

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. - “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16/12/2008, n. 9 Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 e D.D.G. 629 del 02/04/2026, con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, poi fino al 31/03/2026 e poi fino al 30/06/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale

n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028", pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028", pubblicata sulla GURS n. 2 del 09/01/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai "Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale";
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € **233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell'Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma, relativa all'annualità 2022, di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € **233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico "**Sicuro, verde e sociale**", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e

secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante dello I.A.C.P. di Trapani, relativa al progetto di fattibilità tecnico-economica dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA MARTIRI DI NASSIRYA - EDIFICIO 5 E 6. CUP: C97H21008140002** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere edilizie	€	949.525,00
	Oneri per la sicurezza	€	49.975,00
	IVA	€	99.950,00
	TOTALE A	€	1.099.450,00
B	Spese tecniche generali	€	105.255,85
	Progettazione	€	27.138,17
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.664,83
	Direzione lavori	€	36.826,60
	Collaudo	€	5.158,36
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	€	-
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€	-
	IVA Spese Tecniche	€	45.506,20
	TOTALE B	€	247.550,00
	TOTALE A+B	€	1.347.000,00

- VISTA** la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 1208 del 17/12/2021 di approvazione in linea amministrativa del progetto di fattibilità tecnica economica;
- VISTO** l'allegato 2 del MEF "FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI ELENCO DOMANDE AMMESSE – PNC", pubblicato sulla GURI parte prima del 28/11/2022 n.278, con il quale veniva concessa un ulteriore somma di **€ 266.924,50** oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;
- VISTO** il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n. 52 - Allegato 1 – Conferma Ordinaria PNC, con il quale veniva confermata un ulteriore somma di **€ 266.924,50** oltre l'importo finanziato dalla Regione Sicilia;
- VISTO** l'Art. 26 del DL 50/2022 convertito con legge 91/22 prevede al Comma 2 che per le procedure di affidamento da avviare entro il 31/12/22 si applichino i prezzi aggiornati dalle Regioni da emanare obbligatoriamente entro il 31/7/22, la Regione Siciliana, in ottemperanza del succitato Decreto 50/22, giusta Decreto Assessoriale GAB. 17 del 29/06/22, ha emesso il nuovo Prezzario Reg.le OO.PP. 2022, per effetto del nuovo prezzario Reg.le le opere finanziate sono state aggiornate nei prezzi e il costo complessivo è cresciuto come riporta il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Lavori		
A1)	Importo esecuzione lavori	€	1.139.430,00
A2)	Costo della sicurezza	€	59.970,00

2				
A3)	Totale lavori		€ 1.199.400,00	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 47.085,20	
A5)	Totale prestazione		€ 1.246.485,20	€ 1.246.485,20
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 1.186.515,20	
	TOTALE A			€ 1.246.485,20
B)	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 23.988,00	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1.883,41	€ 1.883,41	
B3)	Competenze tecniche per DL e CSE	€ 76.806,63		
B4)	CNPAIA 4% DL	€ 3.072,27		
B5)	Totale competenze DL e CSE	€ 79.878,90	€ 79.878,90	
B6)	Competenze tecniche per COLLAUDO	€ 9.067,14		
B7)	CNPAIA 4% COLLAUDO	€ 362,69		
B8)	Totale competenze COLLAUDO	€ 9.429,83	€ 9.429,83	
B9)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 30.000,00		
B10)	CNPAIA 4% commissione	€ 1.200,00		
B11)	Totale competenze Commissione	€ 31.200,00	€ 31.200,00	
B12)	Imprevisti		€ 41.160,00	
B13)	Assicurazione dipendenti		€ 3.000,00	
B14)	Contributo ANAC		€ 600,00	
B15)	Spese per pubblicità		€ 1.000,00	
B16)	Oneri accesso scarica e caratterizzazione materiali		€ 2.862,36	
B17)	IVA lavori 10%		€ 119.940,00	
B18)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 4.896,86	
B19)	IVA spese tecniche generali		€ 47.599,95	
	TOTALE B		€ 367.439,30	€ 367.439,30
	TOTALE A+B			€ 1.613.924,50

VISTO

il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 160 del 18/11/2022** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'Allegato 1 (Elenco domande ammesse PNRR) e l'**Allegato 2 (Fondo per l'avvio delle opere indifferibili - Elenco domande ammesse PNC)** contenente l'elenco degli interventi, suddivisi per ambito, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili tra cui l'intervento di che trattasi con un contributo

concesso di € 266.924,50;

VISTO il **Decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 52 del 02/03/2023** con il quale, In attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022, è approvato, l'**Allegato 1 (Conferme Ordinaria PNC)** contenente l'elenco degli interventi, ricompresi negli Allegati 1 e 2 del decreto del Ragioniere dello Stato n. 160 del 18 novembre 2022, per i quali è stato riscontrato da parte delle Amministrazioni statali istanti il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31 dicembre 2022 tra cui l'intervento di che trattasi e con il quale veniva confermata un'ulteriore somma di € 266.924,50 oltre l'importo finanziato dalla Regione Siciliana;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 978 del 21/12/2022 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 636 del 11/08/2023, relativa all'approvazione della proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta pubblica del 09/08/2023 e l'aggiudicazione della procedura negoziata all'**O.E. PROGETTO CONTRACT S.R.L – RTP indicato: Ing. Biledo Giuseppe (capogruppo) – Arch. Massimiliano Pilato (mandante) - Arch. Massimo Federico (mandante) - Arch. Antonella Aiello (giovane professionista) con sede nella via Emerico Amari, 11 - 90139 Palermo - Partita IVA: 04368740827** – che ha offerto il ribasso del 3,8050 % sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di € 1.201.338,30 così distinto: € 1.141.368,30 per lavori e progettazione ed €59.970,00 per costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale prot. 33445 del 12/09/2023 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani con il quale è stato consegnato il servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSP;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 975 del 30/11/2023 di approvazione del progetto esecutivo con il seguente QTE:

A	LAVORI (DATI DI PROGETTO)		
A.1	Importo esecuzione lavori	1.139.430,00 €	
A.2	Costo della sicurezza	59.970,00 €	
A.3	TOTALE LAVORI	1.199.400,00 €	
A.4	Servizio di Progettazione e CSP	47.085,20 €	
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE			1.246.485,20 €
	LAVORI (DATI POST GARA)		
A.5	Importo soggetto a ribasso (A.1 + A.4)	1.186.515,20 €	
A.6	Ribasso sui lavori 3,805%	43.355,31 €	
A.7	Ribasso sulla progettazione 3,805%	1.791,59 €	
A.8	Importo lavori ribassato	1.096.074,69 €	
A.9	Importo lavori netto comprensivo di sicurezza		1.156.044,69 €
A.10	Importo Progettazione ribassato		45.293,61 €
TOTALE A LAVORI E PROGETTAZIONE RIBASSATO			1.201.338,30 €
B	SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivi competenze tecniche		23.988,00 €
B.2	CNPAIA 4% Progettazione e CSP		1.883,41 €
B.3	Competenze tecniche per DL e CSE	76.806,63 €	
B.4	CNPAIA 4% DL e CSE	3.072,27 €	
B.5	TOTALE COMPETENZE DL E CSE		79.878,90 €
B.6	Competenze tecniche per collaudo	9.067,15 €	
B.7	CNPAIA 4% Collaudo	362,69 €	
B.8	TOTALE COMPETENZE COLLAUDO		9.429,83 €
B.9	Spese commissione aggiudicatrice	30.000,00 €	
B.10	CNPAIA 4% Commissione	1.200,00 €	
B.11	TOTALE COMPETENZE COMMISSIONE		31.200,00 €
B.12	Imprevisti		41.160,00 €
B.13	Assicurazione dipendenti		3.000,00 €
B.14	Contributo ANAC		600,00 €

B.15	Spese per pubblicità		1.000,00 €	
B.16	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		2.862,36 €	
B.17	IVA Lavori (10%)		119.940,00 €	
B.18	IVA Servizi di Progettazione e CSP (22%)		4.896,86 €	
B.19	IVA Spese tecniche (22%)		47.599,95 €	
TOTALE B				367.439,30 €
C	ECONOMIE			
C.1	Ribasso su lavori e progettazione (3,805%)			45.146,90 €
TOTALE INTERVENTO (A + B + C)				1.613.924,50 €

VISTA

la Disposizione Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 29 del 29/02/2024 con la quale è stata dichiarata efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione dell'appalto in argomento in favore del concorrente **EMMECCI S.R.L. (cessionario dell'impresa PROGETTO CONTRACT S.R.L.) – RTP indicato: Ing. Biledo Giuseppe (capogruppo) – Arch. Massimiliano Pilato (mandante) - Arch. Massimo Federico (mandante) – Arch. Antonella Aiello (giovane professionista) - con sede nella via Cesare Mori, snc – 90024 Gangi (PA) - P.IVA 05648090826** - giusto ribasso del 3,8050% sull'importo posto a base di gara determinando un importo netto contrattuale di € 1.201.338,30 così distinto: € 1.141.368,30 per lavori e progettazione ed € 59.970,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il QTE a seguito dell'aggiudicazione risulta rimodulato come di seguito:

A	LAVORI (DATI DI PROGETTO)			
A.1	Importo esecuzione lavori	1.139.430,00 €		
A.2	Costo della sicurezza	59.970,00 €		
A.3	TOTALE LAVORI	1.199.400,00 €		
A.4	Servizio di Progettazione e CSP	47.085,20 €		
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE				1.246.485,20 €
	LAVORI (DATI POST GARA)			
A.5	Importo soggetto a ribasso (A.1 + A.4)	1.186.515,20 €		
A.6	Ribasso sui lavori 3,805%	43.355,31 €		
A.7	Ribasso sulla progettazione 3,805%	1.791,59 €		
A.8	Importo lavori ribassato	1.096.074,69 €		
A.9	Importo lavori netto comprensivo di sicurezza		1.156.044,69 €	
A.10	Importo Progettazione ribassato		45.293,61 €	
TOTALE A LAVORI E PROGETTAZIONE RIBASSATO				1.201.338,30 €
B	SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Incentivi competenze tecniche		23.988,00 €	
B.2	CNPAIA 4% Progettazione e CSP		1.817,40 €	
B.3	Competenze tecniche per DL e CSE	69.153,96 €		
B.4	CNPAIA 4% DL e CSE	2.766,16 €		
B.5	TOTALE COMPETENZE DL E CSE		71.920,12 €	
B.6	Competenze tecniche per collaudo	9.429,83 €		
B.7	CNPAIA 4% Collaudo	362,69 €		
B.8	TOTALE COMPETENZE COLLAUDO		9.429,83 €	
B.9	Spese commissione aggiudicatrice	30.000,00 €		
B.10	CNPAIA 4% Commissione	1.200,00 €		
B.11	TOTALE COMPETENZE COMMISSIONE		31.200,00 €	
B.12	Imprevisti		41.537,77 €	
B.13	Assicurazione dipendenti		3.000,00 €	
B.14	Contributo ANAC		600,00 €	
B.15	Spese per pubblicità		1.000,00 €	
B.16	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		2.862,36 €	
B.17	IVA Lavori (10%)		119.940,00 €	

B.18	IVA Servizi di Progettazione e CSP (22%)		4.896,86 €	
B.19	IVA Spese tecniche (22%)		47.599,95 €	
TOTALE B				359.786,63 €
C	ECONOMIE			
C.1	Ribasso su lavori e progettazione (3,805%)			45.146,90 €
C.2	Ribasso su DL e CSE (50,01%)			7.652,67 €
TOTALE C				52.799,57 €
TOTALE INTERVENTO (A + B + C)				1.613.924,50 €

- VISTO** il verbale di consegna lavori del 28 dicembre 2023 (giusto verbale prot. I.A.C.P. n. 13 in data 02/01/2024) che stabiliva il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in giorni 240 naturali e consecutivi diventati poi 216 giorni, a seguito dell'offerta temporale proposta dall'Impresa, con scadenza quindi fissata per il giorno 31/07/2024;
- VISTO** il verbale di accertamento del 04 marzo 2024 di concreto inizio dei lavori;
- VISTO** il contratto di appalto sottoscritto con scrittura privata giusto protocollo n° 11853 del 13/03/2024 dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani;
- VISTA** la proroga concessa di 60 giorni naturali e consecutivi (a seguito di parere favorevole del DL con prot. n. 39046 del 02/08/2024);
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 202.050,00** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 85)**;
- VISTO** il **D.R.S. n. 46** del 30/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 202.050,00** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.33, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 85 e n. 787)**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2686** del 18/10/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 162.928,60** quale pagamento delle spese sostenute, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024 (Impegno n. 490/2024)**;
- VISTO** il **D.R.S. n. 3937** del 09/12/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 771.207,87** quale pagamento delle spese sostenute, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024 (€ 101.025,00 con Impegno n. 390/2024 ed € 670.182,87 con Impegno 490/2024)**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4213** del 21/11/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Trapani della somma di **€ 8.763,53** quale pagamento delle spese di saldo a seguito chiusura dell'appalto, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario **U.2.03.01.02.17**, esercizio finanziario **2025 (Impegno n. 490/2025)**;
- PRESO ATTO** che i lavori sono stati ultimati il 25/09/2024 e quindi entro i termini contrattuali e della proroga concessa, come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 52076 del 27/09/2024;
- PRESO ATTO** che in data 28/10/2024 prot. n. 50272 è stata redatta una Perizia di assestamento tecnico delle somme al fine di poter tenere conto degli importi finali dei lavori e conseguentemente delle somme a disposizione dell'amministrazione, e il quadro economico rimodulato è qui sotto riportato:

A	LAVORI (DATI DI PROGETTO)		
A.1	Importo esecuzione lavori	1.118.961,59 €	
A.2	Costo della sicurezza	79.645,62 €	
A.3	TOTALE LAVORI	1.198.607,21 €	
A.4	Servizio di Progettazione e CSP	47.085,20 €	
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE			1.245.692,41 €
	LAVORI (DATI POST GARA)		
A.5	Importo soggetto a ribasso (A.1 + A.4)	1.166.046,79 €	
A.6	Ribasso sui lavori 3,805%	42.576,49 €	
A.7	Ribasso sulla progettazione 3,805%	1.791,59 €	
A.8	Importo lavori ribassato	1.076.385,10 €	

A.9	Importo lavori netto comprensivo di sicurezza		1.156.030,72 €	
A.10	Importo Progettazione ribassato		45.293,61 €	
TOTALE A LAVORI E PROGETTAZIONE RIBASSATO				1.201.324,33 €
B	SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Incentivi competenze tecniche		19.943,76 €	
B.2	CNPAIA 4% Progettazione e CSP		1.811,66 €	
B.3	Competenze tecniche per DL e CSE	69.153,96 €		
B.4	CNPAIA 4% DL e CSE	2.766,16 €		
B.5	TOTALE COMPETENZE DL E CSE		71.920,12 €	
B.6	Competenze tecniche per collaudo	21.469,63 €		
B.7	Ritenuta INPS collaudo 2/3 Ente	2.059,76 €		
B.8	TOTALE COMPETENZE COLLAUDO		23.529,39 €	
B.9	Spese commissione aggiudicatrice	1.800,00 €		
B.10	CNPAIA 4% Commissione	109,44 €		
B.11	TOTALE COMPETENZE COMMISSIONE		1.909,44 €	
B.12	Imprevisti		0,00 €	
B.13	Assicurazione dipendenti		0,00 €	
B.14	Contributo ANAC		1.235,00 €	
B.15	Spese per pubblicità		0,00 €	
B.16	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		2.534,50 €	
B.17	IVA Lavori (10%)		119.940,00 €	
B.18	IVA Servizi di Progettazione e CSP (22%)		7.254,22 €	
B.19	IVA Spese tecniche (22%)		15.822,43 €	
TOTALE B				360.579,42 €
C	ECONOMIE			
C.1	Ribasso su lavori e progettazione (3,805%)			44.368,08 €
C.2	Ribasso su DL e CSE (50,01%)			7.652,67 €
C.3	Altre economie			94.758,19 €
TOTALE C				146.778,94 €
TOTALE INTERVENTO (A + B + C)				1.613.924,50 €

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n.516 del 05/07/2024 è stata costituita la commissione di collaudo tecnico-amministrativo, composta da Dott.ssa Rag. Maria Testaverde (componente regionale amministrativo designato dalla Regione Sicilia con nota n.21264 del 31.05.2024), dall'Arch. Massimo Moscatello (componente ministeriale tecnico designato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nomina prot. n. 9943 del 06.03.2024) e dal Geom. Ettore Oresti (componente tecnico designato dagli I.A.C.P. di Trapani con Disposizione Dirigenziale n.71 del 03.07.2024) individuato come Presidente;

CONSIDERATO che il Presidente della Commissione di Collaudo fissava la visita da effettuarsi presso i luoghi oggetto dei lavori per il giorno 23/04/2025;

PRESO ATTO che con nota 16/06/2025 prot. n. 17991 la Commissione di Collaudo ha trasmesso il certificato di collaudo dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA MARTIRI DI NASSIRYA - EDIFICIO 5 E 6. N. 36 ALLOGGI - CUP: C97H21008140002 – CIG: 9671627F12**, debitamente sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna, dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. e dalla Commissione di Collaudo;

PRESO ATTO che nella Determina n. 567/2025 del 17/06/2025 di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo relativo ai **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA MARTIRI DI NASSIRYA - EDIFICIO 5 E 6. N. 36 ALLOGGI - CUP: C97H21008140002 – CIG: 9671627F12** risulta un importo della rata di saldo dell'impresa pari ad € 9.790,58 e che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta **EMMECCI S.R.L. (cessionario dell'impresa PROGETTO CONTRACT S.R.L.) – RTP indicato: Ing. Biledo Giuseppe (capogruppo) – Arch. Massimiliano Pilato (mandante) - Arch. Massimo Federico (mandante) – Arch. Antonella Aiello (giovane professionista) - con sede nella via Cesare Mori, snc – 90024 Gangi (PA) - P.IVA 05648090826** in base al contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. n° 11853 del 13/03/2024, ai sensi dell'art. 32 c. 14) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e a tutti gli atti aggiuntivi successivamente approvati,

sono collaudabili e che pertanto i lavori sono stati correttamente collaudati, liquidando il credito dell'impresa come segue :

Importo netto lavori stato finale	€ 1.156.030,70
a detrarre :	
Anticipazione e n. 3 acconti già corrisposti	€ 1.146.240,12
Credito netto dell'Impresa	€ 9.790,58

CONSIDERATO che a seguito dell'Atto Unico di Collaudo, la Commissione di Collaudo ha certificato che le somme a disposizione dell'amministrazione non utilizzate confluiscono nella voce di economia e, come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art. 11, comma 2, insieme ad esse si possono utilizzare anche le economie di ribasso per far fronte ad altre spese nell'ambito del programma, il quadro economico viene rimodulato come segue:

A	LAVORI (STATO FINALE)			
A.1	Importo esecuzione lavori (al netto del ribasso)	1.118.961,59 €		
A.2	Costo della sicurezza	79.645,62 €		
A.3	TOTALE LAVORI	1.198.607,21 €	1.198.607,21 €	
A.4	Servizio di Progettazione e CSP (al netto di ribasso, CNPAIA 4% ed IVA 22%)		47.085,20 €	
	TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		1.245.692,41 €	
	TOTALE A LAVORI E PROGETTAZIONE RIBASSATO			1.201.324,33 €
B	SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Incentivi competenze tecniche		19.943,76 €	
B.2	CNPAIA 4% Progettazione e CSP		1.811,66 €	
B.3	Competenze tecniche per DL e CSE	69.153,96 €		
B.4	CNPAIA 4% DL e CSE	2.766,16 €		
B.5	TOTALE COMPETENZE DL E CSE		71.920,12 €	
B.6	Competenze tecniche per collaudo	21.469,63 €		
B.7	Ritenuta INPS Collaudo 2/3 Ente	2.059,76 €		
B.8	TOTALE COMPETENZE COLLAUDO		23.529,39 €	
B.9	Spese commissione aggiudicatrice	1.800,00 €		
B.10	CNPAIA 4% Commissione	109,44 €		
B.11	TOTALE COMPETENZE COMMISSIONE		1.909,44 €	
B.12	Imprevisti		0,00 €	
B.13	Assicurazione dipendenti		0,00 €	
B.14	Contributo ANAC		1.235,00 €	
B.15	Spese per pubblicità		0,00 €	
B.16	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		2.534,50 €	
B.17	IVA Lavori (10%)		119.940,00 €	
B.18	IVA Servizi di Progettazione e CSP (22%)		7.254,22 €	
B.19	IVA Spese tecniche (22%)		15.822,43 €	
	TOTALE B			265.821,23 €
C	ECONOMIE			
C.1	Ribasso su lavori e progettazione (3,805%)		44.368,08 €	
C.2	Ribasso su DL e CSE (50,01%)		7.652,67 €	
C.3	Altre economie		94.758,19 €	
	TOTALE C			146.778,94 €
	TOTALE INTERVENTO (A + B + C)			1.613.924,50 €

	Importo finanziato Reg. Siciliana			€ 1.347.000,00
	Economie Reg. Siciliana come disposto dal D.M. 10 febbraio 2023, art.11, comma 2,			€ 0,00
	Importo finanziamento REGIS			€ 266.924,50
	Economie REGIS			€ 146.778,94
	Importo finanziato Reg. Siciliana + REGIS			€ 1.613.924,50

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Trapani la somma complessiva di di €. **1.347.000,00** (€. 202.050,00+ €. 202.050,00 + €. 162.928,60 + €. 771.207,87 + €. 8.763,53) quale pagamento della 1^a, della 2^a anticipazione del 15% sul finanziamento e del pagamento delle altre spese sostenute compresa la rata di saldo a seguito chiusura dell'appalto, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA MARTIRI DI NASSIRYA - EDIFICIO 5 E 6. N. 36 ALLOGGI - CUP: C97H21008140002 – CIG: 9671627F12**;

VISTA la dichiarazione del 19/11/2025 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Arch. Francesca D'amico;

VISTA la Determina Dirigenziale DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Trapani n. 243 del 14/04/2026 di approvazione Quadro Economico finale, che rimodula e approva il nuovo QTE seguente:

		<i>QUADRO ECONOMICO FINALE</i>		
A)	Lavori			
A1)	Importo esecuzione lavori		€ 1 118 961,59	
A2)	Costo della sicurezza		€ 79 645,62	
A3)	Totale lavori		€ 1 198 607,21	
A4)	Servizio di Progettazione e CSP		€ 47 085,20	
A5)	Totale prestazione		€ 1 245 692,41	€ 1 245 692,41
A6)	Importo lavori soggetto a ribasso (A1+A4)		€ 1 166 046,79	
	Ribasso sui lavori 3,8050 %		€ 42 576,49	
	Ribasso Servizio Prog. E CSP 3,8050 %		€ 1 791,59	
	Totale ribasso del 3,8050 %		€ 44 368,08	
	Importo dei lavori e progettazione al netto		€ 1 201 324,33	
	Importo dei lavori al netto		€ 1 156 030,72	
	TOTALE A			€ 1 201 324,33
B)	Spese tecniche generali			
B1)	Incentivi competenze tecniche 2%		€ 13 822,60	
B2)	CNPAIA 4% Progettazione e CSP	€ 1 811,74	€ 1 811,74	
B3)	Competenze tecniche per DL, CSE + CASSA +IVA	€ 87 742,54		
B4)	Totale competenze per DL, CSE + CASSA +IVA	€ 87 742,54	€ 87 742,54	
B5)	Competenze tecniche per COLLAUDO/CRE	€ 23 529,38		
B6)	Totale competenze COLLAUDO/CRE	€ 23 529,38	€ 23 529,38	
B7)	Spese commissione aggiudicatrice	€ 1 909,44		
B8)	Totale competenze Commissione	€ 1 909,44	€ 1 909,44	
B9)	Imprevisti/Premio accelerazione iva compresa		€ -	
B10)	Assicurazione dipendenti		€ -	
B11)	Contributo ANAC		€ 1 235,00	
B12)	Spese per pubblicità		€ -	
B13)	Oneri accesso discarica e caratterizzazione materiali		€ 2 534,50	
B14)	IVA lavori 10%		€ 115 603,07	
B15)	IVA Servizi di progettazione e CSP 22%		€ 7 254,10	
B16)	IVA spese tecniche generali		€ -	
	TOTALE B		€ 255 442,38	€ 255 442,38
C)	Economie Regione Sicilia			
C1)	Ribasso Lav., prog. esec. e altre economie		€ -	
	TOTALE C		€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE A+B+C			€ 1 456 766,71
D)	Importo REGIS (Economia)			€ 157 157,79
	TOTALE A+B+C+D			€ 1 613 924,50

CONSIDERATO che l'importo finanziato dalla Regione Siciliana di € **1.347.000,00** è stato interamente utilizzato e che l'importo di € **266.924,50** concesso come ulteriore somma dal MEF con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02/03/2023 n.52 Allegato 1 (F.O.I.), registra un'economia di € **157.157,79** che è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I.;

VISTE le norme di contabilità di Stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Il finanziamento complessivo dell'intervento è di € **1.613.924,50** di cui € **1.347.000,00** finanziati dalla Reg. Siciliana ed € **266.924,50** con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.); l'importo finale dei lavori è di € **1.456.766,71**, di cui € **1.347.000,00** impegnati con i D.D.G. citati nelle premesse ed € **109.766,71** con il contributo concesso con il Decreto della Ragioneria dello Stato n. 52 del 02/03/2023 del Ministero Infrastrutture e Mobilità (F.O.I.); la rimanente somma di € **157.157,79**, eccedente a seguito dell'avvenuto collaudo dell'opera, è da considerarsi come economia derivante dalle risorse del F.O.I..

Art. 3 Per i motivi citati in premessa, si prende atto dell'approvazione da parte dell' I.A.C.P. di Trapani degli atti di contabilità finale e del collaudo tecnico-amministrativo per i **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN TRAPANI, VIA MARTIRI DI NASSIRYA - EDIFICIO 5 E 6. N. 36 ALLOGGI - CUP: C97H21008140002 – CIG: 9671627F12** posto in graduatoria al n. 77.

Art. 4 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, li 12/05/2026

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio