

Prot. 9601 del 19.06.2026
Area 1 + Serv.2



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA,
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO

U.O. Pianificazione delle aree con vincoli decaduti,

Attuazione Piano di ristrutturazione della distribuzione carburanti, Art. 4 L.r. 16/2016

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

email : pianificazione@comune.palermo.it

pianificazione@cert.comune.palermo.it

Palermo prot. n°del

Risposta alla nota n° delallegati n°

Responsabile dell'istruttoria:

Responsabile del procedimento: Funzionario Tecnico Geometra Arch. Rosario Favitta

OGGETTO: Variante urbanistica parziale al vigente P.R.G - Ritipizzazione urbanistica di un'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 29 particelle n. 3259, 3261, 3262, 3263, 3264 in esecuzione della sentenza del T.A.R. per la Regione Sicilia n.3114/2024 Sicilia Sezione -Terza di Palermo- su ricorso R.G. 166/2024 proposto da Almaeli Srl e Raimondi Mariarita contro comune di Palermo

Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di Pianificazione da attivare con successiva nota

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale della Protezione Civile
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della
mobilità e dei Trasporti
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e
Territoriale
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

All'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
- DAP di Palermo-
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Alla Città Metropolitana di Palermo
Territorio Ambiente- Parchi e Riserve
Protezione civile-Sviluppo economico
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

ASP Palermo
direzionegenerale@pec.asppalermo.org

Al Comando del Corpo Forestale della Regione
Siciliana
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con sentenza n° 3114/2024 suindicata il T.A.R. Sicilia, nell'accogliere il ricorso n. 166/2024, ha dichiarato l'*obbligo del Comune di Palermo di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente* nel termine ivi stabilito;
- con nota prot. n. 7765 del 19.05.2025, il Dirigente Generale del D.R.U., ha delegato l'Ing. Salvatore Cirone, nella qualità di Commissario ad acta, al fine di procedere agli adempimenti scaturenti dalla citata sentenza T.A.R. Sicilia n° 3114/2024;

VISTA la destinazione urbanistica dell'area prevista dal Prg vigente;

VISTI gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. sotto specificati:

- Relazione descrittiva;
- All. 1 – Stralcio catastale scala 1/2000;
- All. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1/5000;
- All. 3 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1/5000-;
- All. 4 – Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1/5000;
- All. 5 - Stralcio di PRG vigente " Variante" scala 1/5000;
- Relazione Geologica-;
- Rapporto Preliminare Ambientale;

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 09.04.2024 al 09.05.2024, non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio della Vice Segreteria Generale pervenuta con email del 12 Giugno 2026 2025;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

VISTO il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della L.R. n. 7/2019;

VISTO il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii."

CONSIDERATO che:

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al punto b) del paragrafo 1.5.2 ed in particolare *"le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione"*;
- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" è stato esplicitato *che la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU.*

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Palermo all'indirizzo

<https://www.comune.palermo.it/amministrazione-trasparente.php?grp=3&lev=4&id=120>

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link _

https://drive.google.com/drive/folders/1icU2mru1wLGP1f9rpFf6h3oYwFvLQc9e?usp=drive_link

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: arch. Rosario Favitta - Tel. 091-7401347 – PEC: pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it; email: r.favitta@comune.palermo.it

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico Geometra
Arch. Rosario Favitta

Il Capo Area
Ing. Marco Ciralli