

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1; il D.
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
- VISTO** Il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 30/11/1967 n. 55, di cui sono stati realizzati nel Comune di Mistretta un plesso di alloggi popolari ubicati in Contrada Giancavalieri, e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione descritti con Scheda patrimoniale B.P.R.S. ME/621 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Messina;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTO** che la sig.ra Mangalaviti Maria è subentrata al coniuge sig. Sciortino Lucio deceduto in data 29/10/2005 conduttore in locazione giusta contratto di locazione rep. n.22276 del 21 ottobre 1975 (registrato in Messina 5/11/1975 al n. 19116), di un degli alloggi succitati in contrada Giancavalieri, pal. 1 (ex 4) alloggio n. 8, piano 2° con annessa cantina;
- VISTO** che la sig. Mangalaviti Maria ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione con istanza del 17 maggio 2021, ai

- VISTO** sensi della L.r. 6/2/2008 n. 1;
il prezzo determinato dallo IACP di Messina ai sensi dell'art. 19 L.r. 16/aprile 2003 n. 4 come modificato dall'art. 26 L.r. 6/ Febbraio 2008 n. 1, pari ad € 20.451,60 (Euro ventimilaquattrocentocinquantuno virgola sessanta) ridotto del 10% per pagamento in unica soluzione,
il corrispettivo, come sopra determinato è stato interamente versato dalla sig.ra Mangalaviti Maria mediante bonifico istantaneo Sepa dispositivo in data 8/1/2026 da c/c presso Poste italiane spa su c/c presso Unicredit spa intestato "Cassiere Regionale Siciliana Banco di Sicilia di Messina";
- VISTO** l'atto di vendita, Rep. n. 9519 - Racc. n. 7033 del 02/02/2026 rogato in Messina dal Notaio Dott.ssa Valeria Lucciardello registrato in Palermo il 18/02/2026 al n. 5325 serie 1/T, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla sig. Mangalaviti Maria un alloggio popolare sito in Mistretta - Contrada Giancavalieri - pal. 1 (ex 4) alloggio n. 8 - piano 2° con annessa cantina posta al piano primo seminterrato identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Mistretta al foglio 23 - part.IIIa 377 - sub. 8, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime e ad eccezione dell' area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana;
- RITENUTO** pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Mangalaviti Maria.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E'approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Mistretta - Contrada Giancavalieri - pal. 1 (ex 4) alloggio n. 8 - piano 2°, con annessa cantina posta al piano primo seminterrato, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Mistretta, al fg. 23 - p.IIIa 377 - sub. 8 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà della Regione Siciliana, rogato in Messina in data 02/02/2026 dal Notaio Dott.ssa Valeria Lucciardello, rep. n. 9519 - raccolta n. 7033 registrato in Palermo in data 18/02/2026 al n. 5325 serie 1/T, stipulato tra la Regione, Siciliana e la sig.ra Mangalaviti Maria nata in xxxxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx;

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 23/03/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

"Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993"

