.384,54           |                   |
| B3  | Oneri 4% su competenze tecniche servizi di ingegneria   | € | 8.461,36           |                   |
| B4  | Oneri accesso alla discarica  | € | 1.500,00           |                   |
| B5  | Oneri personale tecnico addetto alla D. L. e Sicurezza (art. 41 comma 10 D. Lgs 36/2023)  | € | 1.500,00           |                   |
| B6  | Contributo ANAC (delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 )   | € | 250,00             |                   |
| B7  | Polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore del personale incaricato (art. 2 comma 4 D. Lgs 36/2023)              | € | 2.000,00           |                   |
| B8  | Per Imprevisti (9,5 % di A4)  | € | 11.634,36          |                   |
| <b>Totale Somme a disposizione Amm.ne</b> |   |   | € <b>75.267,73</b> | <b>75.267,73</b>  |
|   | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>   | € |                    | <b>286.801,67</b> |

**Visto** il D.A. n. 14/GAB del 25/03/2021 con il quale, a partire dal 1° aprile 2021, è stato istituito l'Albo degli Operatori Economici per la Regione Siciliana relativo a lavori, servizi e forniture;

**Visto** il comma 4 dell'art. 12 della L.R. n. 12/2023;

**Considerato** che l'art. 25 comma 2 del D. Lgs.36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;

**Considerato** che è intendimento di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana, raggiungibile al link: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/register.php>, secondo la procedura di affidamento per lavori di importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara di cui ai punti precedenti, i cui Operatori Economici individuati che parteciperanno alla procedura non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023 ;

**Visto** il "disciplinare tecnico indagini" in cui sono riportati gli oneri a carico dell'Operatore, le specifiche

tecniche generali, le prove da eseguire, e quant'altro, per cui, la categoria dei lavori in argomento è riconducibile a fornitura di servizi, ed il tempo di esecuzione del servizio è stato definito in gg **90 (novanta)** naturali e consecutivi;

**Ritenuto** che resta in carico all'affidatario la proprietà di eventuali rifiuti prodotti durante l'espletamento del servizio ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al luogo oggetto di indagine dove conferire il materiale prodotto, provvedere agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, ritenendo gli stessi compensati nell'ambito delle somme forfettarie previste dalla specifica voce di elenco prezzi inserita nel computo metrico estimativo;

**Considerato**, che in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del D.lgs. 36/2023, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:

- L'oggetto e la finalità sono rappresentati dall'affidamento per l'esecuzione del servizio di: **"Esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio relative all'ex complesso ospedaliero "Regina Margherita" – adeguamento e rifunzionalizzazione dei padiglioni 1 - 2 - 3 da adibire rispettivamente a sede del Museo archeologico, sede del Museo del terremoto e sede della Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali Comune di MESSINA.**
- Per la spesa complessiva occorrente all'espletamento delle predette indagini, pari ad **€ 286.801,67** si farà riferimento al D.R.S. n. 4527 del 12/09/2025;
- Le clausole principali del contratto, di cui al Disciplinare Tecnico Indagini, fanno parte integrante della lettera d'invito per la procedura negoziata;
- Il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo).
- Il contratto di cui al periodo precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Disciplinare delle indagini ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D. Lgs. 36/2023).
- Per la modalità di scelta del contraente, in riferimento all'importo dei lavori, si procederà all'affidamento degli stessi secondo la procedura senza previa pubblicazione del bando di gara **ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs.36/2023**, con consultazione di almeno **cinque** Operatori ove esistenti, individuati dall'Albo degli Operatori Economici (Cassetto delle Imprese) della Regione Siciliana (art.3, all. II.1 del "Codice"), nel rispetto del principio della rotazione di cui all'art. 49 del "Codice", con il criterio del prezzo più basso, con **l'applicazione dell'esclusione automatica** (art. 54 del "Codice") delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia viene calcolata con il metodo **"A"** scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2, valutando la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell'art. 110 del "Codice". In ogni caso la Stazione appaltante può valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (comma 1, art. 54 del "Codice")
- La procedura di affidamento verrà espletata interamente in modalità telematica, sul sistema di Appalti Telematici denominato "Tuttogare" della Regione Siciliana, all' indirizzo URL: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/gare/index.php> raggiungibile, altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> .
- L'affidamento sarà eseguito mediante appalto a misura ed il **criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto**, da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- In ordine alla procedura di gara in oggetto, il Codice Identificativo Gara (CIG) **sarà generato direttamente dal sistema;**

**Richiamato** il Regolamento di cui al D.P. n. 13 del 31/01/2012;

**Vista** la L.R. 21/05/2019 n.7;

**Richiamate** le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 17/01/2018;

**Richiamata** la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 21/01/2019 n.7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni", di cui al DM richiamato al punto precedente;

**Richiamato** l'art.59 del DPR n.380/2001;

**Visti e richiamati** nello specifico, l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), l'art. 53 (garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive), l'art. 55 (termini dilatori), l'art. 57 (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientali), l'art.60 (Revisioni prezzi), l'art. 82 (Documenti di gara), l'art. 90 ( Informazioni ai candidati e agli offerenti), l'art. 91 ( Domande, documento di gara unico europeo, offerte), l'art. 94 ( Cause di esclusione automatica ), l'art. 95 (Cause di esclusione non automatica), gli artt. dal 96 al 98 di cui al Capo II, gli artt. dal 99 al 106 di cui al Capo III;

**Ritenuto** che per il Dirigente dell'Ufficio Regionale Genio Civile – Servizio di Messina in questa fase ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs.36/2023 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;

**Richiamato** il regolamento per la nomina, la composizione ed il funzionamento del seggio di gara di cui al DDG del DRT n. **1337/2023 del 04/09/2023**;

**Considerato che** è fatto obbligo, subito dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, istituire, con apposita determina, il Seggio di gara (comma 7 art.93 D.lgs.36/2023), organo preposto alla valutazione delle offerte, che predisporrà la proposta di aggiudicazione (art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023), costituito dal RUP che la presiederà, da due FF.DD. e da due testimoni appartenenti a qualsiasi categoria, tutti dipendenti della stazione appaltante;

**Considerato** che ai sensi e per gli effetti del secondo periodo del comma 5 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, l'organo competente, esaminata la proposta del punto precedente, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti, dovrà disporre l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

**Considerato** che, per quanto attiene all'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (art.18 comma 10), occorre fare riferimento alla tabella dell'art.3 dell'Allegato I.4 - A tal proposito, la Circolare N.22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate ha chiarito gli aspetti e le modalità di versamento ed in particolare:

- per l'importo stimato di un appalto, al netto dell'IVA, occorre fare riferimento all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023;
- L'imposta di bollo di cui all'art.18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, in sostituzione delle modalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera a), del DPR n. 642 del 1972, “è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE)”;
- Il Codice da utilizzare: “1573” denominato “Imposta di bollo sui contratti – articolo 18, comma 10 D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36”;
- Codice “1574” denominato “Imposta di bollo sui contratti – SANZIONE – art.18 comma 10 D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36”;
- Il Codice “1575” denominato “Imposta di bollo sui contratti - INTERESSI art.18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36”.

**Considerato** che sarà cura del DG del DRT predisporre, su specifica richiesta successiva alla stipula del contratto, il Decreto di approvazione del “Contratto di Appalto”;

**Considerato** che, fatto salvo il contenuto dell'art. 50 comma 6 del codice, l'esecuzione d'urgenza dei lavori indicati in oggetto potrà essere avviata al ricorrere delle prerogative contenute al comma 9 dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023;

**Richiamati** il contenuto del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023;

**Considerato che** nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto d'interessi (art. 16 D. Lgs. 36/2023) con gli Operatori Economici invitati/aggiudicatari, di qualsiasi soggetto interessato all'espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto.

**Considerato** che la Stazione Appaltante è obbligata a dare evidenza della presente Decisione di Contrarre nel proprio sito istituzionale, restando inteso che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati;

**Richiamati** il D. Lgs. 159/2011, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2022/2024 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 517/GAB del 07/03/2022;

**Considerato** che ai sensi della Circolare n. 593 del 31/01/2006 del già Assessorato Regionale LL.PP., pubblicata

sulla GURS 10/02/2006 n. 8, occorre inserire nei bandi di gara la seguente clausola: “*oltre ai casi ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revucherà la concessione o l'autorizzazione al subcontratto, cattimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dalla normativa di settore;*

**Visto** l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022;

**Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4/2022 convertito in L. n. 25/2022;

**Visto** l'art. 7 comma 2 ter e 2 quater del D.L. n. 36/2022;

**Richiamato** l'art. 120 del Codice (modifica dei contratti in corso di esecuzione) il cui contenuto verrà applicato in caso di redazione di eventuale perizia di variante e suppletiva);

**Richiamato** l'art. 121 del Codice (Sospensione dell'esecuzione);

**Richiamato** l'art. 122 del Codice (Risoluzione);

**Richiamato** l'art. 123 del Codice (Recesso);

**Considerato** che per l'applicazione dell'eventuale penale dovrà farsi riferimento all'art. 126 del Codice;

**Visto** il parere di funzione consultiva dell'11 gennaio 2023 n. 67 dell'ANAC in tema di aumento dei prezzi dei materiali;

**Visti** gli elaborati di progetto che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso questo Ufficio con sede nella via A.Saffi, 35 bis – 98123 Messina e che di seguito si elencano:

1. Relazione indagini strutturali geognostiche
2. Elaborati tecnici geognostici
3. Elenco indagini materiali
4. Piano indagini Allegati A3
5. Elenco indagini materiali diagnostiche
6. Piano indagini diagnostiche sui materiali allegati
7. Cronoprogramma indagini
8. Piano sondaggi elaborati tecnici
9. Relazione sondaggi
10. Analisi prezzi
11. Elenco prezzi
12. CME ind. Strutturali e geologiche
13. Stima incidenza manodopera
14. Quadro tecnico economico

**Ritenuto** che questa Stazione Appaltante intende decidere di dare inizio alla procedura di affidamento senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023 in riferimento ai *Esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio relative all'ex complesso ospedaliero "Regina Margherita" – adeguamento e rifunzionalizzazione dei padiglioni 1 - 2 - 3 da adibire rispettivamente a sede del Museo archeologico, sede del Museo del terremoto e sede della Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali Comune di MESSINA.*

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della documentazione di gara della procedura di “*affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo superiore a 140.000 euro, mediante la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*

” come di seguito riportato:

- Schema lettera d'invito alla procedure
- Modello domanda di partecipazione;
- Modello DGUE (da compilare su piattaforma);
- Modello Patto d'integrità;
- Modello Protocollo di Legalità;
- Dichiarazione antimafia;
- Modello dichiarazione di parentela;

#### Determina

1. **che** la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **di** dare avvio alla procedura di affidamento diretto **ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023** in modalità telematica sulla piattaforma TUTTOGARE, senza previa pubblicazione del bando di

gara, con riferimento ai ***Esecuzione delle indagini in situ e prove di laboratorio relative all'ex complesso ospedaliero "Regina Margherita" – adeguamento e rifunzionalizzazione dei padiglioni 1 - 2 - 3 da adibire rispettivamente a sede del Museo archeologico, sede del Museo del terremoto e sede della Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali Comune di MESSINA*** per l'importo dei lavori a base d'asta ascendente ad € 211.533,94 di cui € 3.577,70 ed € 10.961,48 per prove di laboratorio ed oneri di sicurezza non soggette a ribasso, oltre € 75.267,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale di € 286.801,67;

3. di fare ricorso, in considerazione delle motivazioni acclarate in premessa, alla procedura di affidamento per importi sottosoglia senza previa indizione di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.lgs.36/2023 con "procedura negoziata per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo superiore a 140.000 euro, con l'adozione del prezzo più basso (comma 4, art. 50 del Codice), con consultazione di almeno cinque (05) operatori economici, scelti dal cassetto delle imprese della Regione Siciliana, assicurando che siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in possesso di certificato di iscrizione alla Camera di Commercio per l'effettuazione di indagini strutturali;
5. che nella procedura in argomento viene rispettato il principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
6. che al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni.
7. che Il RUP, in riferimento al punto precedente è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura in argomento;
8. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, verificato e validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 8 gennaio 2026 prot. n. 1442, di seguito riportato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DELLE INDAGINI   |   |   |                  |                   |
|---|---|---|------------------|-------------------|
| A   | LAVORI A MISURA   |   |                  |                   |
| A1  | Importo per l'esecuzione delle indagini (al netto dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza ed al netto delle prove tecniche di laboratorio) | € | 196.994,76       |                   |
| A2  | Importo per l'esecuzione delle prove tecniche di laboratorio (non soggette a ribasso)   | € | 3.577,70         |                   |
| A3  | Importo per attuazione dei Piani di Sicurezza (vedi computo allegato)   | € | 10.961,48        |                   |
| A4  | Somma l'importo per l'esecuzione dei Lavori (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)  | € | 211.533,94       | <b>211.533,94</b> |
| B   | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE  |   |                  |                   |
| B1  | Per IVA (22% su A <sub>3</sub> )  | € | 46.537,47        |                   |
| B2  | Funzioni tecniche, comma 2 art. 45 D. Lgs 36/2023 e ss. mm. e ii., pari all'80% del 2% di A <sub>5</sub> , previsto dal comma 3 del citato D. Lgs       | € | 3.384,54         |                   |
| B3  | Oneri 4% su competenze tecniche servizi di ingegneria   | € | 8.461,36         |                   |
| B4  | Oneri accesso alla discarica  | € | 1.500,00         |                   |
| B5  | Oneri personale tecnico addetto alla D. L. e Sicurezza (art. 41 comma 10 D. Lgs 36/2023)  | € | 1.500,00         |                   |
| B6  | Contributo ANAC (delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 )   | € | 250,00           |                   |
| B7  | Polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore del personale incaricato (art. 2 comma 4 D. Lgs 36/2023)              | € | 2.000,00         |                   |
| B8  | Per Imprevisti (9,5 % di A4)  | € | 11.634,36        |                   |
| <b>Totale Somme a disposizione Amm.ne</b> |   | € | <b>75.267,73</b> | <b>75.267,73</b>  |
|   | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>   | € |                  | <b>286.801,67</b> |

9. che si procederà, giusto DDG del DRT n. 1337/2023 del 04/09/2023 alla nomina dei componenti ed alla costituzione del seggio di gara, di cui all'art. art.93 comma 7 del D. Lgs. 36/2023, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
10. che il R.U.P. procederà, nel rispetto dei tempi riportati al punto precedente, alla nomina del responsabile alla verifica dei requisiti ed eventualmente di un suo collaboratore, avendo cura della registrazione, nella piattaforma ANAC, dei riferimenti degli stessi soggetti abilitati alla verifica dei requisiti. Il R.U.P. oltre a

coordinare i soggetti addetti alla verifica, potrà direttamente procedere alla medesima verifica dei requisiti;

**11.** **che** si procederà all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma TUTTOGARE della Regione Siciliana, raggiungibile al link: <https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/register.php> secondo la procedura di cui ai punti precedenti. Gli operatori economici da individuare dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio per l'esecuzione di indagini strutturali e che non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale e speciali desumibili dall'art. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;

**12.** **di** dare mandato al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, geom. Antonino CHIOFALO, di promuovere ed attivare la procedura per il l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.e "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori (*individuati dall'Albo degli Operatori Economici (Cassetto delle Imprese) della Regione Siciliana, art. 3 all. II.1 D.lgs.36/2023, nel rispetto del principio della rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023 economici*), ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"

**13.** **che** l'esecuzione del servizio in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali già verificati, validati ed approvati in linea tecnica;

**14.** **di approvare** gli elaborati progettuali, di seguito elencati, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso questo Ufficio con sede nella Via A.Saffi, 35/b – 98123 – Messina e che di seguito si elencano:

1. Relazione indagini strutturali geognostiche
2. Elaborati tecnici geognostici
3. Elenco indagini materiali
4. Piano indagini Allegati A3
5. Elenco indagini materiali diagnostiche
6. Piano indagini diagnostiche sui materiali allegati
7. Cronoprogramma indagini
8. Piano sondaggi elaborati tecnici
9. Relazione sondaggi
10. Analisi prezzi
11. Elenco prezzi
12. CME ind. Strutturali e geologiche
13. Stima incidenza manodopera
14. Quadro tecnico economico

**15.** **che** il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D. lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto Legislativo).

**16.** **che** il contratto di cui al periodo precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D.lgs. 36/2023).

**17.** **che** per la spesa complessiva occorrente all'espletamento delle predette indagini, pari ad **€ 286.801,67** di cui € 196.994,76 per apprestamenti ed indagini, € 3.577,70 per prove di laboratorio ed € 10.961,48 per oneri di sicurezza non soggette a ribasso, ed € 75.267,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione, si farà riferimento: all'impegno di cui al D.R.S. 4527 del 12.09.2025 Dirigente del Servizio 7 - Attivazione programmi operativi nazionali e fondi regionali - dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con il quale viene approvato in linea amministrativa il Quadro Tecnico Economico rimodulato del DISA e dispone in favore del *Dipartimento regionale tecnico – Servizio Genio Civile di Messina*, l'impegno provvisorio secondo il cronoprogramma di spesa sui pertinenti capitoli;

**18.** **che** il tempo di ultimazione dei lavori è complessivamente stabilito in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna;

**19.** **che** venga garantita dalla U.O.01 la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;

**20.** **di** evidenziare che il portale telematico TUTTOGARE assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 proprio in materia di

obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii.;

**21. di** approvare la documentazione di gara e le clausole in essa contenute e specificatamente:

- Schema lettera d'invito alla procedura
- Modello domanda di partecipazione;
- Modello DGUE (da compilare su piattaforma);
- Modello Patto d'integrità;
- Modello Protocollo di Legalità;
- Dichiarazione antimafia;
- Modello dichiarazione di parentela;

**22.** di pubblicare la presente decisione di contrarre sul sito istituzionale del Servizio di Messina dell'Ufficio regionale del Genio Civile;

**23. di** dare evidenza dell'avvio della procedura dei lavori in argomento, di importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite avviso sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante;

**24. che** i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Servizio di Messina dell'Ufficio Regionale Genio Civile (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;

**25. che**, per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;

**26. che** contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ufficio.

Messina, 03 febbraio 2026

*Il Responsabile di Gara*

*Geom. Antonino Chiofalo*

Responsabile Unico del Progetto  
Il Dirigente del Servizio genio Civile di Messina  
Ingegnere Capo  
*Santi TROVATO*