



Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale
e della Pesca Mediterranea

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E
TERRITORIALE SERVIZIO 14 –
UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI PALERMO

**BANDO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DI BENI
IMMOBILI DEMANIALI AD USO ABITATIVO – TURISTICO
BORGO FICUZZA**

Il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 14- Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, in esecuzione delle norme Regolamentari di cui al D.D.G. n.1130 del 06.11.13 ed in ottemperanza alla nota Dipartimentale prot. n. 16808 del 29.06.2016 con la quale vengono indicate le direttive da applicare nell'ambito delle concessioni dei beni immobili del demanio forestale regionale, intende assegnare in concessione, con procedura di evidenza pubblica, gli immobili qui sotto elencati :

LOTTO 1: una unità immobiliare ad uso turistico - abitativo sita in Via Diaz n° 1; mq.160

LOTTO 2 : una unità immobiliare ad uso turistico – abitativo sita in Via Paternostro n°1;mq.20

LOTTO 3: una unità immobiliare ad uso turistico - abitativo sita Via F. sco Arcuri n. 7 / P.1,mq 90

LOTTO 4: una unità immobiliare ad uso abitativo sita in Via Tagliavia n°2 . mq.80

Art. 1 - Amministrazione competente

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 14, Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, cod. fiscale 80012000826, Viale Regione Siciliana 4600 - Palermo.

Art. 2 - Oggetto del bando

Unità immobiliare ad uso turistico- abitativo sita in Via F. sco Arcuri n. 19 e Via Armando Diaz n.1, Loc. di Ficuzza - Corleone (PA).

Il locale che compone l'unità immobiliare, che rientra nella disponibilità demaniale regionale, sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Art. 3 - Importo a base d'asta , durata

Il **canone annuo** a base d'asta è stabilito in **€ 1.00 al metro quadro per mese per anno**, così come determinato dalla O.M.S. Agenzia delle Entrate.

Il canone annuo, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dell'indice ISTAT.

La durata della concessione è di anni **sei** a decorrere dalla data di stipula del contratto, rinnovabile, nei termini di legge e per quanto previsto.

Si precisa che in fase di stipula non potranno essere apportate alla stessa modifiche e/o integrazioni che alterino il contenuto sostanziale del contratto .

Pertanto la base d'asta è stabilita come qui sotto elencato per singolo lotto:

LOTTO 1: una unità immobiliare ad uso turistico - abitativo sita in Via Diaz n° 1; mq.100,
Importo base d'asta € 1.200,00

LOTTO 2 : una unità immobiliare ad uso turistico – abitativo sita in Via Paternostro n°1;mq.20
Importo base d'asta € 240,00

LOTTO 3: una unità immobiliare ad uso turistico - abitativo sita Via F. sco Arcuri n. 7 / P.1,mq 50
Importo base d'asta € 600,00

LOTTO 4: una unità immobiliare ad uso abitativo sita in Via Tagliavia n°2 . mq.60
Importo base d'asta € 720,00

Art. 4 - Garanzie

Prima della stipula del contratto di concessione, l'assegnatario dovrà effettuare il pagamento del canone annuo stabilito dalla O.M.S. Agenzia delle Entrate e trasmettere all'Ufficio scrivente copia della quietanza o di documento equipollente; inoltre, lo stesso dovrà, entro **30** giorni consecutivi dalla suddetta stipula, attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione concedente e dei propri dipendenti. Copia della polizza dovrà essere consegnata all'Amministrazione concedente entro 30 giorni dalla data di stipula del relativo contratto di concessione.

Tale copertura assicurativa dovrà essere mantenuta valida ed efficace per tutta la durata della concessione. E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Amministrazione concedente nonché il subaffitto a terzi.

Lo stato abitativo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Sono a carico del concessionario i lavori di manutenzione ordinaria. Sono parimenti a carico dello stesso eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali i quali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione e con la vigilanza dell'Amministrazione concedente, i cui oneri saranno a totale carico dell'affidatario senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte della Amministrazione concedente.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio di eventuali lavori saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Ai fini della partecipazione al presente bando è previsto il sopralluogo congiunto, pena l'esclusione dalla gara, alla presenza di un incaricato del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, in giorni e orari da concordarsi preventivamente; il funzionario incaricato a tal fine dall'Amministrazione rilascerà apposita attestazione, da allegare alla domanda di partecipazione al bando.

Art. 5 - Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte

Il termine di presentazione delle offerte è fissato alle ore 12,00 del giorno **01.10.21**.

L'indirizzo di presentazione è: Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale - Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo – Servizio 14, Viale Regione Siciliana 4600, 90145 - Palermo, secondo le modalità previste dal presente bando.

Apertura offerte in unica seduta pubblica presso i locali dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, Viale Regione Siciliana 4600 - Palermo, alle ore **10,00** del giorno **6/10/2021**.

I soggetti che intendono partecipare alla procedura dovranno far pervenire i documenti di cui al presente bando, in una unica busta chiusa, sigillata con ceralacca, firmata sui lembi di chiusura e dovranno riportare sull'esterno la ragione sociale degli stessi e la seguente dicitura : *“Procedura di evidenza pubblica per la concessione di immobile demaniale sito in Ficuzza, facendo riferimento al o hai lotti a cui partecipano”*, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano con consegna diretta da parte della ditta partecipante e con ricevuta rilasciata esclusivamente dall' Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, Segreteria del Dirigente del Servizio, entro le ore 12,00 del giorno **01.10.16**.

Art. 6 - Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara, sia le persone fisiche che quelle giuridiche purché in possesso d^{ei} requisiti generali a contrarre con la Pubblica Amministrazione, come esposto nel corpo del presente bando. Non sono ammessi soggetti con contenziosi con la P.A. in generale e soggetti che abbiano posto in essere procedure tali da arrecare danno o nocumento alla Regione Siciliana e/o al Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 14 - Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo.

Art. 7 - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

La seduta di gara è pubblica, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente, previa autorizzazione del Presidente di gara, ai legali rappresentanti dei concorrenti, nelle forme generali previste dalla legge.

Art. 8 - Criterio di aggiudicazione

Si procederà adottando il criterio del prezzo più alto sul canone a base d'asta, determinato mediante rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere.

Sono ammesse, a pena di esclusione, solo offerte al rialzo e non sono ammesse offerte condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanze tra valori espressi in cifra e valori espressi in lettere, saranno prese in considerazione quelli più favorevoli all'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare il presente incarico con provvedimento motivato.

Art. 9 - Elenco dei documenti

Per partecipare alla procedura di affidamento pubblico in concessione dell'immobile in questione, i soggetti interessati dovranno produrre all'interno del plico chiuso e sigillato di cui all'Art. 5, due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture: **"A - Documentazione" e "B - Offerta "**.

Nella busta **"A-Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla procedura, su carta libera, (Allegato n. 3), sottoscritta dal legale rappresentante della ditta/persona partecipante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa anche la relativa procura.
- 2) Dichiarazione (Allegato n. 4) da cui risulti:
 - a) di avere preso conoscenza dell'oggetto e delle norme contenute nel presente bando;
 - b) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n.689/1981;
 - c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui alle vigenti normative;
 - d) di essere in regola con la legislazione antimafia;
 - e) di non essere iscritto al registro dei protestati;
 - f) di possedere adeguata situazione economica di solvibilità;
 - g) di non avere posto in essere procedure tali da arrecare danno o nocumento alla Regione Siciliana ed allo stesso Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 13 - Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo;
 - h) che nei confronti dello stesso non sono state pronunciate condanne, con sentenza passata in giudicato (oppure che sono state riportate le seguenti condanne);
 - i) di non avere reso false dichiarazioni in merito alle condizioni e requisiti per concorrere alla gara;
 - j) nel caso di soggetto giuridico, che l'impresa/ditta/società sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente (v. D.U.R.C.);
 - k) nel caso di soggetto giuridico, che l'impresa /ditta/società sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente

l) nel caso di soggetto giuridico, che l'impresa /ditta/società che la stessa è iscritta al Registro delle Imprese (Indicare numero e C.C.I.A.A. e Nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società), che soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981, che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni e non si trovi in alcuna delle cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui alle vigenti normative, la Società. si trovi in regola con la legislazione antimafia e si trova in stato di solidità economica/finanziaria e non risulti iscritta al registro dei protestati.

3) Copia del presente Bando debitamente firmato per sua completa accettazione

La mancanza della documentazione di cui ai punti precedenti comporta l'esclusione dalla procedura. Non sono ammessi documenti incompleti, pena l'esclusione.

L'Amministrazione scrivente si riserva la facoltà di verificare nel corso del procedimento ed in ogni caso, per il soggetto aggiudicatario prima della firma del contratto, la veridicità dei dati contenuti nel documento d'identità ed inoltre di effettuare direttamente o con richiesta della relativa documentazione, gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni, prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

Alle dichiarazioni di cui sopra in carta libera non autenticata va allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità temporale al momento di apertura della gara (art. 10, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127, come modificato dall'art. 2, commi 10 e 11 della legge 16 giugno 1998, n. 191).

La busta "**B-Offerta economica**" deve contenere, a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta per esteso, con firma leggibile e sue generalità, del legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto al rialzo.

Il rialzo deve essere espresso con quattro cifre decimali e ripetuto in lettere.

Non saranno prese in considerazione eventuali cifre decimali oltre la quarta ed aggiunti zeri fino alla concorrenza di quattro cifre se indicate meno di quattro cifre decimali.

La mancata inclusione in busta sigillata con ceralacca dell'offerta, sarà causa d'esclusione dalla stessa.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

In ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, l'U.S.T. di Palermo, informa che il trattamento dei dati contenuti nelle domande di partecipazione è finalizzato unicamente alla gestione dell'attività selettiva e che lo stesso avverrà con utilizzo di procedure informatiche ed archiviazione cartacea dei relativi atti.

I dati forniti saranno conservati presso l'U.S.T. di Palermo.

I partecipanti godono dei diritti di cui all'articolo 7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003 relativi al diritto di accesso.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Servizio 13 - Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo - Via Giacomo del Duca n. 23 – 90138 Palermo, Tel. 091/7041710, E-mail: upapa.aziendaforeste@regione.sicilia.it.

Art. 11 - Responsabile del procedimento

F.D. Francesco Orlando, E-mail: francesco.orlando@regione.sicilia.it.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le clausole delle vigenti disposizioni di legge, comunitarie, nazionali e regionali applicabili.

Il presente bando potrà essere annullato in ogni fase precedente la stesura del contratto senza nulla pretendere da parte dei soggetti concorrenti alla trattativa.

Il presente bando viene pubblicato:

- 1) All'albo dell'U.S.T di Palermo;
- 2) Sul sito istituzionale del Dipartimento.

ALLEGATI:

- 1) Allegato n. 4 - Domanda di partecipazione;
- 2) Allegato n. 5 - Dichiarazione di cui all'art. 8) lett. 2) del bando;
- 3) Allegato "C" – Modello offerta economica.

Il Direttore dei lavori distretto 5
(Francesco Orlando)
Firmato (1)

Il Dirigente del Servizio 14
(Dott. Vincenzo Lo Meo)
Firmato (1)

ALLEGATO n. 4
Domanda di partecipazione

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
Servizio 14 -Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo
Viale Regione Siciliana 4600
90145 - PALERMO

OGGETTO: bando pubblico per affidamento in concessione di beni immobili demaniali. LOTTO N° _____

Unita' immobiliare ad uso abitativo sita in Via _____, Loc. di Ficuzza - Corleone (PA),
con le seguenti caratteristiche generali:
Importo complessivo a base d'asta soggetto al rialzo:
€ _____ (_____ /00)

Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____
_____ e residente a _____, Via _____
_____ C.F. _____ in qualità di _____
_____ o legale rappresentante della ditta _____
_____ con sede in _____ con Codice
Fiscale n. _____ e/o con partita I.V.A. n. _____,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di rilevanza pubblica indicata in oggetto, a tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

FIRMA

Allego copia del documento di identità _____ n. _____ rilasciato da
_____ il _____

Dichiarazione di cui all'art. 8) lett. 2) del bando

OGGETTO: bando pubblico per affidamento in concessione di beni immobili demaniali.
LOTTO N°__ - Unita' immobiliare ad uso abitativo sita in Via _____, Loc. di Ficuzza - Corleone (PA),
con le seguenti caratteristiche generali: locale adibito ad uso abitativo (p) e magazzino
posto al piano terra –
Importo complessivo a base d'asta soggetto al rialzo:
€ _____ (_____/00)

Al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
Servizio 14 -Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo
Viale Regione Siciliana 4600
90145 – PALERMO

Il sottoscritto _____, nato il _____ a _____
e
residente a _____, Via _____
C.F. _____ in qualità di _____ o rappresentante
legale della Ditta _____ con sede in
_____ con Codice Fiscale n. _____ e/o con
partita I.V.A. n. _____

DICHIARA

- a) di avere preso conoscenza dell'oggetto e delle norme contenute nel presente bando;
- b) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione al sensi dell'art. 120 della Legge n.689/1981;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui alle vigenti normative;
- c) di essere in regola con la legislazione antimafia;
- d) di non essere iscritto al registro dei protestati;
- e) di possedere adeguata situazione economica di solvibilità;
- f) di non avere posto in essere procedure tali da arrecare danno o nocumento alla Regione Siciliana ed allo stesso Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 14°, Ufficio Provinciale Territoriale di Palermo;
- g) che nei confronti dello stesso non sono state pronunciate condanne, con sentenza passata in giudicato (oppure che sono state riportate le seguenti condanne);
- h) di non avere reso false dichiarazioni in merito alle condizioni e requisiti per concorrere alla gara;

- j) di non trovarsi nell'impossibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli art. 120 e segg. della Legge 24 novembre 1981 n. 689;
- k) nel caso di soggetto giuridico, che l'impresa/ditta/società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- l) nel caso di soggetto giuridico, che l'impresa /ditta/società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente
- m) nel caso di soggetto giuridico, che l'impresa /ditta/società che la stessa è iscritta al Registro delle Imprese (Indicare numero e C.C.I.A.A. e Nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società), che soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981, che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni e non si trovi in alcuna delle cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui alle vigenti normative, la Società. si trovi in regola con la legislazione antimafia e si trova in stato di solidità. economica/finanziaria e non risulti iscritta al registro dei protestati.

FIRMA _____

Allego copia del documento di identità _____ n. _____ rilasciato da
_____ il _____