

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castellammare del Golfo (TP)
Foglio: 61 part.lla: 68
R.T. n.346 Calatafimi – Castellammare del Golfo
A favore di: CAMPANELLA Srl

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto il D.D.G. 89 del gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.193/346 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.346 Calatafimi – Castellammare del Golfo nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo** (TP);
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.87728 del 17.09.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **SGADARI Francesco** nato a [redacted] cod. fisc. [redacted]
[redacted] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particella **68 – 182 – 183 del foglio 61**;
considerato che nell'iter istruttorio è stato accertato che solamente la **particella 68 del foglio 61 di Castellammare del Golfo** risulta interessata dal demanio trazzerale;
considerato che nelle more della definizione dell'iter istruttorio la particella **68 del foglio 61** di Castellammare del Golfo con atto di compravendita Rep.51301 del 22.01.2026 trascritto in data 23.01.2026 ai nn.1487/8 – 1214/5 è stata trasferita alla società “**CAMPANELLA S.r.l.**”;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.18395 del 26.02.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **CAMPANELLA Antonino** nato ad [redacted] nella qualità di legale rappresentante della società “**CAMPANELLA S.r.l.**”, **C.F. 02221470814**; ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: - particella **68 del foglio 61**;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta in zona “**E.1**”, con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana,

- considerato** assunta agli atti al prot.3097 del 14.01.2026, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 992,00 (novecentonovantadue/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.25882 del 23.01.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.25828 del 23.01.2026;
considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.346 Calatafimi – Castellammare del Golfo**, ricadente nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 1.240 circa**, distinta con porzione della **particella 68 del foglio 61**; a favore di:
- **CAMPANELLA S.r.l. C.F. 02221470814 – R.E.A. TP-154229**, per la quota di 1/1;
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzera e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 27.03.2026

L'Assessore
Sammartino