

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO DELLA PESCA MEDITERRANEA
AFFARI LEGALI E SERVIZI GENERALI

Codice Fiscale 80012000826 - Partita I.V.A. 02711070827 Palazzo della Zecca - Piazza Marina - Salita dell'Intendenza, 2 90133 - PALERMO - 091/7076451 - areal.pesca@regione.sicilia.it dipartimento.pesca@regione.sicilia.it PEC dipartimento.pesca@certmail.regione.sicilia.it Ricevimento del pubblico: lunedì e venerdì ore 9.00 - 12.00 mercoledì ore 9.00 - 12.00 e 15.30 - 17.30 <i>"Palazzo della Zecca" - Piazza Marina Salita dell'Intendenza n. 2 - 90133 Palermo</i>	Riscontro PEC. del _____ Prot. n. 3886 del 04.05.2026 Allegati n° _____
--	--

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI SNACK E BEVANDE, PRESSO IL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA PESCA MEDITERRANEA - SALITA DELL'INTENDENZA N. 2 CAP. 90133 PALERMO.

- PRESO ATTO** della necessità di procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici da invitare ad una successiva procedura di affidamento quinquennale del servizio di installazione, gestione, manutenzione e rifornimento di distributori automatici presso la sede del Dipartimento della Pesca Mediterranea;
- CONSIDERATO** che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità a partecipare alla costituenda procedura di affidamento e non impegna in alcun modo la medesima ad addivenire alla conclusione del contratto;
- CONSIDERATO** che l'Amministrazione si riserva il diritto di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte partecipanti, escludere le offerte che non rispettano i criteri di valutazione, nonché di rinviare la gara in caso di necessità;
- CONSIDERATO** che la presente procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande, senza oneri a carico dell'Amministrazione, con remunerazione dell'operatore economico derivante esclusivamente dai proventi della vendita agli utenti;
- VISTO** l'art. 179 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per le concessioni, il valore stimato è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione;
- CONSIDERATO** che, ai fini della determinazione del valore stimato della concessione, si è proceduto ad una stima presuntiva dei ricavi conseguibili dal concessionario, sulla base dei seguenti parametri oggettivi: numero dei potenziali utenti interni pari a n. 60 dipendenti; presenza stimata di utenza esterna, quantificata in via prudenziale in misura pari al 20% dei consumi riferibili agli utenti interni; consumo medio giornaliero pro capite stimato in n. 1 (uno) prodotto;
- numero medio di giorni di fruizione annui pari a n. 220 giorni lavorativi; prezzo medio unitario di vendita stimato in € 1,30 (al netto dell'IVA), quale valore medio di mercato per prodotti erogati da distributori automatici;
- RILEVATO** che, sulla base dei suddetti parametri, il fatturato annuo presunto è determinato come segue: n. 60 utenti moltiplicato per n. 1 consumo giornaliero moltiplicato per n. 220 giorni = n. 13.200 consumazioni annue; n. 13.200 consumazioni moltiplicato per un

	importo medio pari a € 1,30 = € 17.160,00 annui; applicando un incremento del 20% per l'utenza esterna = € 20.592,00 annui (valore arrotondato);
VISTA	la durata della concessione stabilita in anni 5 (cinque);
RITENUTO	pertanto che il valore complessivo stimato della concessione sia pari a € 20.592,00 moltiplicato per 5 anni = € 102.960,00 (euro centoduemilanovecentosessanta/00), al netto dell'IVA;
DATO ATTO	che il valore stimato della concessione risulta ampiamente inferiore alla soglia di rilevanza europea prevista per le concessioni di servizi;
CONSIDERATO	che, trattandosi di procedura di affidamento avente ad oggetto contratti di concessione dal valore inferiore alla soglia di cui all'art. 14, co. 1, lett. a), D.lgs. 36/2023, l'affidamento avverrà senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 187, co. 1 del D.lgs. 36/2023;
VISTA	la decisione di contrarre, ex art. 17 D.Lgs. n. 36/2023, prot. n. 3885 del 04.05.2026;
RITENUTO	di dover procedere ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, L. 241/90, e, per l'effetto, di dover annullare d'ufficio la precedente indagine di mercato, di cui all'avviso pubblicato dal Dipartimento della Pesca Mediterranea in data 27.02.2026, sussistendo un interesse pubblico concreto e attuale, attesa la non sufficiente specificazione, nonché l'assenza di una descrizione esaustiva dei criteri di selezione delle offerte;

Tanto premesso, a far data dalla pubblicazione del presente avviso nel sito internet istituzionale del Dipartimento della Pesca Mediterranea, sono riaperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto gli operatori economici, in forma singola o associata, che, alla data di scadenza del presente avviso pubblico, siano in possesso dei requisiti di seguito elencati:

1. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che:

- siano iscritti al Registro delle Imprese per attività coerenti con il servizio richiesto;
- dispongano di adeguata capacità tecnico-professionale e organizzativa;
- garantiscano prodotti conformi alle normative igienico-sanitarie vigenti (HACCP, etichettatura, allergeni);
- assicurino apparecchiature conformi alle norme di sicurezza e risparmio energetico.

2. Modalità di svolgimento del servizio

È demandato all'operatore aggiudicatario quanto di seguito indicato:

- installare n. 2 (due) distributori automatici, di cui n. 1 (uno) per bevande calde, n. 1 (uno) per bevande fredde e snack, presso la sede del Dipartimento regionale della Pesca Mediterranea, Salita dell'Intendenza, n.2, Palermo;
- garantire manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori anzidetti;
- assicurare il rifornimento costante dei prodotti;
- garantire la pulizia e l'igiene delle apparecchiature;
- assicurare assistenza tecnica con celeri tempi di intervento;
- fornire report periodici sui consumi e sul funzionamento dei macchinari.

3. Presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse entro il 18 maggio 2026, tramite PEC all'indirizzo: dipartimento.pesca@certmail.regione.sicilia.it

La manifestazione di interesse dovrà contenere i dati dell'operatore economico (nome/ragione sociale, P.IVA/Codice Fiscale, sede legale, legale rappresentante) e le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui al punto 1 del presente avviso.

La durata del servizio sarà di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di effettiva messa in opera di tutti i distributori.

Ai fini della selezione delle offerte, trattandosi di servizio di ristorazione ai sensi dell'art. 130 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, si applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dei criteri illustrati nella successiva lettera di invito.

Si procederà quindi alla stipula di un contratto di concessione con l'operatore economico aggiudicatario della successiva procedura, a carico del quale si intendono posti tutti gli oneri e le responsabilità di installazione e gestione dei distributori, così come le spese relative all'utenza elettrica. A tal fine l'affidatario dovrà versare all'Amministrazione un importo forfettario a titolo di rimborso per il consumo di energia elettrica e per l'utilizzo dei locali, pari ad € 200,00 (duecento) annui per ciascun distributore installato.

Resta inteso che l'importo anzidetto è da ritenersi fisso e non negoziabile, pertanto non verranno prese in considerazione eventuali offerte difformi, a nulla rilevando un ammontare eventualmente superiore a quello indicato.

Il Dipartimento della Pesca Mediterranea si riserva di sospendere o revocare in qualsiasi momento la presente procedura, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico e/o di opportunità.

F.to
Il RUP
FD Fabio Civiletti

Il Dirigente dell'Area
Maria Gabriella Matranga