

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale

SERVIZIO 17- SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI TRAPANI

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA

- VISTO lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTO il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTA la L. R. 6 aprile 1996 n. 16 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 6 della L. R. n. 13 del 1999;
- VISTO il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il R.D. 5 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali";
- VISTI il D.lgs. 18 maggio 2001 n. 228, il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, il Decreto della Presidenza della Regione Siciliana 21 dicembre 2009 "Modalità e criteri per la concessione in uso dei in materia di concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali";
- CONSIDERATO che è stata formulata dalla sig.ra Adriana Distefano, in qualità di socio e legale rappresentante della società SviluppoAmbiente s.n.c. di Adriana Distefano & C., quale concessionaria di un appezzamento di terreno demaniale di Ha 9.10.00, per l'esercizio di un Parco Avventura, ubicato nel comune di Gibellina in località Finestrelle, in catasto foglio di mappa n.27, particelle 98, 99, 119, 120, 121, 122, 138, 185, 190 (interessate per la quasi totalità della loro superficie catastale) e particelle 32, 34, 35, 100, 101, 102, 103, 105, 123, 51 (interessate per una parte della loro superficie catastale, richiesta di rinnovo della Concessione Rep. 103 del 04/09/2013 per un periodo di anni 9 (nove) dal 04/09/2022 al 04/09/2031;
- CONSIDERATO che l'uso del suddetto appezzamento di terreno potrà essere concesso a fronte del pagamento, a favore dell'Amministrazione regionale, di un adeguato canone computato secondo le norme vigenti in materia;
- VISTA la determina del dirigente del Servizio 17 - Servizio per il Territorio di Trapani, n. 180 del 26/11/2021

SI RENDE NOTO

che il Servizio 17 - Servizio per il Territorio di **Trapani intende affidare in concessione, dal 04/09/2022**, un appezzamento di terreno della superficie di Ha 9.10.00, sito nel Demanio Forestale Regionale di Trapani, nel comune di Gibellina in località "**Finestrelle**", in catasto foglio di mappa

n.27, particelle 98, 99, 119, 120, 121, 122, 138, 185, 190 (interessate per la quasi totalità della loro superficie catastale) e particelle 32, 34, 35, 100, 101, 102, 103, 105, 123, 51(interessate per una parte della loro superficie catastale, adibito a ***Centro di educazione ambientale e parco avventura***;

1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 9 (nove), non prevede la possibilità del tacito rinnovo, pertanto alla scadenza non potrà essere prorogata e/o rinnovata. Il Concedente, a seguito di richiesta da parte del Concessionario, potrà procedere facoltativamente, a pubblicare un nuovo avviso di manifestazione di interesse per la relativa concessione.

Le clausole fondamentali sono così sintetizzate:

- a) durata della concessione anni 9 (nove) e più precisamente dal 04/09/2022 al 03/09/2031;
- b) il Canone su base annua per l'anno 2022 è determinato, come da nota PAU 13-203 rivalutato secondo gli indici ISTAT, in € 2.619,91 (**duemilaseicentodiciannove/91**). Detto canone dovrà essere rivalutato con cadenza annuale per l'intera durata della concessione, corrisposto anticipatamente ed in unica soluzione.
- c) Il concessionario dovrà richiedere tutti i nulla osta previsti per legge, rispettare tutte le prescrizioni che all'uopo saranno impartite dall'Amministrazione concedente, dovrà evitare danni all'area concessa, ai limitrofi impianti boschivi ed ai beni di terzi, impegnandosi nel contempo a risarcire ogni danno causato che verrà valutato ad insindacabile giudizio dall'Amministrazione concedente. Le opere da realizzare rimarranno a carico del concessionario; l'uso della superficie è concessa esclusivamente per l'uso richiesto; rimarrà a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stradelle ricadenti all'interno dell'area nonché il ripristino dei luoghi alla scadenza della concessione.
- d) È fatto divieto di vendere, affittare o sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso.
- e) È facoltà dell'Amministrazione concedente, la revoca della concessione in caso di inadempienza di una delle obbligazioni sopra descritte.
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula della convenzione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la manifestazione d'interesse i soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta al rialzo sulla base d'asta di € € 2.619,91 (**duemilaseicentodiciannove/91**) per la concessione del terreno per i fini di cui in premessa.

L'offerta, previa verifica dei requisiti di ammissione, verrà valutata da una commissione all'uopo istituita dall'Ufficio che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti;
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale;
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione;

d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello A1 (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/12/2021 (per le richieste spedite tramite raccomandata A/R farà fede la data di spedizione)** al seguente indirizzo:

“Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea - Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale - Servizio 17 - Servizio per il Territorio di Trapani - Via Vallona n. 5 - 91100 Trapani”.

PEC: dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La richiesta di invito alla procedura deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello A1** allegato al presente Avviso, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la richiesta di invito alla procedura, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura:

“Manifestazione di interesse per la concessione di un appezzamento di terreno demaniale sito nel comune di Gibellina, in località Finestrelle”.

La presentazione della richiesta di invito alla procedura da parte di qualsiasi soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione dei terreni in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione.

All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante licitazione privata.

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito. Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della gara.

L'aggiudicazione per la concessione dell'appezzamento di terreno avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio della migliore offerta in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare a suo insindacabile giudizio, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula dell'atto di concessione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.lgs.n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i.:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al d.lgs. n. 196 del 30.06.2003, modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è il Servizio 17 - Servizio per il Territorio di Trapani nella persona del Responsabile del Servizio. I dati trattati saranno anche quelli cosiddetti sensibili, di cui al D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio, Dott. Giuseppe Giarrizzo, tramite il seguente indirizzo di posta elettronica:

dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo del Servizio per il Territorio di Trapani, sul sito internet del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale ed all'Albo Pretorio dei Comuni di Trapani e di Custonaci per 15 giorni continuativi.

Trapani, lì 26/11/2021

Il Dirigente del Servizio 17
F.TO Pietro Miceli