

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento e Caltanissetta
(C.F. 80012000826 – P. IVA 027110827)

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n.15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** la L.R. n. 5/2011 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;
- VISTO** il D.L. 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 12 agosto 2014, n. 21, ed in particolare l'art. 68 che disciplina le procedure di trasparenza e pubblicità dell'attività amministrativa;
- VISTA** la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n.9 "*Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità*" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;
- VISTO** il D.A. n. 319/Gab del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale". Adempimenti attuativi previsti dalla L.R. 17 marzo 2016, n. 3 e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n.3 "*Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale*" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (*Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica*);
- VISTO** il D.A. n. 152/Gab. del 11/04/2019, riguardante le "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTA** la delibera n. 239 del 27 giugno 2019 con la quale è stato approvato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008 "*Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali nelle more della pubblicazione del Regolamento Presidenziale*";
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata

secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell’Ambiente”;

- VISTO** l’art. 2 della L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 “Rilascio delle concessioni demaniali”;
- VISTO** l’art. 4 della L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 “Decentramento e semplificazione delle procedure amministrative”;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la Circolare n. 11 del 01/07/2021 al fine di dare uniformità alla stesura dei provvedimenti redatti alla data di entrata in vigore della norma in oggetto, si fa presente che gli uffici Ufficio dell’Amministrazione regionale indicheranno in calce agli stessi che “il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell’art 9 della legge regionale del 15/04/2021 n. 9”. Le disposizioni del presente articolo si applicano a decorrere dal 1° luglio 2021;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato nella GURS n. 25 dell’1/06/2022, relativo al “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n.3 e con il quale si è tra l’altro proceduto all’approvazione del nuovo funzionigramma del Dipartimento regionale dell’Ambiente;
- VISTA** la Legge n. 166 del 14/11/2024 di conversione del D.L. 16 settembre 2024 n. 131, pubblicata sulla G.U. n. 267 del 14/11/2024, recante disposizioni urgenti per l’attuazione di obblighi, derivanti da atti dell’Unione Europea e da procedure di infrazione e pre-infrazioni pendenti nei confronti dello Stato italiano;
- VISTO** il Decreto-legge n. 131/2024 convertito, con modificazioni, con Legge n. 166/2024 secondo il quale le concessioni demaniali turistico ricreative, continuano ad avere efficacia fino al 30 settembre 2027;
- VISTA** la L.R. 5 gennaio 2026, n. 1 – Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028, pubblicata sulla G.U.R.S. (p.I) n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la L.R. 5 gennaio 2026, n. 2 – Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028, pubblicata sulla G.U.R.S. (p.I) n. 2 del 09/01/2026;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2.0 Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 733 del 17/02/2025, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente, dell’Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, all’Arch. Calogero Beringheli;
- VISTO** il D.D.G. n. 866 con il quale, in data 11/07/2023, è stato conferito l’incarico alla Dott.ssa Rosa Venera Di Francesco, di Responsabile della Struttura Territoriale dell’Ambiente di Agrigento/Caltanissetta;
- VISTA** la C.D.M. n. 45/2023 del 130/12/2022 rep. 6237/23, con la quale il Dirigente della S.T.A. di Agrigento Caltanissetta rilasciava, ai sensi dell’art. 36 del Codice della Navigazione, alla ditta PA.MI.SI S.r.l. (P.I. 02427680844) rappresentata nella qualità di amministratore unico dal Sig. Paolo Patti (C.F.PTTPLA68D09A089G) nato ad Agrigento il 09/04/1968 e residente a Porto Empedocle (AG) in Via IV Novembre n. 43, per l’occupazione di un’area demaniale di mq 684,00 allo scopo di mantenere una vasca d’acqua, una terrazza sopraelevata e la restante area pavimentata in asservimento al fabbricato denominato “Hotel riviera Palace” censita in catasto al fg. di mappa n. 20 part. 588 ubicato nel Comune di Porto Empedocle in località Punta Piccola;
- VISTA** la Circolare prot. n. 20953 redatta dal Dirigente Generale del 03/04/2025 che ha previsto la nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime nella Regione Siciliana fissando al 30 Settembre 2025 il termine di scadenza delle concessioni demaniali marittime con finalità diverse da quelle turistico – ricreative;
- VISTA** la nota del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente n. 34920 del 21/05/2025 riguardante “Adozione provvedimenti di autorizzazione e concessione demaniale marittima. Disposizioni”;
- VISTO** il D.P.R.S. 26/07/1994 recante disposizioni in materia di determinazione dei canoni per le concessioni demaniali marittime;
- VISTA** l’istanza n. 21206 presentata attraverso il Portale del Demanio Marittimo della Regione Siciliana, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 09/12/2025 al n. 83956 con la quale il Sig. Paolo Patti (C.F. OMISSIS) nato ad OMISSIS il OMISSIS e residente a OMISSIS Via OMISSIS n. OMISSIS, nella qualità di amministratore unico della società PA.MI.SI. S.r.l. ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima n. 45/2023 per l’occupazione di un’area demaniale di mq 684,00 allo scopo di mantenere una vasca d’acqua, una terrazza sopraelevata e la restante area pavimentata in asservimento al fabbricato denominato “Hotel riviera

Palace” censita in catasto al fg. di mappa n. 20 part. 588 ubicato nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località Punta Piccola, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati tecnici allegati;

VISTA la pubblicazione dell’Avviso di deposito sull’Albo Pretorio del Comune di Porto Empedocle e sul sito istituzionale dell’A.R.T.A. con nota prot. 11534 del 19/02/2026 al fine di consentire a tutti coloro che abbiano interesse di presentare osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che, per le appena citate pubblicazioni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la copia di versamento dei diritti fissi per l’importo di € 250,00 effettuato in data 09/12/2025 tramite la piattaforma telematica PagoPa, accertamento n. 129416 del 11/12/2025, quietanza n. 2562851 del 11/12/2025 accertato con Decreto n. 54 del 22/01/2026;

VISTO l’atto d’obbligo, debitamente accettato e firmato in autentica dal concessionario, con cui accetta in maniera incondizionata le prescrizioni del nuovo titolo concessorio;

VISTA la polizza fideiussoria n. 0000853050526 rilasciata da Protezione Mutua S.M.S. – Società di Mutuo Soccorso (iscrizione Albo Cooperative n. C121967), in data 05/05/2026 vincolata in favore della Regione Siciliana – Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, per l’importo di € 11.031,96 per il periodo dal 04/05/2026 al 04/05/2027;

CONSIDERATO che la ditta PA.MI.SI. S.r.l. ha ottemperato al pagamento dei canoni dovuti per gli anni pregressi per l’occupazione dell’area in argomento;

VISTO la copia di pagamento del canone concessorio per l’anno 2026 della somma di € 5.515,98, effettuato attraverso la piattaforma telematica PagoPa, versato in data 05/05/2026, riscossi con quietanza n. 449600 del 07/05/2026 accertamento n. 134561 del 07/05/2026;

VISTO la copia di pagamento della tassa di concessione governativa pari ad € 309,87 effettuato in data 06/05/2026 attraverso la piattaforma telematica PagoPa, riscossi con quietanza n. 458501 del 08/05/2026, accertamento n. 134631 del 08/05/2026;

VISTA la copia di versamento dell’importo di € 200,00, quale imposta di registro, effettuato in data 06/05/2025 tramite modello F24;

VISTA la copia di versamento dell’imposta di bollo di € 348,00 effettuata il 09/06/2026 tramite Mod. F. 24;

VISTO il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Ag/Cl relativo al periodo di validità fino al 2030;

VISTA la richiesta di informazione antimafia tramite B.D.N.A. del 19/02/2026 con prot. n. PR_AGUTG_Ingresso_00018328_20260219 ai sensi dell’art. 84 e ss. del D. Lgs n. 159/2011 a carico della ditta in argomento; considerato che ad oggi non è pervenuta alcuna comunicazione ostativa da parte della Prefettura e fermo restando che l’eventuale successiva comunicazione ostativa determinerà l’immediata decadenza della concessione e tenuto conto che, se nelle more del perfezionamento dell’iter amministrativo, dovesse essere necessario aggiornarlo, questa Amministrazione provvederà ad acquisire il nuovo documento;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell’art. 47 D.P.R. n. 445/2000, attestante che nulla è mutato rispetto a quanto previsto nella concessione originaria;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell’art. 47 D.P.R. n. 445/2000 attestante il rispetto, da parte della ditta richiedente, nel periodo di fruizione della concessione, delle clausole contenute nel provvedimento concessorio e/o nell’atto d’obbligo sottoscritto al momento del rilascio della concessione originaria;

VISTO il rapporto istruttorio prot. n. 37346 del 20/05/2026;

VISTO l’art. 36 del codice della navigazione;

Ritenuto che ai fini demaniali marittimi nulla osta all’accoglimento della richiesta di rinnovo della C.D.M. in esame;

A termine delle vigenti disposizioni,

DECRETA

Articolo 1

E’ autorizzato il rinnovo della concessione demaniale marittima n. 45/2023 alla ditta PA.MI.SI. S.r.l. nella persona dell’amministratore unico Sig. Paolo Patti (C.F. OMISSIS) nato ad OMISSIS il OMISSIS e residente a OMISSIS Via OMISSIS n. OMISSIS, per l’occupazione di un’area demaniale di mq 684,00 allo scopo di mantenere una vasca d’acqua, una terrazza sopraelevata e la restante area pavimentata in asservimento al fabbricato denominato “Hotel riviera Palace” censita in catasto al fg. di mappa n. 20 part. 588 ubicato nel Comune di Porto Empedocle (AG) in località Punta Piccola, avente carattere annuale dall’ 01/01 al 31/12 di ogni anno, con validità di 6 (sei) anni **con decorrenza dall’01/01/2025 alla data del 31/12/2030;**

Articolo 2

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di € **22.063,92** (ventiduemilasestantatre/92) come da determina del canone della S.T.A. di Agrigento/Caltanissetta, distinto per ciascun anno come da tabella di seguito riportata:

Anno	Canone	note
2026	0	Pagato il 05/05/2026
2027	5.515,98	salvo conguaglio
2028	5.515,98	salvo conguaglio
2029	5.515,98	salvo conguaglio
2030	5.515,98	salvo conguaglio

Il concessionario si obbliga, altresì a versare i canoni relativi ad ogni annualità entro il 15 settembre dell'anno di riferimento, mediante piattaforma PagoPa con indicazione nella causale dell'anno di riferimento e del numero del D.R.S. riportato nel frontespizio del presente atto, senza necessità di richiesta scritta da parte dell'amministrazione concedente nonché a trasmettere all'Amministrazione copia della ricevuta di versamento dello stesso, entro dieci giorni dell'avvenuto pagamento.

Il mancato pagamento del canone nei termini di cui sopra comporta l'automatica decadenza della concessione ai sensi dell'art.1 della L.R. 15/2005.

Per gli esercizi finanziari relativi alle annualità di cui al comma precedente è accertata al Bilancio della Regione siciliana al XXII, cap. 2871, art.1- Proventi da concessioni o indennizzi (codice SIOPE E.3.01.03.01.003), la corrispondente somma dovuta dal concessionario per ogni anno di riferimento.

Articolo 3

Per l'esercizio finanziario 2024 per il capo XXII, ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), è accertata, riscossa e versata la somma complessiva di € 5.515,98 così come indicato nella tabella 1 che segue:

Tabella 1) Competenza Esercizio 2026

Accertamento Tecnico	Quietanza	Capo	Capitolo	Art.	Causale	Somme accertate	Somma riscossa, versata e contabilizzata
134561	449600	22	2871	1	Canone 2026	5.515,98	5.515,98
Totale						5.515,98	5.515,98

Per l'esercizio finanziario 2026 per il capo XXII ed il Cap. 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato Territorio e Ambiente (Codice Siope E.1.01.01.48.001), è accertata, riscossa e versata la somma di € 309,87 così come indicato nella tabella 2 che segue:

Tabella 2) Competenza Esercizio 2026

Accertamento Tecnico	Quietanza	Capo	Cap.	Art.	Causale	Somme accertate	Somma riscossa, versata e contabilizzata
134631	458501	22	7964	0	Tassa di concessione governativa regionale	309,87	309,87
Totale						309,87	309,87

Articolo 4

La concessione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, con validità fino al 31/12/2030.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza della concessione a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni e Nulla Osta previsti dalla normativa vigente anche per l'esercizio dell'attività e ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni sottoscritte ed accettate con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati al rapporto istruttorio ovvero come modificati da successivi articoli 24 R.C.N. rilasciati dall'Amministrazione.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché delle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/Gab del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" - Direttiva "Plastic free" (COM(2018) 28 final).

Nel caso in cui gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

Articolo 5

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015, art. 98, comma 6. Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e dell'Ambiente e sarà notificato al richiedente. Successivamente il decreto sarà trasmesso per la registrazione all'Agenzia delle Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Palermo 07/07/2026

F.to

La Dirigente della S.T.A. AG/CL

Rosa Venera Di Francesco

F.to

Il Dirigente Generale

Calogero Beringheli