



COMUNE DI ROSOLINI

Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

VII SETTORE: Urbanistica - S.U.E. – S.U.A.P. – Prot. Civile – Patrimonio - Manutenzioni

P.IVA 00056590896 - cap. 96019, Via Sipione n. 79 - tel. 0931.500111

Prot. 9122 del 11.06.2026
Area 1

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

Dipartimento Regionale Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: Richiesta di pubblicazione atti e AVVISO Indizione CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 10 della l.r. 19/2020 e ss.mm.ii. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020;

Riferimento: Variante di riclassificazione urbanistica dell'area identificata al Catasto terreni, Agenzia del Territorio di Siracusa, al foglio 32, part. 1384, a seguito di decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio;

Proponente: Società **New FDM S.p.A.**, con istanza acquisita al prot. n. 20343 del 01.10.2025 ;

PREMESSO che

- I vincoli espropriativi imposti dallo strumento urbanistico su beni determinati hanno per legge durata limitata: in linea generale, cinque anni, alla scadenza dei quali, se non è intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera prevista, il vincolo preordinato all'esproprio decade (art. 9 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327).
- Per consolidato orientamento giurisprudenziale, che trova le sue radici nelle statuizioni dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 7 del 2 aprile 1984 e n. 12 dell'11 giugno 1984, la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio comporta l'obbligo per il Comune di "reintegrare" la disciplina urbanistica dell'area interessata dal vincolo decaduto con una nuova pianificazione;

VISTA la domanda avanzata dalla Società New FDM S.p.A. acquisita al prot. n. 20343 del 01.10.2025, con la quale ha richiesto, al S.U.A.P. di questo Comune, l'approvazione di un progetto per la costruzione di una media struttura di vendita sull'area identificata al Foglio 32, particella 1384, non procedibile essendo attualmente l'area priva di specifica destinazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli a parcheggio e sede stradale (vincoli preordinati all'esproprio);

RITENUTO doversi procedere alla riclassificazione urbanistica dell'area, per l'obbligo che incombe sul Comune di reintegrare la disciplina urbanistica dell'area interessata dal vincolo decaduto con una nuova pianificazione, non essendo consentito mantenere sine die un vincolo scaduto né sostituirlo con una mera variante di dettaglio (Consiglio di Stato, sez. IV, n. 560/2013);

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali).
- L'art. 19 della L.R. n. 7/2019 in materia di conferenze di servizi e pianificazione;
- L'art. 10 della L.R. 19/2020 di disciplina della " Conferenza di Pianificazione"
- L'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti;
- Il D.A. n. 271 del 23/12/2021

- Il Piano Regolatore Generale vigente.

SI CHIEDE

di pubblicare il presente AVVISO nel sito di Codesto Assessorato Regionale, ai sensi del comma 11 dell'articolo 26 della LR 19/2020 e ss.mm.ii., specificando che gli elaborati tecnici sono consultabili al seguente indirizzo web:

https://drive.google.com/drive/folders/1QwYJ6XG8TTUJbiU_fbeR7x-1pCjrd7X?usp=drive_link

A conclusione del periodo di pubblicazione, previa fissazione della data, questo Comune procederà, in applicazione ai principi di sussidiarietà, partecipazione, concertazione, semplificazione e flessibilità, con l'indizione della Conferenza di Pianificazione, strumento di concertazione istituzionale obbligatorio nel processo di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale a cui parteciperanno gli Enti e Soggetti preposti ad esprimere pareri o atti di assenso, oltre che soggetti portatori di interessi alle scelte di pianificazione senza diritto di voto.

Rosolini, li 11.06.2026

*Il Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Santacroce*



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the text: 'COMUNE DI ROSOLINI', 'VII SETTORE', 'UNIVERSITÀ', 'PROT. CIVILE', and '-U.T.C.'.