

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 09 gennaio 2025 "Legge di stabilità regionale 2025 – 2027";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 09 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025 "Bilancio di previsione della Regione 2025-2027. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il DDG n. 424 del 02 maggio 2023, di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;

- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;
- VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA la circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Acireale (CT), Via Sclafani n. 30/32/34 di proprietà dei Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano, contratto registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate di Catania il 24/05/2024 al n. 000981 – serie 3T, da adibire a sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale (CT), così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 738 del 03/09/2024 per il periodo decorrente dal 16/05/2024 al 15/05/2030 ed all'impegno n. 143 delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, tenuto conto della valutazione resa dell'Ufficio Genio Civile di Catania, nota prot. n. 41899 del 03/04/2024, con la quale ha trasmesso la perizia di stima per la rideterminazione del canone di locazione per detto immobile relazionando e comunicando che, per le caratteristiche dell'immobile *de quo* ha rideterminato un canone di locazione annuo di Euro 177.000,00;
- PRESO ATTO che la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, che prevede che i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione, non deve applicarsi al contratto di locazione stipulato il 16/05/2024, in quanto trattasi di nuovo contratto di locazione successivo alla data di entrata in vigore della L.R. n. 9/2021, con nuovi patti e condizioni;
- CONSIDERATO che il D.L. 215/2023 non ha previsto per il 2024 alcuna proroga del blocco degli aggiornamenti ISTAT disposta con decreto legge 95/2012 art.3 comma 1, e s.m.i., convertito nella legge 07 Agosto 2012 n.135;
- VISTO il D.R.S. n. 978 del 12/09/2025 con cui si è proceduto all'integrazione dell'impegno poliennale n. 143, assunto con il D.R.S. n. 738 del 03/09/2024, per l'aggiornamento ed integrazione dell'ISTAT per il periodo dal 16/05/2025 al 15/05/2030, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad Euro 179.256,75;
- VISTA l'istanza di aggiornamento ISTAT del canone di locazione ai sensi dell'art. 5 comma 3 del contratto di locazione stipulato il 16/05/2024, prodotta dalla Proprietà a mezzo PEC, acquisita agli atti dello Scrivente in data 07/04/2026 al prot. n. 14014;
- ATTESO che ai fini del superiore aggiornamento ed integrazione dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. n. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21/04/2015 del Dipartimento Bilancio;
- CONSIDERATO che occorre procedere alla integrazione dell'impegno poliennale n. 143, assunto con il D.R.S. n. 738 del 03/09/2024, per il pagamento dei canoni di locazioni per le annualità 2026/2030;
- CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Aprile 2026, da calcolare sul canone annuale di Euro 179.256,75, è di 1,95% (75% di 2,6%) e che pertanto la somma

da corrispondere nella corrente annualità è di Euro 3.495,51, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad Euro 182.752,26;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali, ciascuna in ragione di 1/3 cadauno tra i Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena in regime di comunione di beni con Maccarrone Stefano;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dover integrare l'impegno n. 143 assunto con il D.R.S. n. 738 del 03/09/2024, già variato in aumento con il D.R.S. n. 978 del 12/09/2025, della somma complessiva di Euro 13.982,05 per l'aggiornamento e integrazione ISTAT del canone dal 16/05/2026 al 15/05/2030 relativamente all'immobile sito in sito in Acireale (CT), Via Sclafani nn. 30-32-34, di proprietà dei Sig.ri Salvatore Scalia, Francesco Scalia, Maria Catena Scalia, in regime di comunione dei beni con Stefano Maccarrone adibito ad uso ufficio dell'U.O. S4.04 Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale;

## DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, l'impegno assunto al n. 143 del 03.09.2024, capitolo 108521- *"per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* del Bilancio della Regione Siciliana è integrato della somma complessiva di Euro 13.982,05 per aggiornamento ed integrazione del canone di locazione dal 16/05/2026 al 15/05/2030 per la detenzione dell'immobile sito in Acireale (CT) Via Sclafani n. 30/32/34 - sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria in favore dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena in regime di comunione di beni con il Sig. Maccarrone Stefano;

ART. 2 La superiore somma di Euro 13.982,05, di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali, unitamente al canone di locazione, graverà sul corrispondente capitolo del Bilancio della Regione Siciliana - COD U.1.03.02.07.001, sull'impegno assunto al n. 143 con il D.R.S. n. 738 del 03/09/2024, è finalizzata all'emissione dei titoli di spesa in favore dei comproprietari Sig.ri Scalia Salvatore (XXXXXXXXXXXX), Scalia Francesco (XXXXXXXXXXXX), Scalia Maria Catena (XXXXXXXXXXXX) in regime di comunione dei beni con il Sig. Maccarrone Stefano (XXXXXXXXXXXX) secondo il seguente schema:

- Euro 1.747,76 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2026 di cui:

- Euro 582,59 in favore di Scalia Salvatore;
- Euro 582,59 in favore di Scalia Francesco;
- Euro 582,58 in favore di Scalia Maria Catena in comunione dei beni con il Sig. Maccarrone;

- Euro 3.495,51 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027 di cui:

- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Salvatore;
- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Francesco;
- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Maria Catena in comunione dei beni con il Sig. Maccarrone;

- Euro 3.495,51 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2028 di cui:

- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Salvatore;
- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Francesco;
- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Maria Catena in comunione dei beni con il Sig. Maccarrone;

- Euro 3.495,51 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2029 di cui:

- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Salvatore;
- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Francesco;
- Euro 1.165,17 in favore di Scalia Maria Catena in comunione dei beni con il Sig. Maccarrone;

- Euro 1.747,76 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030 di cui:
- Euro 582,59 in favore di Scalia Salvatore;
  - Euro 582,59 in favore di Scalia Francesco;
  - Euro 582,58 in favore di Scalia Maria Catena in comunione dei beni con il Sig. Maccarrone;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario e avrà le seguenti scadenze:

- Euro 1.747,46 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2026;
- Euro 3.495,51 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2027;
- Euro 3.495,51 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2028;
- Euro 3.495,51 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2029;
- Euro 1.747,46 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2030;

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo lì 06/07/2026

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Dott.ssa Giovanna Pilato**

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993*