

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N.12
AGRIGENTO

OGGETTO: Classificazione struttura ricettiva denominata “Le Due Erre Plus”, nella tipologia “Case ed appartamenti per vacanze”, 1 stella, sita in Agrigento - titolare Il Molo Srl - P.Iva 02547820841

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO l'art. 97 della Costituzione;

VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. 21 maggio 2017 n. 7;

VISTA la l.r. 15 settembre 2005 n. 10 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti”;

VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;

VISTA la l.r. 16 dicembre 2008 n. 19 “Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

VISTO il D.P. Reg. n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”;

VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella del Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

VISTO il D.P. Reg. n. 1298 dell'11 marzo 2026, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Margherita Rizza l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, a decorrere dal 14 marzo 2026 e per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo n. 1989/A1 del 29/06/2026, che differisce il termine di scadenza dell'incarico della Dott.ssa Rosalia Giambrone, fissato al 30 giugno 2026, di Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport, di ulteriori mesi sei e cioè fino al 31 dicembre 2026;

VISTO il D.D.G. n. 2469 del 22.07.2025 con il quale è stato conferito al Dott. Rosario Maniscalco l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 12 - Servizio Turistico di Agrigento a far data dal 23/07/2025;

VISTO il D.D.G. n. 2557/A1 del 29.07.2025 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo pro-tempore Arch. Maria Concetta Antinoro e il Dott. Rosario Maniscalco, con decorrenza dal 23/07/2025 e fino al 31/12/2027;

VISTO il D.Lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42”;

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;

VISTA la Circolare n.19 prot. n. 33838 dell'11.7.2016, emessa dal Dipartimento Bilancio e Tesoro — Ragioneria Generale della Regione, sostitutiva della precedente Circolare n.12 del 2016, riportante anche indicazioni operative riguardanti le operative riguardanti le entrate;

VISTO l'art. 9 della legge Regionale n. 15.04.2021 n. 9;

VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive

inererenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Economia n.23 prot. n.21443 del 28.7.2025;

VISTA la Legge regionale n.1 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028";

VISTA la Legge regionale n.2 del 05/01/2026 "Bilancio di previsione Regione Siciliana triennio 2026-2028";

VISTA la deliberazione della Giunta della Regione Siciliana n° 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTA la L.R. n. 27 del 6 aprile 1996 "Norme sul turismo" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A./Tur n. 3098 del 22.11.2018 e relativo Allegato A, recante "Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art. 3 della L. R. n. 27/1996";

VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 6 del 25 febbraio 2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e s.m.i.;

VISTO, altresì, l'art. 40 comma 1 della L.R. n. 6/2025 che dispone che *"Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, comma 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n. 3098/S2Tur e ss.mm. ii. in quanto compatibile con le disposizioni"* della predetta legge;

VISTO il D.A. n. 2104 del 25 giugno 2025, pubblicato nella GURS del 4 luglio 2025 e s.m.i.;

VISTA la comunicazione del SUAP del Comune di Agrigento - Pratica n. 02547820841 – 03062025-1530-SUAP 5778 – Il Molo Srl, prot. SUAP 0034764/05-06-2025, acquisita ai prot. n. 20922 e 20924 del 05.06.2025 **con** la quale è stata trasmessa la SCIA di inizio attività della struttura ricettiva denominata "Le Due Erre Plus", nella tipologia "Case ed appartamenti per vacanze" - titolare Il Molo Srl - P.Iva 02547820841 sita in Agrigento, Piazza Giunone Lacinia 2, in due unità abitative identificate nel N.C.E.U. del Comune di Agrigento al foglio 163, particella 660 sub. 44 e sub 45 cat. A3;

VISTA la nota di questo Servizio prot. n. 22652/S12 del 20/6/2025 con la quale è stata respinta la richiesta di classificazione, avendo la titolare Il Molo Srl prodotto un'unica SCIA riferentesi a due unità abitative come sopra identificate dai sub 44 e 45;

VISTA l'integrazione alla SCIA n. 02547820841-03062025-1530, inviata dal SUAP di Agrigento il 23/06/2025 (AG-SUPRO 0038591) per conto de Il Molo Srl, volta a confermare, come da dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28,12,2000, n. 445, la classificazione della singola unità immobiliare individuata al foglio 163, particella 660, sub. 44;

VISTA la nota prot. n. 33052/S12 del 22.09.2025 con la quale si prende atto della richiesta di classificazione della sola U.I.U. identificata al N.C.E.U. al foglio 163, particella 660, sub. 44;

VISTO l'art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art. 5, comma 5, della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione n. 579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5, comma 5, della L.R. 6/2025;

VISTI i versamenti dei diritti di segreteria eseguiti da Il Molo S.R.L.- P.IVA 02547820841, per la classificazione della struttura ricettiva "Le Due Erre Plus" come da n. 2 (due) bonifici bancari del 06/10/2025 di € 37,50 ciascuno, rispettivamente intestati a: Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo (IBAN IT65G0200804625000106959488 – SC* di riferimento n.334) e Dipartimento Regionale Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti (IT 53A 02008 04625 000106959078 – SC* di riferimento n.319);

VISTO il D.R.S. n. 4528/S12 del 12/12/2025 con il quale, tra gli altri, sono stati accertati riscossi e versati i diritti di segreteria effettuati a mezzo bonifico bancario dal Il Molo S.R.L - P.IVA. 02547820841 per la classificazione della struttura ricettiva "Le Due Erre Plus";

CONSIDERATO che tra i sottoscritti responsabili del presente procedimento e il titolare della struttura non sussiste alcun conflitto, anche potenziale, di interesse né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in

esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio 12 di Agrigento, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Giuseppa Airò Farulla e Tommaso Sciarra;

CONSIDERATO che le strutture ricettive che alla data di entrata in vigore della l.r. n. 6/2025 abbiano già presentato istanza di classificazione ai sensi della normativa previgente, e cioè ancor prima dell'entrata in vigore del D.A. 2104/2025, conservano fino al 31.12.2026 il diritto alla classificazione secondo i criteri e le modalità vigenti al momento della presentazione dell'istanza stessa, come nel procedimento in trattazione, rimanendo comunque la struttura obbligata ad adeguarsi alle prescrizioni di cui al D.A n. 2104 del 25.06.2025 entro il termine del 30.06.2026;

VISTO il verbale di sopralluogo del 09.10.2025, agli atti di questo Ufficio, effettuato dai Funzionari Giuseppa Airò Farulla e Tommaso Sciarra, giusta autorizzazione del Dirigente del Servizio 12 prot. n. 35292 del 08/10/2025, dal quale si rileva che i requisiti della struttura ricettiva di che trattasi sono conformi alle prescrizioni di classifica per la tipologia di "Case e appartamenti per vacanze", 1 stella, ai sensi del D.A. n. 3098/S2 Tur del 22.11.2018;

VISTA la nota del D.G. prot. n. 8902 del 06.05.2026: "DA n. 2104/2025 e ss.mm. ii. Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende turistico ricettive elencate all'art. 3 della LR 25 febbraio 2025 n.6 – Sentenza TAR Sicilia n. 01268 del 04.05.2026", con la quale si invitano i Dirigenti dei Servizi Turistici Regionali a sospendere le procedure connesse alla classificazione delle strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere di rispettiva competenza, nonché al rilascio dei relativi Codici Identificativi Regionali, stante la necessità di procedere, in esecuzione della sentenza de qua, alla definizione di atto aggiuntivo al predetto D.A. 2104/2025 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5, comma 1, lettera k) della L.R. 27 maggio 2026 n. 12, che ha prorogato al 30.06.2027 il termine per l'adeguamento alle prescrizioni di cui al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, così come modificato con D.A. n. 1920 del 24.06.2026 e prorogato al 31.12.2027 la validità del quinquennio di classificazione;

RITENUTO per quanto sopra, di potere procedere alla classificazione della struttura ricettiva denominata "Le Due Erre Plus", nella tipologia "Case e appartamenti per vacanze", 1 stella, allocata in un appartamento sito in Agrigento, Piazza Giunone Lacinia 2, identificato nel N.C.E.U. al foglio 163, particella 660, subalterno 44, cat. A/3, con una capacità ricettiva di n. 1 (una) camera, due posti letto, n. 1 bagno di cui è titolare il Molo Srl - P.Iva 02547820841, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 la cui scadenza è stata prorogata al 31.12.2027;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione agli atti d'ufficio;

CONSIDERATO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla l.r. n. 6 del 25 febbraio 2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art. 4 comma 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art. 5 comma 4 (comunicazione variazione di classificazione), art. 9 comma 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in D.R.S. n. 2110 del 06.07.2026 tutte le forme di pubblicità), art. 12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi); nonché, in sede di riclassificazione, all'osservanza dei termini e delle prescrizioni di cui al D.A. n. 2104 del 25.06.2025 così come modificato con D.A. n. 1920 del 24.06.2026;

RITENUTO di riportare il presente provvedimento nell'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Agrigento;

TUTTO ciò premesso, visto e considerato,

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate

ART. 1

CLASSIFICARE la struttura ricettiva denominata "Le Due Erre Plus", nella tipologia "Case e appartamenti per vacanze", 1 stella, allocata in un appartamento sito in Agrigento, Piazza Giunone Lacinia 2, identificato nel N.C.E.U. al foglio 163, particella 660, subalterno 44, cat. A/3, con una capacità ricettiva di n. 1 (una) camera, due posti letto, n. 1 bagno di cui è titolare il Molo Srl - P.Iva 02547820841, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026 la cui scadenza è stata prorogata al 31.12.2027;

ART. 2

DARE atto che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla l.r. n. 6 del 25 febbraio 2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art. 4 comma 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art. 5 comma 4 (comunicazione variazione di classificazione), art. 9 comma 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in D.R.S. n. 2110 del 06.07.2026 tutte le forme di pubblicità), art. 12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi), nonché, in sede di riclassificazione, all'osservanza dei termini e delle prescrizioni di cui al D.A. n. 2104 del 25.06.2025 così come modificato con D.A. n. 1920 del 24.06.2026;

ART. 3

DARE atto che con D.R.S. n. 4528/S12 del 12/12/2025 sono stati, tra gli altri, accertati, riscossi e versati i diritti di segreteria pagati a mezzo bonifico bancario da Il Molo Srl - P.Iva 02547820841 per la classificazione della struttura ricettiva "Le Due Erre Plus";

ART. 4

DARE atto che il presente provvedimento sarà inserito nell'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 5

DARE atto che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Agrigento.

ART. 6

DARE ATTO che responsabile del procedimento in argomento, è il sottoscritto Dirigente del Servizio Turistico 2, dott. Rosario Maniscalco coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari Giuseppa Airò Farulla e Tommaso Sciara;

ART. 7

DARE atto che tra i sottoscritti responsabili del procedimento in trattazione ed il Sig. Alfonso Alfredo Lattuca, legale rappresentante del Il Molo Srl - P. Iva 02547820841, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm. ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale dei BB. CC., Identità Siciliana, Turismo, Sport e Spettacolo per la registrazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 15.4.2021 n. 9.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 12
Rosario Maniscalco

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
Rosalia Giambrone

F.to IL FUNZIONARIO
Giuseppa Airò Farulla

F.to IL FUNZIONARIO
Tommaso Sciara