

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana ed in particolare l'art. 32 che assegna alla Regione i beni del demanio dello Stato (ivi compreso il demanio marittimo) nonché le acque pubbliche esistenti eccetto quelli che interessano la difesa dello Stato o servizi di carattere nazionale;
- VISTO** il Codice della Navigazione approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n.327 e s.m.i.;
- VISTO** il Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 febbraio 1952 n.328 e s.m.i.;
- VISTA** la legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 *“Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana”* e s.m.i.;
- VISTO** il D.P.R. 1/7/77, n. 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la legge regionale 10/4/78, n. 2;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i.;
- VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 *“Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento”* e s.m.i.;
- VISTA** la legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 *“Disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo”* e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 4 *“Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”* (P.U.D.M.) della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 5 *“Piani spiaggia e quota di fruizione pubblica”* della l.r. n. 15/2005 che dispone *“I comuni nella redazione dei piani spiaggia prevedono una quota non inferiore al 50 per cento dell'intero litorale di pertinenza da destinare alla fruizione pubblica, fatte salve le concessioni già rilasciate.”*;
- VISTO** il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, e successive modifiche, recante: *“Norme in materia ambientale”* ed in particolare la parte seconda riguardante le *“Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)”* (di seguito D. Lgs. 152/2006), ed in particolare l'art. 10 comma 3 del predetto D.lgs. 152/2006 che dispone *“La VAS e la VIA comprendono le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997...”*;
- VISTA** la legge regionale 9 maggio 2012, n. 26 *“Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale”* ed in particolare il comma 49 dell'art. 11, che prevede *“per le finalità di cui al comma 2 dell'articolo 4 della legge regionale 29 novembre 2005, n. 15, si applica quanto disposto dall'articolo 27 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, come sostituito dall'articolo 2 della legge regionale 21 agosto 1984, n. 66”*;

**VISTA** la legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, ed in particolare:

- l’art. 39 *“Approvazione dei piani di utilizzi delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.)”* comma 1, che modifica la sopracitata legge regionale 29 novembre 2005, n. 15, e comma 2 che esclude dal P.U.D.M. i parchi e le riserve naturali che restano disciplinati dai regolamenti e dai piani previsti dalla normativa vigente in materia di aree naturali protette;
- l’art. 40 *“Affidamento gestione amministrativa dei beni del demanio marittimo ai comuni”* che prevede:
  - *“1. La gestione amministrativa del demanio marittimo della Regione, ad esclusione delle aree del demanio marittimo in concessione ai comuni, dei beni immobili che insistono sulle aree demaniali e delle aree portuali, è attribuita, previa approvazione del piano di cui al comma 1 dell’articolo 39, ai comuni i quali provvedono all’espletamento di ogni attività propedeutica al rilascio, modifica e rinnovo dei titoli concessori nonché alla manutenzione, agli interventi ordinari di recupero ambientale e di disinquinamento delle aree demaniali marittime. Le aree del demanio marittimo in concessione ai comuni restano nella esclusiva competenza e attribuzione dell’Assessorato regionale del territorio e dell’ambiente.*
  - *2. Con decreto dell’Assessorato regionale del territorio e dell’ambiente, da emanarsi entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono individuate le aree le cui funzioni amministrative sono affidate ai comuni ai sensi del comma 1 ed è approvato il relativo bando tipo.”;*
- l’art. 42 *“Disposizioni in materia di risorse”* comma 1 stabilisce che *“I comuni versano alla Regione i canoni demaniali determinati in conformità alle disposizioni del comma 2 dell’articolo 40 della stessa legge, in misura pari ai canoni accertati nell’anno 2015 per le concessioni già rilasciate e trasferite, e nella misura del venticinque per cento per le nuove concessioni, la cui istruttoria è svolta per intero dai comuni medesimi. Devono intendersi intendono come nuove concessioni quelle rilasciate dai comuni a favore di terzi a partire dal trasferimento delle funzioni di cui all’art. 40”*, operato a seguito dell’approvazione del P.U.D.M.;

**VISTO** il decreto assessoriale n. 319/GAB del 5 agosto 2016 *“Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”*, in particolare:

- l’art. 3 *“Aree del demanio marittimo regionale la cui gestione è affidata ai comuni”* che, in attuazione dell’art. 40 della l.r. n. 3/2016, individua le aree del demanio marittimo regionale la cui gestione sarà affidata ai comuni costieri dell’isola a seguito dell’approvazione dei relativi P.U.D.M., ed esclude dalla pianificazione comunale di settore:
  - a) *le aree del demanio marittimo regionale date in concessione diretta ai comuni;*
  - b) *i beni immobili e le relative pertinenze che insistono sul demanio marittimo;*
  - c) *le aree portuali di competenza regionale;*
  - d) *le aree demaniali marittime che ricadono all’interno di parchi e riserve naturali, che restano disciplinate dai regolamenti e dai piani previsti dalla normativa vigente in materia di aree naturali protette.;*
- l’art. 4 *“Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.”*, che aggiornano e integrano le linee guida adottate con il D.A. 95/GAB del 4 luglio 2011;
- l’art. 8 *“Ricognizione delle fasce costiere e revisione organica delle aree del demanio marittimo”* che attribuisce ai comuni costieri il compito di effettuare una ricognizione delle fascia demaniale di competenza ed elaborare una proposta di revisione delle aree del demanio marittimo che ricadono nel proprio territorio. La proposta di revisione riguarda in particolare gli aspetti disciplinati dagli articoli 32 *“Delimitazione di zone del demanio marittimo”* e 35 *“Esclusione di zone del demanio marittimo”* del Codice della Navigazione, e contiene l’aggiornamento della linea dividente demaniale.

- VISTE** le Linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia, approvate con D.A. n. 319/2016;
- VISTA** la Circolare ARTA prot. n. 55182 del 16/08/2016 avente ad oggetto *“Adempimenti attuativi – Linee guida per l’editing della cartografia tematica di base dei P.U.D.M.”*;
- VISTA** la Circolare ARTA prot. n. 47168 del 27.06.2017 avente ad oggetto *“Adempimenti ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive”*;
- VISTA** la Circolare ARTA prot. n. 14758 del 08.03.2018 avente ad oggetto: *“Circolare ARTA del 27/06/2017 “Adempimenti ex art. 39 della legge regionale n. 17 marzo 2016, n. 3 – Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo – Chiarimenti e direttive – Modifiche”*;
- VISTA** la nota DRA prot. n. 36229 del 08.06.2018 avente ad oggetto *“Pianificazione in materia di demanio marittimo regionale -Adempimenti ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3 - Redazione P.U.D.M. – Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.)”*;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 152/GAB del 11 aprile 2019 *“Modifiche ed integrazioni al decreto assessoriale n. 319/Gab. del 5 agosto 2016, relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia” che apporta modifiche sostanziali alle precedenti Linee guida di cui al decreto assessoriale n. 319/2016;*
- VISTA** la nota prot. n. 40637 del 12.06.2019 avente ad oggetto *“Decreto assessoriale n. 152 del 11/04/2019 ” Modifiche ed integrazioni al decreto assessoriale n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;*
- VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2020, n. 32 e ss.mm.ii. recante *“Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità”* ed in particolare l’art. 2 *“Rilascio concessioni demaniali marittime”*;
- VISTO** il D.P.R. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla G.U.R.S – Parte I n. 25 dell’1 giugno 2022 - *“Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3”*, con il quale si attribuiscono al Dipartimento Regionale dell’Ambiente le competenze sul Demanio marittimo;
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, *“Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento dell’Ambiente”*;
- VISTA** la legge 05 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii. *“Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021”*;
- VISTO** l’art. 37 della legge regionale n. 2 del 22 febbraio 2023, recante *“Modifiche alla legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 in materia di utilizzo del demanio marittimo”*, che aggiunge all’articolo 1, comma 1 la seguente *“f quater) aree attrezzate per la fruizione sociale del mare per persone con disabilità e minori”*, ed all’articolo 4, alla fine del comma 1, le parole *“I piani prevedono altresì aree dedicate alla fruizione sociale, gestite da enti pubblici o enti ed organismi senza finalità lucrative, che assicurino l’accesso a persone con disabilità e minori con prevalenza dell’utilizzo a scopi sociali ed educativi su quelli associativi o lucrativi”*
- VISTA** la nota prot. n. 38924 del 26/05/2023, con cui il Dirigente Generale D.R.A. comunica a tutti i Comuni costieri di avvalersi dell’applicazione dell’art. 37 della legge regionale n. 2 del 22/02/2023, per quanto concerne la redazione del Piano di Utilizzo delle Aree del Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 420Area 1/ Segr. Gen. del 05/08/2024 con il quale il Presidente della Regione siciliana ha nominato l’On. Avv. Giuseppa Savarino Assessore Regionale, con preposizione all’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente;
- VISTO** il decreto legge 16 settembre 2024, n. 131 recante *“Disposizioni urgenti per l’attuazione di obblighi derivanti da atti dell’Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano”*;

- VISTA** la legge 14 novembre 2024, n. 166 che ha convertito in legge, con modificazioni, il decreto legge 16 settembre 2024, n. 131, summenzionato;
- VISTO** l'art. 3 della legge 05 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 14 novembre 2024, n. 166, che stabilisce il differimento del termine di scadenza fino al 30 settembre 2027 delle concessioni demaniali turistico-ricreative e sportive in essere al 15 novembre 2024, data di entrata in vigore della legge n. 166/2024, al fine di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione europea;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 1/GAB del 02/01/2025 *“Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”*;
- VISTA** la direttiva assessoriale n. 3/GAB del 03/01/2025 relativa alla *“Nuova procedura finalizzata all'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”* di cui al suddetto D.A. n. 01/Gab del 02/01/2025;
- VISTO** l'art. 8 *“Interventi in materia di pianificazione del demanio marittimo e rigenerazione urbana”* della legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2, che modifica l'art. 4 della legge regionale n. 15/2005;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 2 del 16 gennaio 2025 *“Legge regionale 9 gennaio 2025, n. 2 - Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”*;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 733 del 17 febbraio 2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, all'Arch. Calogero Beringheli, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 14 febbraio 2025;
- VISTO** il decreto assessoriale n. 34/GAB del 19/02/2025 con il quale sono state definite le procedure di affidamento delle nuove concessioni demaniali marittime nel territorio siciliano per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive, di cui all'art. 1 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 494, demandando tali procedimenti ai comuni competenti per territorio;
- VISTA** la legge di stabilità regionale 05 gennaio 2026 n. 1 per il triennio 2026-2028;
- VISTA** la legge regionale 05 gennaio 2026 n. 2 di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 13119 del 03/03/2020 con la quale il Comune di Piraino ha trasmesso il P.U.D.M., approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 318 del 26/11/2019, per la prevalutazione di conformità del Piano alle Linee Guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo ai sensi del decreto assessoriale n. 319/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/2019;
- CONSIDERATO** che alla data di trasmissione del Piano con la predetta nota, le procedure per l'approvazione del P.U.D.M. erano regolamentate dalla Circolare ARTA prot. n. 14758 del 08/03/2018;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 54719 del 21/09/2020 con la quale la Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina ha richiesto, a seguito di prevalutazione del Piano, modifiche/integrazioni di cui alla Check-list allegata;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 68162 del 19/11/2020 con la quale il Comune di Piraino, in riscontro alle predette richieste di integrazioni/modifiche, ha trasmesso la revisione del Piano secondo le indicazioni riportate nella Check-list di prevalutazione;
- VISTA** la prevalutazione del P.U.D.M. del Comune di Piraino prot. n. 70216 del 27/11/2020, resa dalla Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina DRA, di conformità alle Linee Guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo ai sensi del decreto assessoriale n. 319/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/2019;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 55395 del 01/08/2025 del Comune di Piraino con la quale sono stati trasmessi i documenti amministrati e tecnici che costituiscono il PUDM per la sua approvazione

definitiva di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/2021 di adozione preliminare del Piano ed alla successiva Delibera di Giunta Municipale n. 237 del 23/07/2025 *“di presa d’atto del Piano e del Decreto di non assoggettabilità a VAS, propedeutica alla trasmissione all’Area 2 del Dipartimento Regionale dell’Ambiente per l’approvazione definitiva del PUDM”*, precisando che l’iter seguito per portare il PUDM allo stato attuale è quello riportato nella Direttiva assessoriale prot. n. 03 del 03/01/2025, ove non si prevede più l’acquisizione di ulteriori pareri tecnici in sede di conferenza di servizi;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 224 del 9 ottobre 2025 e l’allegato parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa n. 205/2025, notificato con nota prot. DRA n. 74730 del 29/10/2025, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha accolto il ricorso straordinario proposto dall’Associazione Turistica Balneare Siciliana con l’annullamento del D.A. n. 1/GAB del 02.01.2025, emanato da questo Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente, con cui è stata disciplinata la *“Nuova procedura per l’approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”* e della direttiva assessoriale n. 3/GAB del 03/01/2025, emanata dal medesimo Assessorato;

**VISTA** la nota prot. DRA n. 74823 del 30/10/2025 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente, a seguito del D.P. Reg. n. 224 del 9 ottobre 2025, comunica al Comune di Piraino la sospensione del procedimento di approvazione del PUDM, nelle more di nuove disposizioni sull’iter procedurale di approvazione del Piano;

**VISTO** il decreto assessoriale n. 360/Gab del 05/12/2025 *“Nuova procedura per l’approvazione dei Piani di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime”*;

**VISTA** la direttiva assessoriale n. 6295 del 05/12/2025 relativa alla *“Nuova procedura da seguire per l’approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”*, di cui all’art. 2, comma 2, del suddetto D.A. n. 360/Gab del 05/12/2025;

**CONSIDERATO** che, secondo quanto disposto dalla Direttiva assessoriale prot. n. 6295 del 05/12/2025, *“Acquisito il provvedimento di verifica di assoggettabilità o il parere VAS dal Servizio I DRA, l’Ufficio Tecnico del Comune, in persona del Responsabile del procedimento, provvede a:*

- 9) *rielaborare, ove necessario, il Piano apportando le opportune revisioni, sulla base delle eventuali prescrizioni e/o osservazioni contenute nel parere VAS di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;*
- 10) *elaborare, ove richiesto, la dichiarazione di sintesi di cui all’art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006;*
- 11) *curare gli adempimenti necessari affinché il Consiglio comunale prenda atto del Piano comprensivo del parere motivato VAS, nonché, ove richiesto, della dichiarazione di sintesi;*
- 12) *trasmettere entro 30 gg. dalla presa d’atto del Consiglio comunale il Piano comprensivo di parere VAS, dichiarazione di sintesi ove richiesta e Delibera del Consiglio comunale all’Area 2 del Dipartimento regionale dell’Ambiente;*
- 13) *L’Assessore regionale del territorio e dell’ambiente provvederà ad approvare il Piano, entro e non oltre il termine perentorio di 90 giorni dal ricevimento della documentazione di cui al punto 12 della presente direttiva, decorsi i quali, il Piano acquisisce efficacia, ai sensi dell’art. 4, comma 3, della legge regionale n. 15/2005, come modificato dall’art. 39 della legge regionale n. 3/2016, e viene pubblicato sul Portale del Demanio marittimo e sul Portale Valutazioni Ambientali dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente.*
- 14) *Contestualmente il Comune provvede a pubblicare, sul proprio Albo Pretorio ed in Gazzetta Ufficiale, il Piano approvato dall’Assessore regionale del territorio e dell’ambiente.”;*

**VISTA** la nota prot. n. 4535 del 16/02/2026 dell’Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, con la quale, in esito agli eventi meteorologici eccezionali del 18-22 gennaio 2026 e alla conseguente dichiarazione dello stato di emergenza, è stata rappresentata la necessità di adeguare la pianificazione costiera al mutato stato dei luoghi e alle sopravvenute misure di salvaguardia per il rischio idrogeologico, attraverso l’avvio di procedure volte all’approvazione di Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico rilevate a seguito dei richiamati eventi, evidenziando che i PUDM riguardanti le aree colpite potrebbero non essere più adeguati al reale stato dei luoghi ed, in ogni caso, dovranno integrare le eventuali misure di

salvaguardia che saranno definite dall’Autorità di Bacino, suggerendo di valutare la sospensione delle procedure di approvazione dei PUDM per le aree colpite, nelle more della ricognizione sui luoghi colpiti e della definizione delle summenzionate misure di salvaguardia;

**VISTA** la nota prot. n. 12981 del 25/02/2026 del Dipartimento Regionale dell’Ambiente, con la quale, in esito alle significative alterazioni morfologiche dei litorali causate dai recenti eventi meteomarinari e dal ciclone “*Harry*”, è stata richiamata la necessità di un riesame complessivo della pianificazione demaniale vigente e l’applicazione del principio di precauzione nelle more della revisione dei PUDM, al fine di garantire la coerenza tra l’assetto territoriale e le mutate condizioni dei luoghi;

**VISTA** l’istanza prot. DRA n. 988 del 12/01/2026 del Comune di Piraino di richiesta di approvazione definitiva, ai sensi e per gli effetti del Decreto Ass.re del Territorio e dell’Ambiente n. 360 del 05/12/2025 e della correlata Direttiva prot. 6295 del 05/12/2025, del “*Piano di utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) ricadente nel territorio del Comune di Piraino*”, pre-adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/2021, redatto ai sensi del decreto assessoriale n. 319/GAB del 5/08/2016 modificato con decreto assessoriale n. 152/GAB dell’11/04/2019 e, in conformità alla sopravvenuta disciplina regionale, sottoposto alla Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2025 “*di presa d’atto del Piano e del Decreto di non assoggettabilità a VAS, propedeutica alla trasmissione all’Area 2 del Dipartimento Regionale dell’Ambiente per l’approvazione definitiva del PUDM*”, precisando che “*l’iter seguito per portare il PUDM allo stato attuale è quello riportato nella Direttiva prot. n. 6295 del 05/12/2025 a firma dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente, ove non si prevede più l’acquisizione di ulteriori pareri tecnici in sede di conferenza di servizi*”;

**VISTI** i documenti tecnici ed amministrativi che compongono il Piano di cui alla suddetta istanza di approvazione prot. DRA n. 988 del 12/01/2026, acquisiti attraverso ARTA Cloud come da nota dell’Area 2 prot. DRA n. 3340 del 20/01/2026, ed in particolare:

- Numero 12 elaborati tecnici che compongono il P.U.D.M. (DATA: rev. 20/10/2020) in formato PDF firmati digitalmente in modalità grafica PAdES di seguito elencati:
  1. Relazione tecnica
  2. Norme tecniche di attuazione
  3. Cartografia stato di fatto scala 1:10000
  4. Cartografia stato di fatto scala 1:1000
  5. Cartografia previsioni di piano scala 1:10000
  6. Cartografia previsioni di piano scala 1:1000
  7. Definizione/legenda delle destinaz. d'uso
  8. Carta dei vincoli scala 1:10000
  9. Documentazione fotografica AREA A
  10. Documentazione fotografica AREA B
  11. Planimetrie di dettaglio
  12. Proposta di revisione aree Demanio Marittimo
- Shapefile cartografia di base
- Shapefile struttura dati
- Delibera di Giunta Municipale n. 318 del 26.11.2019 di approvazione del PUDM redatto ai sensi dell’art. 4 del D. A. n.31912016;
- Parere favorevole di prevalutazione espresso dalla Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina prot. 7 0216 del 27 .11.2020;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/2021 rubricata “*Adozione preliminare per avvio procedura VAS e di acquisizione pareri secondo circolare ARTA n. 14758/18*”;
- Attestazione in merito all’assenza di osservazioni-opposizioni proposte dagli interessati durante la fase di pubblicazione all’albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Piraino (pubblicazione avvenuta dal 30.03 .2021, al 30.04 2021);
- Osservazione assunta al protocollo Municipale in data 07 .06.2021 con il n° 7073, pervenuta fuori termine;
- D.D.G. N. 520 del 06.05.2025 con il quale si decreta che la proposta di Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) del Comune di Piraino presentata dal Comune di Piraino ai sensi dell’art. 12 comma 4 del D. Lgs. N. 152/2006 non è assoggettata alla procedura di

Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

- Nota prot. 8947 del 09.06.2025 inviata alla Capitaneria di Porto di Piraino con la quale viene chiesto di esprimere il proprio parere in merito al PUDM in argomento;
- Nota dei progettisti nella quale viene chiarito che il PUDM del Comune di Piraino sin dalla sua stesura non è stato rielaborato e di procedere con la trasmissione all'Assessorato degli elaborati progettuali firmati digitalmente in formato PAdES;
- Delibera di Giunta Municipale n.237 del 23.07.2025 rubricata "*Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M) - Delibera di presa d'atto del Piano e del Decreto di non assoggettabilità a VAS, propedeutica alla trasmissione all'Area 2 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente per l'approvazione definitiva del PUDM*";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 18.12.2025 rubricata "*Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M) - Delibera di presa d'atto del Piano e del Decreto di non assoggettabilità a VAS, propedeutica alla trasmissione all'Area 2 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente per l'approvazione definitiva del PUDM*";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale di Piraino n. 3 del 11/03/2021 con la quale è stato adottato (adozione preliminare) il Piano di utilizzo delle aree Demaniali Marittime del Comune di Piraino di cui alla predetta prevalutazione favorevole prot. n. 65977 del 29/09/2021, per avvio procedura VAS e di acquisizione pareri secondo circolare ARTA 14758 del 08/03/2018;

**VISTA** la nota del Comune di Piraino prot. n. 8245 del 29/06/2021 con la quale si attesta che il PUDM del Comune di Piraino, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale di Piraino n. 3 del 11/03/2021, è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Piraino dal 30/03/2021 al 30/04/2021 e sul sito istituzionale del Comune per 30 giorni consecutivi, e che in tale periodo non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni e/o opposizioni;

**VISTA** l'osservazione al P.U.D.M. del Comune di Piraino pervenuta fuori termine, assunta al protocollo Municipale al n. 7073 del 07/06/2021, riguardante la proposta di revisione della dividente demaniale marittima;

**CONSIDERATO** che l'iter di valutazione/approvazione della proposta di revisione della fascia costiera (dividete demaniale e linea di costa) ai sensi dell'art. 8 del D.A. 319/2016, di cui all'Elaborato "*Proposta di revisione del demanio marittimo regionale*", sarà avviato solo dopo la conclusione delle procedure di approvazione del PUDM ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 15/2005, come previsto nella parte III, par. 5 "*Ricognizione della fascia costiera e revisione della dividente demaniale*" delle Linee guida approvate con D.A. 319/2016 e nelle circolari ARTA n. 47168 del 27/06/2017 e n. 14758 del 08/03/2018 "*Ricognizione della fascia costiera*", attraverso l'intervento della Commissione di Delimitazione prevista dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, da parte degli Uffici Territoriali dell'Ambiente che cureranno gli adempimenti conseguenti, di tutte le proposte dei comuni e pertanto non interferisce con le procedure di approvazione dei singoli piani;

**VISTO** il D.D.G. n. 520 del 06/05/2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente decreta che, a seguito del parere n. 138/2025 della C.T.S. che ne costituisce parte integrante e sostanziale, "*La proposta di "Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) del Comune di Piraino", presentata dal Comune di Piraino (Me), ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D. Lgs. n. 152/2006, non è assoggettata alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii..*";

**VISTA** la nota prot. n. 11571 del 22/07/2025 del Progettista del Piano Arch. Stancampiano Roberta, con la quale viene dichiarato che il PUDM del Comune di Piraino non è stato rielaborato e si mantiene così come adottato in via preliminare (Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/2021), e di procedere con la trasmissione all'Assessorato degli elaborati progettuali firmati digitalmente in formato PAdES;

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n.237 del 23.07.2025 avente per oggetto "*Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M) - Delibera di presa d'atto del Piano e del Decreto di non assoggettabilità a VAS, propedeutica alla trasmissione all'Area 2 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente per l'approvazione definitiva del PUDM*";

- VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2025 avente per oggetto *"Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M) - Delibera di presa d'atto del Piano e del Decreto di non assoggettabilità a VAS, propedeutica alla trasmissione all'Area 2 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente per l'approvazione definitiva del PUDM"*, emessa in conformità al punto 11) della Direttiva Assessoriale n. 6295 del 05/12/2025 *"Nuova procedura da seguire per l'approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.) ex art. 39 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3"*;
- VISTA** la nota prot. n. 2896 del 05/02/2025 con quale, nella fase di consultazione al Rapporto Preliminare Ambientale (ex art. 12 D.lgs. 152/2006) del PUDM di Piraino, la Capitaneria di Porto di Piraino comunicava *"che la scrivente si riserva di esprimere il proprio parere di competenza (art. 5 comma 1 D.A. n. 319/2016 ) in sede di apposita conferenza di servizi convocata da codesto Spett.le Ente Territoriale ai sensi del punto 7 (Fase di competenza comunale) della circolare A.R.T.A. n. 47168 del 27,06,2017 e succ. mod. e int."*;
- VISTA** la nota prot. 8947 del 09/06/2025 del Comune di Piraino trasmessa alla Capitaneria di Porto di Milazzo, con la quale, a seguito della sopraggiunta Direttiva ARTA n. 3 del 03/01/2025 riguardante la nuova procedura di approvazione dei PUDM che semplifica l'iter non prevedendo più la conferenza di servizi, viene chiesto di esprimere *"entro giorni 20 dalla data della presente (art. 18 l.r. 7/2019)"* il proprio parere in merito al PUDM in argomento, già richiesto in precedenza nell'ambito del procedimento VAS dal Servizio 1 VIA/VAS di questo Dipartimento dell'Ambiente con nota prot. n. 89628 del 24/12/2024, e *"che successivamente a tale termine saranno intraprese le procedure previste per la trasmissione del Piano all'Area2 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente per la sua approvazione., secondo la direttiva testé richiamata, anche sulla scorta dell'eventuale Vostro silenzio in merito alla presente, nel termine sopra indicato, da intendersi quale tacito assenso al PUDM in argomento."*;
- VISTA** la nota prot. n. 4160 del 22/01/2026 dell'Area 2 di questo Dipartimento dell'Ambiente con la quale, in riferimento agli elaborati del Piano in formato vettoriale *shapefile* trasmessi con la predetta istanza di approvazione prot. DRA n. 988 del 12/01/2026, si chiede al Comune di Piraino di effettuare le necessarie correzioni allo *shapefile* *"G699\_LottoPudm.shp"*, affinché vi sia corrispondenza con i lotti di previsione di cui agli elaborati di progetto del Piano in formato PDF *"06 Cartografia previsioni di piano scala 1:1000"* e *"07 Definizione/legenda delle destinaz. D'uso"*, e di apporre negli elaborati in formato PDF la firma digitale PADES del RUP, e di riportare nel frontespizio il riferimento alla Deliberazione del Consiglio Comunale di adozione finale e presa d'atto del Piano emessa ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.A. n. 360/Gab del 05/12/2025;
- VISTA** la nota prot. n. 5701 del 28/01/2026 dell'Area 2 di questo Dipartimento dell'Ambiente, con la quale si chiede al Comune di Piraino di prevedere nel PUDM, in ottemperanza all'art. 37 della L.R. 22 febbraio 2023, n. 2 (Modifiche alla legge regionale 29 novembre 2005, n. 15 in materia di utilizzo del demanio marittimo), *"aree dedicate alla fruizione sociale, gestite da enti pubblici o enti ed organismi senza finalità lucrative, che assicurino l'accesso a persone con disabilità e minori con prevalenza dell'utilizzo a scopi sociali ed educativi su quelli associativi o lucrativi."*;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 26945 del 17/04/2026 con la quale il Comune di Piraino chiarisce che, in riscontro alla richiesta formulata dall'Area 2 di questo Dipartimento con nota prot. n. 5701 del 28/01/2026 circa la previsione nel PUDM di aree destinate alla fruizione sociale, gestite da enti pubblici o organismi senza fini di lucro ai sensi dell'art. 37 della L.R. 22 febbraio 2023, n. 2, *"la procedura seguita da questo Comune è quella riportata nella nota di Codesto Dipartimento prot. n. 39924 del 26/05/2023, come riscontrabile dalla documentazione trasmessa per l'approvazione definitiva del PUDM, con la conseguenza che al momento non ricorre nella fattispecie l'obbligo di pianificazione di una "area attrezzata per la fruizione sociale del mare per persone con disabilità e minori" "*;
- PRESO ATTO** delle motivazioni adottate dal Comune di Piraino di cui alla predetta nota prot. DRA n. 26945 del 17/04/2026, si condivide l'interpretazione secondo cui, ai sensi della circolare dipartimentale prot. n. 38924 del 26/05/2023, l'obbligo di cui all'art. 37 della L.R. 22 febbraio 2023, n. 2 si applica ai PUDM approvati con deliberazione di Giunta Municipale a decorrere dal 1° marzo 2023, pertanto, per il PUDM in esame, approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 318 del 26/11/2019 e successivamente adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 3 del 11/03/2021, non si configura un obbligo cogente in tal senso;

- RILEVATO** nella Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2025 di presa d'atto del Piano che la Capitaneria di Porto Milazzo non ha reso il parere di competenza di cui alla richiesta del Comune di Piraino prot. 8947 del 09/06/2025;
- RITENUTO** necessario richiedere, ai sensi del D.A. 319/2026, il parere preventivo di competenza alla Capitaneria di Porto di Milazzo, relativamente ai lotti di specchi acquei previsti nel Piano;
- VISTA** la nota prot. n. 8389 del 09/02/2026 con la quale l'Area 2 di questo Dipartimento dell'Ambiente ha richiesto il parere preventivo alla Capitaneria di Porto di Milazzo;
- VISTA** la nota prot. n. 19926 del 24/03/2026 con la quale l'Area 2 di questo Dipartimento dell'Ambiente sollecita al Comune di Piraino il riscontro alla nota sopra richiamata prot. n. 5701 del 18/01/2026;
- VISTO** il parere preliminare non favorevole della Capitaneria di Porto di Milazzo prot. n. 8389 del 12/02/2026 (prot. DRA n. 23751 del 07/04/2026), trasmesso in riscontro alla sopra indicata richiesta dell'Area 2 di questo Dipartimento prot. n. 8389 del 09/02/2026, con il quale sono state evidenziate criticità relative alla sicurezza della navigazione e della balneazione nelle zone della Frazione Gliaca (Lotto PS2 - AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE/Area per alaggio e varo) e di Contrada Zappardino (Lotti ON2 e ON3 - ORMEGGIO NATANTI/Area per alaggio e varo);
- VISTA** la nota prot. n. 24491 del 09/04/2026 con la quale l'Area 2 di questo Dipartimento dell'Ambiente trasmette per competenza al Comune di Piraino il suddetto parere della Capitaneria di Porto di Piraino;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 26945 del 17/04/2026 con la quale il Comune di Piraino, in riferimento al sopracitato parere preliminare non favorevole espresso dalla Capitaneria di Porto di Milazzo, rappresenta le proprie controdeduzioni mediante la relazione tecnica allegata denominata *“Nota tecnica a riscontro del parere preliminare della Capitaneria di Porto di Piraino relativamente al P.U.D.M. del Comune di Piraino”*, finalizzata a fornire elementi integrativi e chiarificatori utili ai fini di una rivalutazione del suddetto parere, ed *“insiste, pertanto, nella richiesta di approvazione definitiva del PUDM all'uopo comunque rilevando che eventuali prescrizioni della Capitaneria di Porto potranno essere imposte nella fase autorizzativa delle singole richieste di concessione demaniali.”*;
- PRESO ATTO** delle controdeduzioni/chiarimenti di cui alla predetta relazione tecnica, dalla quale si evince, in conclusione, che il Comune ritiene che *“vi siano le condizioni affinché si possa richiedere di rivedere il preliminare parere sfavorevole, posto che comunque, eventuali prescrizioni possono essere rinviate in una fase autorizzativa delle singole richieste di concessioni demaniali”*, rimandando, pertanto, alla fase attuativa del Piano la risoluzione delle criticità evidenziate dalla Capitaneria di Porto con l'applicazione di eventuali prescrizioni;
- CONSIDERATO** che le controdeduzioni del Comune di cui alla suddetta relazione tecnica, pur fornendo elementi chiarificatori, non superano integralmente le criticità evidenziate dalla Capitaneria di Porto, in quanto non supportate da adeguati approfondimenti tecnico-morfologici e progettuali per il superamento dei rilievi di cui al predetto parere;
- CONSIDERATO** che le criticità evidenziate nel parere negativo della Capitaneria di Porto, riguardanti i lotti “PS2”, “ON2” e “ON3, incidono sulla pianificazione e che potranno essere affrontate dal Comune nella fase preliminare all'attuazione del Piano, con specifici approfondimenti tecnico-morfologici e progettuali;
- VISTA** la nota prot. DRA n. 31649 del 05/05/2026 del Comune di Piraino con la quale, in riscontro alla nota dell'Area 2 di questo Dipartimento dell'Ambiente prot. n. 4160 del 22/01/2026, si trasmettono gli elaborati del Piano in formato PDF firmati digitalmente in modalità PAdES dal progettista Arch. Stancampiano Roberta e dal RUP Ruggeri Rosario, riportando il riferimento della *“Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del Reg. del 18/12/2025 di adozione finale e presa d'atto del Piano ai sensi dell'art.1 comma 4 del D.A. n.360/GAB del 05/12/2025”*, e tutti gli shapefile con la correzione richiesta allo shapefile *“G699\_LottoPudm.shp”*;
- CONSIDERATO** che l'art. 2 *“Norme finali”* del decreto assessoriale n. 360/GAB del 05/12/2025 *“Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”* prevede:

- al comma 1 *“Il presente decreto si applica alle nuove procedure avviate dalla data della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.”*;
- al comma 2 *“Le disposizioni procedurali di cui all’art. 1 del presente decreto sono rinviate nel dettaglio ad una successiva direttiva assessoriale.”*;
- al comma 3 *“Per quanto non disciplinato dal presente decreto si fa riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.”*;

**CONSIDERATO** che il comma 15 della direttiva assessoriale n. 6295 del 05/12/2025, discendente dal D.A. n. 360/GAB del 05/12/2025, dispone che *“La presente direttiva si applica alle procedure che saranno avviate dalla data della sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. La presente direttiva annulla e sostituisce le parti incompatibili delle precedenti circolari e direttive laddove sono stabilite procedure diverse finalizzate all’approvazione del Piano di Utilizzo delle aree Demaniali Marittime (PUDM).”*;

**DATO ATTO** che, sulla base di quanto sopra esposto, è stata rispettata dal Comune di Piraino la *“Nuova procedura finalizzata all’approvazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali marittime (P.U.D.M.)”* di cui alla direttiva assessoriale n. 6295 del 05/12/2025, discendente dal D.A. n. 360/GAB del 05/12/2025;

**PRESO ATTO** che il Comune di Piraino, per quanto esposto in premessa, ha acquisito per l’approvazione del Piano i pareri di competenza e di ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, ivi compresa la procedura di cui agli articoli 6 e seguenti del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in ossequio all’art. 4 comma 3 della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO** pertanto che, pur potendosi procedere all’approvazione del PUDM del Comune di Piraino nel suo complesso, sulla base di quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, le previsioni relative ai lotti PS2, ON2 e ON3 debbano essere assoggettate a specifiche condizioni di efficacia, al fine di garantire il rispetto delle esigenze di sicurezza della navigazione e della balneazione;

**FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

**A TERMINE** delle vigenti disposizioni

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

E’ approvato, ai sensi dell’ art. 4 comma 3 della legge regionale n. 15/2005 e ss.mm.ii. e per gli effetti del Decreto Ass.re del Territorio e dell’Ambiente n. 360 del 05/12/2025 e della correlata Direttiva prot. 6295 del 05/12/2025, con le prescrizioni di cui ai successivi articoli, il Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M.) del Comune di Piraino, di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 18/12/2025 di presa d’atto del Piano, pre-adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/2021, costituito da n. 12 elaborati in formato PDF firmati digitalmente dall’Amministrazione comunale (RUP) e dal Progettista, e da n. 10 elaborati in formato vettoriale GIS *shapefile* (trasmessi in ultimo dal Comune di Piraino con nota prot. DRA n. 31649 del 05/05/2026), che sono parte integrante e sostanziale del presente decreto, di seguito elencati:

- Elaborati in formato digitale PDF (DATA: rev. 20/10/2020)
  1. Relazione tecnica
  2. Norme tecniche di attuazione
  3. Cartografia stato di fatto scala 1:10000
  4. Cartografia stato di fatto scala 1:1000
  5. Cartografia previsioni di piano scala 1:10000
  6. Cartografia previsioni di piano scala 1:1000
  7. Definizione/legenda delle destinaz. d'uso
  8. Carta dei vincoli scala 1:10000
  9. Documentazione fotografica AREA A
  10. Documentazione fotografica AREA B

11. Planimetrie di dettaglio
  12. Proposta di revisione aree Demanio Marittimo
- Elaborati del Piano in formato vettoriale GIS *shapefile*:
    - A. Cartella PUDM\_G699\_Cartografiadibase
      1. G699\_DividenteDemanialeSID.shp;
      2. G699\_DividenteDemanialeRev.shp
      3. G699\_LimiteAmmComunale.shp;
      4. G699\_LineaCostaSID.shp;
    - B. Cartella PUDM\_G699\_Strutturadati
      5. G699\_AreaOmogeneaPudm.shp;
      6. G699\_ZonaPudm.shp;
      7. G699\_LottoPudm.shp;
      8. G699\_ConcessioneEsistenteAreale.shp;
      9. G699\_PrimitivaArealePudm.shp (SOB4 Servizio bimbi (nursery) - sosta);
      10. G699\_PrimitivaLinearePudm.shp (Percorso pedonale di accesso o di uso pubblico ad intervalli non superiori a 150 m; Barriere di contenimento meduse, alghe o rifiuti e antinquinamento);

### **Articolo 2**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto le premesse ed in particolare la seguente documentazione amministrativa:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11/03/2021 avente per oggetto "*Adozione preliminare per avvio procedura VAS e di acquisizione pareri secondo circolare ARTA n. 14758/18*";
- Attestazione in merito all'assenza di osservazioni-opposizioni proposte dagli interessati durante la fase di pubblicazione all'albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Piraino (pubblicazione avvenuta dal 30.03 .2021, al30.04 2021);
- D.D.G. N. 520 del 06.05.2025 con il quale si decreta che la proposta di Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) del Comune di Piraino presentata dal Comune di Piraino ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D. Lgs. N. 152/2006 non è assoggettata alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 18.12.2025 avente per oggetto "*Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (P.U.D.M) - Delibera di presa d'atto del Piano e del Decreto di non assoggettabilità a VAS, propedeutica alla trasmissione all'Area 2 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente per l'approvazione definitiva del PUDM*".

### **Articolo 3**

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente per le previsioni di Piano indicate nella documentazione trasmessa a questo Assessorato di cui ai precedenti artt. 1 e 2. Pertanto, l'attuazione del PUDM è comunque subordinata all'acquisizione, in sede di rilascio delle concessioni demaniali, di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente. La fase attuativa del Piano non può modificare la localizzazione dei lotti, l'assetto pianificatorio, né può supplire a carenze istruttorie del Piano.

### **Articolo 4**

Per i lotti di previsione PS2 (AREA ATTREZZATA PER PRATICHE SPORTIVE/Area per alaggio e varo – Frazione Gliaca), ON2 e ON3 (ORMEGGIO NATANTI/Area per alaggio e varo – Contrada Zappardino) e per la "*barriera di contenimento*", il Comune di Piraino deve acquisire il parere preventivo favorevole della Capitaneria di Porto, reso sulla base di approfondimenti tecnico-morfologici e progettuali. Qualora la Capitaneria di Porto dovesse confermare il parere preliminare non favorevole relativamente alla destinazione d'uso degli specchi d'acqua di cui ai suddetti lotti di previsione, gli stessi non produrranno effetti pianificatori e quindi non potranno essere oggetto di bando per il rilascio di concessione demaniale marittima, quindi le previsioni del PUDM relative alle aree PS2, ON2 e ON3 sono inefficaci e prive di effetti pianificatori e conformativi. In caso di mancato superamento delle criticità evidenziate dalla Capitaneria di Porto, il Comune di Piraino è tenuto a procedere alla variante del PUDM ai sensi della normativa vigente.

## Articolo 5

Qualora, a seguito di eventi meteomarinari eccezionali ovvero di significative modificazioni morfologiche del litorale, venga accertata una alterazione dello stato dei luoghi tale da incidere sulla compatibilità delle previsioni del PUDM con le esigenze di sicurezza della navigazione, della balneazione o della tutela del territorio costiero, il Comune di Piraino dovrà procedere alla revisione delle relative previsioni pianificatorie e, ove necessario, all'adozione della variante al PUDM ai sensi della normativa vigente. Nelle more dell'aggiornamento del Piano, dovranno essere applicate misure amministrative improntate al principio di precauzione, anche mediante la sospensione o la non attuazione delle previsioni incompatibili con le mutate condizioni dei luoghi.

## Articolo 6

Il P.U.D.M. approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2 entra in vigore e resta vigente fino all'approvazione di un nuovo piano. Eventuali varianti possono essere apportate con le procedure e le modalità seguite per l'approvazione.

## Articolo 7

Il Comune di Piraino provvederà a pubblicare sul proprio Albo Pretorio il presente decreto ed il Piano approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2, in ossequio al punto 14) della Direttiva assessoriale n. 6295/Gab del 05/12/2025.

## Articolo 8

Ai sensi del punto 13) della Direttiva prot. 6295 del 05/12/2025, il presente decreto sarà pubblicato integralmente, comprensivo di tutti i documenti che compongono il Piano approvato di cui ai precedenti artt. 1 e 2, sul Portale del Demanio Marittimo (<https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/>), sul Portale Valutazioni Ambientali (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>), nonché sul sito web istituzionale dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 68 comma 4 della legge regionale n. 21/2014.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua pubblicazione nella G.U.R.S. o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla medesima data di pubblicazione.

Palermo, 12/05/2026

Il Dirigente Generale  
*Calogero Beringheli*

