



REGIONE SICILIANA
 Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
 DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
SERVIZIO 14° - UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI PALERMO
 VERBALE DELLA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA
 PER LA CONCESSIONE DEI LOTTI PASCOLIVI RICADENTI ALL'INTERNO DEI DEMANI
 FORESTALI GESTITI DAL DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE
 E TERRITORIALE
ANNO 2026

Prot. n. 57237 del 22 MAG. 2026

Con nota n. 0047890 del 05.05.2026, il Dirigente Responsabile del Servizio 14°, Dott. Pierfausto GUZZO nella qualità di R.U.P., ha dato incarico allo svolgimento della procedura di evidenza pubblica a partire dal giorno 07.05.2026, nominando apposita Commissione che risulta così composta: Funzionario Direttivo Dott. Gioacchino Francesco ARGENTO n.q. di Presidente, Funzionario Direttivo Giuseppe MILAZZO n.q. di Vicepresidente, il Coadiutore Onofrio COLLETTI n.q. di Segretario.

A detta Commissione in pari data, è stato trasmesso l'elenco (allegato 1) delle ditte e i relativi plichi che, a seguito di avviso pubblico di Trattativa Privata per la concessione al pascolo nei terreni demaniali, hanno presentato istanza di partecipazione.

Per quanto sopra il Presidente, in data 07.05.2026, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, alle ore 10,00 dichiara aperta la gara, così come previsto dall'avviso pubblico sopra menzionato, alla quale vengono consegnati i plichi chiusi pervenuti entro il termine stabilito del 05.05.2026 alle ore 12,00.

Al riguardo per il corrente anno, come previsto dall'Avviso Pubblico di Trattativa Privata prot. n. 0037805 del 15.04.2026 (allegato del D.D.G. n 1015/2026 del 13.04.2026), si prevedeva la presenza dei rappresentanti delle organizzazioni agricole più rappresentative a livello nazionale, pertanto il Presidente della Commissione, prende atto dell'assenza dei rappresentanti delle organizzazioni citate.

Si dà inizio alle attività procedendo alla numerazione dei n. 91 plichi pervenuti secondo l'ordine progressivo di cui all'Allegato 1, si evidenzia che i plichi fisicamente sono n. 91, si decide di dare corso alla numerazione come da elenco allegato 1.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi, dopo aver verificato la dicitura prevista dal bando, - NON APRIRE - Contiene "Offerta relativa alla concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Servizio per il Territorio di Palermo - e all'esame della relativa documentazione riportando, inoltre, il numero posto sul plico anche sulle buste riportanti la dicitura "Offerta Economica" e/o *Modello GI*, "Dichiarazione sui lotti prescelti".

Per avere una più immediata visione dei documenti e della loro esattezza è stata predisposta scheda istruttoria riepilogativa dei dati più significativi, utili per la valutazione finale, che viene numerata (con la stessa cifra riportata sul plico) e compilata. La compilazione di quest'ultima è effettuata dai componenti della commissione al momento del controllo dei singoli modelli (A1-A2-A3-A4-A5) e dell'allegato Registro di Stalla, contenuti nei plichi, come previsto dall'Avviso Pubblico di che trattasi.

Dette schede vengono spillate ai rispettivi plichi.

Alle ore 13.15 si decide di sospendere la seduta per riprenderla nelle ore pomeridiane.

Alle ore 15,30 la commissione riprende i lavori fino al completamento dell'apertura dei plichi e all'esame dei documenti presenti, ultimando tale attività alle ore 17,00, rinviando la procedura di valutazione della documentazione a giorno 08.05.2026.

La Commissione si riunisce il 08.05.2026 alle ore 9,30, per riprendere le procedure di Gara, e prende atto che, è pervenuto un plico in data 08.05.2026 assunto al protocollo al n. 50716, il plico viene ammesso alle procedure si gara, facendo fede al timbro postale del 29/04/2026 indicato nella busta, come da normativa vigente.

La commissione a seguito dell'esame della documentazione di cui sopra, decide dare corso al SOCCORSO ISTRUTTORIO, per alcune ditte di seguito elencate, per incompletezza dei Modelli A/1 e Modello A/4:

Ditta Bellino Maria;	Ditta Cannella Salvatore;
Ditta Sorisi Patrizia;	Ditta Az. Agr. Fratelli Bisulca;
Ditta Spinella Rosa;	Ditta La Gattuta Anna;
Ditta Cuttitta Salvatore;	Ditta Pomara Ciro;
Ditta Caldarella Antonino del 10/06/1989;	Ditta Ponara Antonino;
Ditta Caldarella Antonino del 12/04/2026;	Ditta Cuttitta Maria Carmela;
Ditta Az. Agr. Cannamasca s.s.,	

invece, per la ditta Società Semplice Agricola "Rinascita" di Gianforte Bartolomeo, per la mancanza dell'allegato "Registro di stalla aggiornato".

Come previsto nell'Avviso Pubblico, la documentazione carente è richiesta alle ditte tramite Pec (posta elettronica certificata), dando come termine cinque giorni dal ricevimento delle stesse.

Si decide di escludere le seguenti ditte, per avere inserito il modello "Offerta" senza busta a parte nello stesso plico, come indicato nel bando (pena esclusione):

- Ditta Capuzzo Carmelo (Esclusa);
- Ditta Salerno Giuseppe (Esclusa);
- Ditta Contiguglia Giovanni (Esclusa).

Inoltre dall'esame della documentazione, e dalla verifica degli atti di questo Ufficio, la Ditta Sicilian Food di cui L.R. il Sig. Manerchia Masarà Giacomo Sebastiano, e la ditta Gentile Giusy, vengono escluse in quanto con Determina Definitiva N. 32 del 17.04.2025, per l'anno 2025, non sottoscrivevano la concessione per uso pascolo, entro i 90 giorni, senza comunicare e motivare la mancata sottoscrizione, quindi pena esclusione per la procedura di gara per l'anno 2026, come previsto dall'Avviso Pubblico prot. n. 17693 del 13.02.2025.

La Commissione decide di rinviare i lavori, a data successiva al ricevimento dei documenti richiesti con soccorso Istruttorio, alle ditte sopra citate, al termine utile di 5 giorni lavorativi, come previsto dall'Avviso Pubblico, tramite Pec. e si aggiorna al 12.05.2026, per procedere all'invio delle Pec alle ditte interessate, chiudendo i lavori alle ore 14.10.

In data 12.05.2026. si inviano via Pec, le richieste di cui sopra con prot. n. 52184 del 12.05.2026, al Caf Cisl Godrano, delegato dalle ditte di cui sopra con nota prot. n. 51895 del 12.05.2026, e Pec. con nota prot. n. 51960 del 12.05.2026, alla ditta Società semplice agricola "Rinascita".

Alle ore 09,00 del giorno 19.05.2026, la commissione si insedia, per, verificare l'avvenuto ricevimento dei documenti richiesti alle ditte di cui sopra, pervenute al protocollo ai n. 52662 del 13.05.2026 e n. 53624 del 14.05.2026.

Preso atto che le ditte hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta, si procede per l'apertura delle buste "Offerta" e/o "Dichiarazione dei Lotti Prescelti".

Il Presidente di Commissione sospende la seduta alle ore 13.15, per aggiornarla alle ore 14.00 per il completamento dell'apertura delle buste.

Al completamento dell'apertura di tutte le buste offerta, la Commissione esclude dalla procedura, l'offerta del plico n. 53, della Ditta Cannuscio Paolo, in quanto la stessa viene espressa solo a cifre e non anche in lettere.

La Commissione non è unanime con tale esclusione in quanto, in quanto la mancanza di tale trascrizione formale non è esplicitamente menzionata nell'Avviso Pubblico a "pena esclusione, pertanto si rinvia al Responsabile del Procedimento, il Dirigente del Servizio 14 Dott. Pierfausto Guzzo, la decisione ultima.

Il Presidente prende atto della discordanza del parere e accoglie il suggerimento di porre la problematica al Responsabile del Procedimento, chiudendo i lavori alle ore 15,15, rinviando la seduta al 21.05.2026, per il completamento dei lavori di Gara.

Alla riapertura della seduta, sono presenti tutti i componenti, prima di procedere per le procedure per l'assegnazione in via provvisoria dei lotti richiesti, la commissione pone la problematica di cui sopra, al Responsabile del Procedimento Dott. Pierfausto Guzzo, il quale anche a seguito di consulenza con il Funzionario Avv. Fabrizio Misarendino, esprime il proprio parere di ammissibilità dell'offerta di che trattasi, in quanto il principio di tassatività di esclusione, in questo caso non può essere applicato, secondo consolidata giurisprudenza del Consiglio di Stato, perché l'Avviso Pubblico, non prevede obbligo di indicazione degli importi in lettere a "pena di esclusione", pertanto sottoscrive l'ammissibilità sull'offerta.

La commissione prende atto di tutte le istanze ammissibili, e procede all'esame dei requisiti dichiarati e alla verifica del carico UBA Minimo dal controllo sui Registri di Stalla allegati, come previsto nell'Avviso, sulla somma totale della superficie catastale su tutti i lotti richiesti, da ogni singola Ditta, nel caso di richiesta di più lotti.

La commissione proseguendo sulle procedure di cui sopra, riscontra che su alcuni lotti, alcune ditte hanno esercitato il Diritto di Precedenza "Dichiarazione Giovani Imprenditori, a parità di requisiti sullo stesso lotto, così sotto indicati:

- PA/103//2026 in agro Vicari (PA), località Serre Gerbina, di Ha 22.28.03;
- PA/114/2026 in agro di Castronovo di Sicilia (PA), località Refalzafi di Ha 58.61.86;
- PA/160/2026, in agro di Petralia Sottana (PA), in località Marcat Zotta, di Ha 47.63.87.

Pertanto il Presidente della Commissione invita a presenziare all'aggiudicazione provvisoria dei lotti sopra indicati, con il metodo del "SORTEGGIO", così come disposto dall'Avviso Pubblico, il Funzionario Direttivo Dott. Giuseppe Di Noto.

Pertanto si procede all'assegnazione dei lotti, e determina quanto segue:

- Lotto PA/103//2026, viene assegnato provvisoriamente alla ditta Nuccio Francesco;
- Lotto PA/114/2026, viene assegnato provvisoriamente alla ditta Lo Piccolo Ferdinando;
- Lotto PA/160/2026, viene assegnato provvisoriamente alla ditta Naselli Stefano.

La commissione verificati tutti gli atti di Gara, constata che si aggiudicano complessivamente, in via provvisoria, n. 95 lotti in concessione annuale e n. 02 in poliennale, su n. 102 lotti proposti, pertanto restano non assegnati n. 05 lotti, sotto elencati:

- Lotto PA/31/2026, località Castellaccio in agro di Monreale, di ha 40.00.00;
- Lotto PA/42/2026, località Guglia in agro di Monreale, di ha 7.00.00:
- Lotto PA/71/2026, località Petrarò in agro di Contessa Entellina, di ha 28.42.73;
- Lotto PA/105/2026, località Carcaci-Colobria di Castronovo di Sicilia, di ha 25.68.84
- Lotto PA/185/2026, località Turpiedi in agro di Santa Cristina Gela, di ha 25.79.80.

A tal fine si riportano nel predisposto allegato "Graduatoria Provvisoria", le considerazioni e le decisioni della Commissione, secondo la tipologia delle tematiche riscontrate nel corso della procedura in argomento.

Pertanto si aggiudicano in via provvisoria n. 97 lotti, su n. 102 lotti messi a bando.

Il Presidente di Commissione dichiara chiuse le procedure di gara, ed invia al Responsabile del Procedimento Dott. Pierfausto Guzzo, il presente verbale che consta di n. 2 fogli e 3 facciate, con l'allegata "Graduatoria Provvisoria", per la Determina Dirigenziale di competenza.

Si allega:

Allegato:

ST. PA - Elenco lotti Pascolivi Anno 2026 - Graduatoria Provvisoria.

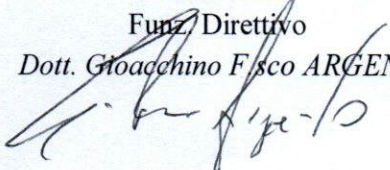
Palermo 22/05/2026.

Letto e sottoscritto dalla commissione.

Il Presidente

Funz. Direttivo

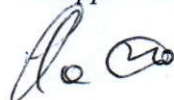
Dott. *Gioacchino Fisco* ARGENTO



Vice Presidente

Funz. Direttivo

Giuseppe MILAZZO



Segretario

Coadiutore.

Onofrio COLLETTI

