

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7 della Legge regionale 11/04/1981 n. 65, così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 30/04/1991 n. 15 e dall'art. 10 della Legge Regionale 21/04/1995 n. 40;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 modificato dal D. Lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della Legge Regionale 02 agosto 2002 n. 7, come integrato dall'art. 24 della Legge Regionale 19 maggio 2003 n. 7;

VISTO il D. Lgs. 10/4/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 10/8/2016 n. 16 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Deliberazione n. 51 del 14 febbraio 2025, con cui al dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la Circolare DRU n. 2/2024 del 30 maggio 2024;

VISTO il vigente PRG del Comune di Vittoria approvato con D. Dir. del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 1151 del 16/10/2003;

VISTA l'istanza inserita sul Portale "SI-VVI – Istanze on-line" al n. 3659 con Codice Procedura n. 3809, assunta al protocollo DRU al n. 6184 del 14/04/2025, con la quale il Sig. Chilcos Neculai in qualità di rappresentante della "Diocesi Ortodossa Romena d'Italia con sede in Roma, via Ardeatina n. 1741. ha fatto richiesta a questo Dipartimento di autorizzazione del progetto in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 7 della l.r. 65/81, per la realizzazione di una **Chiesa Romena Ortodossa** da realizzarsi in un lotto di terreno sito nel comune di Vittoria (RG), in via del Tennis s.n.c, depositando la relativa documentazione progettuale;

VISTA la nota prot. n. 9927 del 24/06/2025 con la quale il Servizio 4/DRU ha richiesto all'Ente di integrare la documentazione;

VISTA la nota prot. 62598 del 18/09/2025 introitata al protocollo DRU n. 14357 del 19/09/2025, con la quale viene trasmessa una attestazione relativa ai vincoli insistenti sull'area interessata dal progetto;

VISTA la nota del Comune di Vittoria prot. 6749 del 27/01/2026 assunta in pari data al prot. DRU n. 1236 ha trasmesso i pareri acquisiti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. e del Genio Civile di Ragusa prot. n. 144593 del 22/12/2025;

VISTA la nota prot. 437678 del 25/05/2026 assunta in pari data al prot. DRU n. 8112 con la quale il Comune di Vittoria ha trasmesso il proprio parere favorevole reso ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/1981 sul progetto in argomento dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 38 del 23/04/2026.

VISTA la nota integrativa prot. 52173 del 18/06/2026, assunta al rot. DRU n. 9646 del 19/06/2026.

VISTO il parere reso favorevolmente dal **Consiglio Comunale di Vittoria** con Delibera n. 38 del 23/04/2026, di approvazione della proposta n. 3 riguardante la realizzazione di una Chiesa Ortodossa Romena, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81;

VISTO il parere favorevole senza condizioni, prot. 144593 del 22/12/2025 reso dal **Genio Civile di Ragusa** riguardo alla realizzazione delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 64/74);

VISTO il parere reso dalla Soprintendenza di Ragusa, Dipartimento Regionale dei BB.CC. e dell'identità siciliana prot. n. 89008 del 06/11/2025, con il quale ha evidenziato che *“l'intervento non ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico né in Z.T.O. “A” del P.R.G. vigente.”*;

VISTO il Parere reso dal Servizio 4/DRU n. 5 del 29/06/2026 che di seguito parzialmente si trascrive:

“...Omissis ...

Visti i seguenti elaborati di progetto d'interesse urbanistico:

00 ELENCO ELABORATI TRASMESSI

01 ISTANZA DI ATTIVAZIONE PROCEDURA

T01 TAV.01 - INQUADRAMENTO: STRALCI STRALCIO LOCALIZZAZIONE | 1:500, STRALCIO PRG VIGENTE | 1:10.000, STRALCIO PRG CON NUOVA DESTINAZIONE | 1:10.000, STRALCIO CARTA DELLE PERICOLOSITA' E DEL RISCHIO GEOM. | 1:10.000, STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO | 1:20.000, STRALCIO ZONE SIC E ZPS | 1:10.000.

T02 TAV.02 - INQUADRAMENTO: PLANIMETRIE PLANIMETRIE GENERALI – STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO | 1:200

T03 TAV.03 – STATO DI PROGETTO – CORPO CHIESA PIANTE | 1:100

T04 TAV.04 – STATO DI PROGETTO – CORPO CHIESA PROSPETTI E SEZIONI | 1:100

T05 TAV.05 – STATO DI PROGETTO – CORPO SERVIZI PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI | 1:100

REL1 RELAZIONE TECNICA

REL2 RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

REL3 RELAZIONE GEOMORFOLOGICA - FASE PRELIMINARE (B1)

REL4 RELAZIONE GEOMORFOLOGICA - FASE DI DETTAGLIO (B2)

D01 TITOLO DI PROPRIETA'

D02 CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

D03 PROCURA SPECIALE

D04 STATUTO DIOCESI ORTODOSSA ROMENA D'ITALIA

D05 DOCUMENTO PROPONENTE D06 DOCUMENTO TITOLARE DIGITALE

Considerato che:

Il Comune di Vittoria è dotato di P.R.G. approvato con D.Dir. n. 1151 del 16/10/2003, secondo il quale la particella catastale foglio n. 142, particella n. 148 ricade in zona avente destinazione urbanistica “E” e parzialmente interessata dalla zona “G2” che come risulta dalla certificazione sui vincoli non ricade all'interno di aree protette (Boschi e pascoli, Piano paesaggistico della provincia di ragusa, PAI, SIC, ZSC, ZPS).

Gli artt. 44 e 56 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente regolano l'attuale attività urbanistica edilizia.

I lavori sono pertanto da realizzarsi in variante al vigente strumento urbanistico stante che prevedono la realizzazione in detto sito di un edificio religioso e che per lo stesso il Consiglio Comunale di Vittoria con l'atto deliberativo n. 38 del 23/04/2026 ne ha riconosciuto l'interesse pubblico.

Dalla documentazione prodotta si evince che, il progetto interessa un terreno di estensione mq. 3.878,00 sito nel Comune di Vittoria prospiciente la via Del Tennis n. 23, censito al Catasto Terreni al Foglio di mappa 142, P.lla 148, sul quale insiste un fabbricato costituito da un piano terra a destinazione commerciale (C/1), da un piano primo allo stato rustico (F/5) e soprastante terrazza di copertura (F/3). Per detto immobile è stata rilasciata, in data 18 marzo 2009, la Concessione Edilizia in Sanatoria n.147, ai sensi della L.47/85, e lo stesso verrà demolito per consentire la realizzazione dell'edificio religioso.

L'area interessata dall'intervento presenta alcuni manufatti, sistemazioni e opere precarie realizzate dalla precedente proprietaria, ed attualmente presenti all'interno del lotto, gli stessi verranno integralmente demoliti e non faranno parte della configurazione finale dell'intervento, come risulta dalla nota integrativa prot. Dru 9646 del 19/06/2026.

La zona è già urbanizzata e adeguatamente servita da infrastrutture primarie, comprese strade di collegamento, rete di pubblica illuminazione e servizi essenziali che garantiscono un facile accesso e una buona integrazione nel contesto urbano.

La nuova struttura religiosa, sorgerà al posto del fabbricato esistente (oggetto di demolizione) e sarà costituita da un "CORPO CHIESA" e da un "CORPO SERVIZI" contenente al suo interno la casa parrocchiale, i locali utili allo svolgimento delle funzioni correlate, gli uffici, una sala riunione, le aule e alcuni piccoli alloggi. Il "CORPO CHIESA", collocato su un basamento, sarà collegato al "CORPO SERVIZI" tramite un corridoio retrostante.

Il progetto, come si evince dalla relazione tecnica prevede che la struttura avrà complessivamente una estensione pari a 690 mq ed all'esterno circa 163,76 mq destinati a verde.

Ai sensi del Decreto Assessoriale n. 271/Gab. del 23/12/2021, come integrato con il D.A. n. 308/Gab. del 23/12/2022 e ss.mm.ii, tale progetto non è soggetto a verifica di assogettabilità a Vas di cui all' art. 12, del D. Lgs. n. 152/2006.

Pareri resi sul progetto in argomento:

Il Comune di Vittoria ha reso il proprio parere favorevole, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/1981 sul progetto in argomento attraverso il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 38 del 23/04/2026;

L'ufficio del Genio Civile di Ragusa ha espresso il proprio parere favorevole, prot. n. 144593 del 22/12/2025, riguardo alla realizzazione delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della Legge n. 64/74), senza alcuna condizione.

Con parere reso dalla Soprintendenza di Ragusa, Dipartimento Regionale dei BB.CC. e dell'identità siciliana prot. n. 89008 del 06/11/2025, la stessa ha evidenziato che "l'intervento non ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico né in Z.T.O. "A" del P.R.G. vigente.

Pertanto trattandosi di opere di interesse statale e/o regionale non coincidenti con le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici comunali, la cui autorizzazione ha, per legge, effetto di variante urbanistica, poiché l'area d'intervento, non ricade tra quelle classificate con livelli di pericolosità o di rischio nel Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, e che per quanto riguarda l'inclusione tra i siti d'attenzione del P.A.I., l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ha reso parere favorevole senza condizioni.

Alla luce dei superiori pareri espressi, ritenendo che l'intervento in argomento sia compatibile con l'assetto territoriale, sia altresì riconducibile ad un interesse pubblico e che non sono emersi motivi ostativi da parte del Comune di Vittoria

si esprime parere positivo

ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81, per quanto riguarda gli aspetti strettamente urbanistici, si ritiene di poter autorizzare il progetto volto alla realizzazione di una Chiesa Romena Ortodossa, in via del Tennis s.n.c., identificato al N.C.T. foglio n. 142, particella n. 148., in variante allo strumento urbanistico vigente, fermo restando che, ai fini di procedere alla definizione di tutte le opere previste in progetto, dovranno preventivamente acquisirsi tutte le altre autorizzazioni ed i N.O. di rito a norma della vigente legislazione."

RITENUTO di poter condividere il Parere n. 5 del 29/06/2026 reso dal Servizio 4/DRU;

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 65/81, così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/91 e dall'art. 10 della L.R. 40/95, in conformità al Parere n. 5 del 29/06/2026 reso dal Servizio 4/DRU, è autorizzato il progetto per la "realizzazione di una Chiesa Romena Ortodossa, in via del Tennis s.n.c., identificato al N.C.T. foglio n. 142, particella n. 148., in variante allo strumento urbanistico vigente, fermo restando che, ai fini di procedere alla definizione di tutte le opere previste in progetto, dovranno preventivamente

acquisirsi tutte le altre autorizzazioni ed i N.O. di rito a norma della vigente legislazione”, presentato dal Sig. Chilcos Neculai, in qualità di rappresentante della “Diocesi Ortodossa Romena d’Italia” con sede in Roma, via Ardeatina n. 1741, da eseguirsi in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Vittoria (RG).

- Art. 2)** Sono fatte salve le prescrizioni, precisazioni e raccomandazioni degli Enti che si sono già espressi e che si intendono integralmente recepite e trascritte nel presente decreto nonché quelle discendenti da successive autorizzazioni e/o concessioni e/o nulla osta e/o assensi e/o pareri necessari secondo la vigente legislazione alla realizzazione delle opere in progetto.
- Art. 3)** Ogni eventuale modifica all’impianto planimetrico dell’opera dovrà essere sottoposta all’esame e approvazione di questo Dipartimento.
- Art. 4)** La “Diocesi Ortodossa Romena d’Italia” ed il Comune di Vittoria sono onerati, ciascuno per le proprie competenze, a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto.
- Art. 5)** Fanno parte integrante del presente Decreto il parere n. 3 del 15/06/2026 reso dal Servizio 4/DRU e tutti gli atti ed elaborati di carattere urbanistico presenti sul “*Portale Valutazioni Ambientali ed Urbanistiche*” di questo Dipartimento (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>) al codice procedura 3809 – classificato con sigla RG_004_CHIESAO.
- Art. 6)** Il presente decreto, con esclusione degli allegati, verrà pubblicato integralmente nel sito web dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana, nonché sul “*Portale Valutazioni Ambientali ed Urbanistiche*” di questo Dipartimento (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>) al **Codice procedura 3809** e, contemporaneamente, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 7)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di pubblicazione nel sito web di questo Dipartimento Regionale dell’Urbanistica.

Palermo li 30.06.2026

IL DIRIGENTE GENERALE
Giuseppe Battaglia