

**REGIONE SICILIANA**

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

Servizio 3 - Programmazione ed esecuzione interventi infrastrutture per le acque

Arch. Ornella Segnalini - Commissario Straordinario ex art. 4 D.L. 32/2019**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA
IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT)****PROGETTO DEFINITIVO****Costituendo RTP:**

 HMR S.r.l. (Capogruppo Mandataria) Piazzale Stazione 7 - PADOVA	 C.S. Di Giuseppe Ingegneri Associati S.r.l. (Mandante) Via Cavour 45 - PALOMBARO (CH)	 Studio A I G - Architetti Ingegneri Geologi Associati (Mandante) Via D'Azeglio 2/c - PALERMO	 BETA Studio S.r.l. (Mandante) Via Rossa 29/a - PADOVA
 Ingegneria 2P & associati S.r.l. (Mandante) Via Dall'Armi 27 - SAN DONÀ d/P (VE)	 ARTEC ASSOCIATI S.r.l. (Mandante) Via Francavilla 99 - TAORMINA (ME)	 HMR Ambiente S.r.l. (Mandante) Piazzale Stazione 7 - 35131 PADOVA	Dott. Archeologo Eugenio Donato (Mandante) Via del Soccorso 7 - LAMEZIA TERME (CZ)
Coordinatore e Responsabile generale della progettazione <i>dott. ing. Hermes Redi</i>	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche <i>dott. ing. Sante Di Giuseppe</i>	Responsabile Unico del Procedimento <i>dott. ing. Salvatore Stagno</i>	

TITOLO				CODICE ELABORATO	
STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE				A.18.03	
N° REV.	DATA	MOTIVO DELLA EMISSIONE	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	GIUGNO 2021	EMISSIONE	Ing. A.Sgrò	Ing. M. Brocato	Ing. M. Brocato
01	7 SETTEMBRE 2021	REVISIONE	Ing. D. Spina	Ing. F. Barbitta	Ing. F. Barbitta
02	6 DICEMBRE 2021	REVISIONE	Ing. D. Spina	Ing. F. Barbitta	Ing. F. Barbitta

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE		Rev.	data
			00	Giugno 2021
			01	7 Settembre 2021
			02	6 Dicembre 2021

INDICE

1. PREMESSA	2
2. IDENTIFICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI ACQUISIZIONE	4
2.1 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE 103	4
2.2 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE A MONTE SPALLA DESTRA.....	5
2.3 AREA DI INVASO	6
2.4 CONDOTTA ADDUTTRICE	7
3. CRITERI E METODI DI STIMA	8
3.1 RIFERIMENTI NORMATIVI.....	8
3.2 AREE NON EDIFICABILI	8
3.3 CESSIONE VOLONTARIA	9
3.4 OCCUPAZIONE TEMPORANEA	10
3.5 SERVITÙ.....	10
4. STIMA DEGLI IMMOBILI	11

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE	Rev.	data
		00	Giugno 2021
		01	7 Settembre 2021
		02	6 Dicembre 2021

1. PREMESSA

La presente relazione di stima è finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato dei terreni appartenenti a privati ed interessati dai seguenti interventi:

- Adeguamento della Strada Provinciale 103, ricadente nei comuni di Aidone (EN) e Ramacca (CT);
- Messa in sicurezza e sistemazione che interessano il versante destro dell'invaso a monte della spalla destra, ricadente nel comune di Mineo (CT). Le zone di intervento erano già state individuate nel Progetto Esecutivo del 1995, nel quale era stato previsto anche un piano particellare d'esproprio.
- Interventi di sistemazione dell'area a monte della spalla destra (comune di Mineo), sede di un laghetto collinare dismesso a causa dell'erosione dell'argine di tenuta, come richiesto nella relazione istruttoria (paragrafo 9.1 *Interventi in Zona "A"*) in allegato al parere prot. n. 0023529 del 09-11-2021 della Direzione generale per le dighe e le infrastrutture idriche.

L'area di invaso è stata già oggetto di procedura di esproprio prevista nel Piano Particellare di Esproprio redatto nel Giugno 1982, nell'ambito del Progetto Esecutivo "*Sistema irriguo Dittaino - Ogliastro - Pietrarossa, Serbatoio Pietrarossa sul fiume Margherito*".

Successivamente, il Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte di Appello di Palermo ha accolto il ricorso intentato dai proprietari dei terreni individuati catastalmente nel Comune di Mineo al Foglio 12 part. 232 e al Foglio 13 partt. 3, 4, 28, 114, 120, 151, 154, 155, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, ai quali, con sentenza del 20 novembre 2001, è stato ripristinato il diritto di proprietà per i suddetti terreni.

Da ulteriori verifiche è emerso inoltre che per le particelle di seguito elencate, anch'esse ricadenti all'interno dell'area d'invaso, non è stata completata la procedura espropriativa:

- Mineo Foglio 10 particelle 328, 330;
- Mineo Foglio 12 particelle 32, 40, 90, 100, 197, 311;

Appare pertanto necessario determinare il più probabile valore di mercato anche per tali aree, al fine di garantire l'acquisizione di tutta l'area di invaso.

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE		Rev.	data
			00	Giugno 2021
			01	7 Settembre 2021
			02	6 Dicembre 2021

Il piano particellare si compone di:

- **Relazione descrittiva:** vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai Registri Catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del T.U. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- **Elaborati grafici:** consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

La diga di Pietrarossa, oggetto del presente studio, è ubicata nei territori comunali di Aidone (EN) e Mineo (CT); l'opera di sbarramento è costituita da materiali sciolti ed è di tipo zonato, con altezza di progetto di 48,5 m nel punto più depresso delle fondazioni, con uno sviluppo del coronamento di circa 1,2 km ed un volume di invaso di 45 milioni di mc.

L'invaso di Pietrarossa fa parte dello schema irriguo Dittaino – Ogliastro – Pietrarossa la cui pianificazione dell'utilizzazione irrigua discende dalla domanda avanzata dall'allora Consorzio di Bonifica di Caltagirone in data 13/06/1959.

Il completamento dell'invaso di Pietrarossa è finalizzato all'integrazione delle risorse irrigue destinate alla Piana di Catania, permettendo così all'invaso Ogliastro - Don Sturzo di svolgere il ruolo di riserva pluriennale. Ad oggi, come già detto, risultano tutte realizzate le infrastrutture irrigue a valle della diga di Pietrarossa, compreso l'allaccio alla condotta principale dello schema irriguo (Torrino "Margherito").



LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI
COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT)

PROGETTO DEFINITIVO
STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE

Rev.	data
00	Giugno 2021
01	7 Settembre 2021
02	6 Dicembre 2021

2. IDENTIFICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI ACQUISIZIONE

2.1 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELLA STRADA PROVINCIALE 103

L'area interessata dall'intervento ricade all'interno dei territori dei Comuni di Aidone (EN) e Ramacca (CT): dal punto di vista catastale l'area è distinta al Catasto Terreni ai fogli di mappa n. 130, 131, 132 per il Comune di Ramacca e n. 140, 141 per il Comune di Aidone. Le particelle interessate sono riportate in Tabella 2.1.

Tabella 2.1 Elenco particelle oggetto di esproprio per adeguamento Strada Provinciale 103

COMUNE DI AIDONE (EN)
ELENCO DELLE DITTE

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali							
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale
						ha	a	ca	
1	CUSMANO ALFIO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 25/04/1938	T	140	92	SEMINATIVO	3	19	20	31920
2	AGRICOLA CASALGIMONDO SOCIETA' SEMPLICE DI D'AMICO ANTONIO E VAGLIASINDI CARMELA - SEDE CATANIA-	T	140	143	SEMINATIVO IRRIGUO	27	39	79	273979
3		T	140	147	SEMINATIVO IRRIGUO	8	12	25	81225
4		T	140	150	SEMINATIVO IRRIGUO	8	75	8	87508
5	AGRICOLA CASALGIMONDO SOCIETA' SEMPLICE DI D'AMICO ANTONIO E VAGLIASINDI CARMELA - SEDE CATANIA-	T	140	151	SEMINATIVO IRRIGUO	9	29	76	92976
6		T	141	8	SEMINATIVO IRRIGUO	11	84	85	118485
7	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA con sede in PALERMO (PA)	T	140	91	SEMINATIVO		48	90	4890

COMUNE DI RAMACCA (CT)
ELENCO DELLE DITTE

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali							
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale
						ha	a	ca	
1	BORZI ALESSIA GRAZIA AUSILIA nata a CATANIA (CT) il 16/04/1983 Proprieta' 1/6 BORZI CARMELO nato a BELPASSO (CT) il 21/07/1949 Proprieta' 2/6 BORZI GIUSEPPA nata a BELPASSO (CT) il 14/01/1958 Proprieta' 2/6 BORZI PAOLO ROBERTO MARIA nato a CATANIA (CT) il 06/06/1988 Proprieta' 1/6	T	130	149	SEMINATIVO IRRIGUO	2	63	98	26398
2	PAGANO BIAGIO nato a CATANIA (CT) il 16/11/1971	T	130	59	SEMINATIVO		01	90	190
3		T	130	60	SEMINATIVO		24	70	2470
4		T	130	80	SEMINATIVO		15	80	1580
5	SANTAGATI CARLO Proprieta' 6/7 SANTAGATI GIUSEPPE Proprieta' 1/7	T	130	80	SEMINATIVO		15	80	1580
5	PAGANO BIAGIO nato a CATANIA (CT) il 16/11/1971	T	130	16	SEMINATIVO	5	58	00	55800
6		T	130	160	SEMINATIVO	1	14	48	11448
7	PAGANO ALFIO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 26/03/1943 Proprieta' 1/2	T	130	161	SEMINATIVO		14	90	1490
8	CALANNI FRACCONO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 16/08/1988	T	132	11	SEMINATIVO IRRIGUO	15	10	39	151039
9	CUSMANO GAETANO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 26/11/1960 Proprieta' 1/2 CUSMANO NUNZIO GIUSEPPE nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 19/03/1962 Proprieta' 1/2	T	132	10	SEMINATIVO IRRIGUO	9	85	30	98530
10	LIUZZO FRANCESCA nata a VALGUARNERA CAROPEPE (EN) il 23/08/1959	T	132	229	SEMINATIVO IRRIGUO	18	29	43	182943
11	MIRAGLIA LUIGI nato a NICOSIA (EN) il 30/03/1941	T	132	83	SEMINATIVO	2	43	00	34300
					SEMINATIVO IRRIGUO	1	00	00	
12	CALANNI FRACCONO ROBERTO nato a CATANIA (CT) il 22/03/1976	T	132	82	SEMINATIVO	3	43	00	34300
13	CALANNI FRACCONO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 27/09/1980	T	132	141	SEMINATIVO		66	54	9654
14		T	132	143	SEMINATIVO		02	70	270
15		T	132	140	SEMINATIVO		32	29	3229
16	RIZZO GAETANO NATO A RAM BUTERA	T	132	137	SEMINATIVO		17	25	1725
17	CALANNI FRACCONO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 27/09/1980	T	131	43	SEMINATIVO	04	47	00	44700
18	PERROTTAALDO nato a CATANIA (CT) il 02/05/1946	T	132	134	SEMINATIVO		66	80	6680
19		T	132	133	SEMINATIVO		29	97	2997
20	ANELLO ANTONELLA nata a CATANIA (CT) il 12/10/1961	T	132	161	SEMINATIVO		55	38	5538
21	PERROTTA ALDO nato a CATANIA (CT) il 02/05/1946	T	131	11	SEMINATIVO IRRIGUO	6	60	78	66078
22	ANELLO ANTONELLA nata a CATANIA (CT) il 12/10/1961	T	131	8	SEMINATIVO IRRIGUO	21	80	99	218099
23	ANELLO ANTONELLA nata a CATANIA (CT) il 12/10/1961	T	132	131	SEMINATIVO	8	96	19	89619
24	CALANNI FRACCONO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 16/08/1988	T	132	33	SEMINATIVO		66	8	6608
25	SANTAGATI CARLO Proprieta' 6/7 SANTAGATI GIUSEPPE Proprieta' 1/7	T	132	86	SEMINATIVO		10	00	1000
26	PAGANO ALFIO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 26/03/1943	T	132	259	SEMINATIVO IRRIGUO	10	11	81	101181
27		T	132	260	SEMINATIVO IRRIGUO	6	25	79	62579

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE	Rev.	data
		00	Giugno 2021
		01	7 Settembre 2021
		02	6 Dicembre 2021

2.2 INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA VERSANTE A MONTE SPALLA DESTRA

L'area interessata dall'intervento ricade all'interno del territorio del Comune di Mineo (CT): dal punto di vista catastale l'area è distinta al Catasto Terreni ai fogli di mappa n. 12, 13 e 14. Le particelle interessate sono riportate in Tabella 2.2.

Tabella 2.2 Elenco particelle oggetto di esproprio per interventi a monte spalla destra

COMUNE DI MINEO (CT)
ELENCO DELLE DITTE

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali						
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie		
						ha	a	ca
1	RACITI Biagio Gino nato a CATANIA il 31/01/1971	T	14	128	PASCOLO	1	51	30
2		T	14	73	PASCOLO	9	81	36
3		T	14	3	PASCOLO	15	19	60
4		T	14	74	PASCOLO	2	75	49
5	VITALE Antonino nato a CASTEL DI IUDICA il 26/06/1967	T	14	88	SEMINATIVO	1	30	00
					PASCOLO	31	50	3150
6	SANTAMARIA Carmela nata a CASTEL DI IUDICA il 02/10/1971	T	14	29	SEMINATIVO	1	20	15
					PASCOLO		06	95
7	CASELLA Filippo nato a RAMACCA il 10/07/1950 SCUDERI Maria nata a RAMACCA il 08/09/1944	T	14	27	SEMINATIVO	4	78	85
					PASCOLO		00	75
8		T	12	153	SEMINATIVO		18	12
					PASCOLO		00	03
9	FRAGAPANE Luigi, DI SEBASTIANO	T	12	73	SEMINATIVO	2	42	90
10	INDOVINO Lucia nata a RAMACCA il 07/03/1963	T	12	155	SEMINATIVO IRRIG.	1	74	40
11	COCUZZA Caterina nata a CATANIA il 24/12/1958	T	12	156	SEMINATIVO		67	95
					PASCOLO ARB	23	31	2331
12		T	12	157	SEMINATIVO		84	15
13	LA FERLA Giovanni nato a GRAMMICHELE il 20/09/1947 LA FERLA Raffaele Salvatore nato a GRAMMICHELE il 01/01/1951	T	12	158	SEMINATIVO		52	60
							03	60
14		T	12	259	SEMINATIVO		03	60
15	MUNI Pietro nato a CASTEL DI IUDICA il 07/05/1951	T	12	213	SEMINATIVO	1	16	50
16	CUBISINO Giovanna nata a GRAMMICHELE il 25/08/1967 CUBISINO Teresa nata a GRAMMICHELE il 29/04/1960 DINATALE Vincenza nata a GRAMMICHELE il 29/03/1933	T	12	181	SEMINATIVO	1	38	30
17	CATANIA Grazia Elga nata a GRAMMICHELE il 14/02/1973 CATANIA Paolo nato a GRAMMICHELE il 26/01/1967	T	12	182	SEMINATIVO	1	93	20
18	BELLASSAI Giovanna nata a COMISO il 01/06/1952 BELLASSAI Giuseppe nato a COMISO il 16/08/1956 BELLASSAI Salvatore nato a COMISO il 25/06/1948 CILIA Gianluce nato in SVIZZERA il 20/03/1970 CILIA Nunzio nato a MINEO il 30/03/1957 CILIA Nunzio nato in SVIZZERA il 07/02/1962	T	12	183	SEMINATIVO	3	47	32
					PASCOLO		00	28
19	BARONE Alessio nato a CALTAGIRONE il 23/04/1991 BARONE Leonardo nato a RAGUSA il 24/08/1989	T	12	168	SEMINATIVO	1	94	40
20		T	13	22	SEMINATIVO	1	47	20
21	MUNI Pietro nato a CASTEL DI IUDICA il 07/05/1951	T	12	165	SEMINATIVO	1	41	75
22		T	12	166	SEMINATIVO	1	16	00
23		T	12	167	SEMINATIVO		38	40
24		T	13	41	SEMINATIVO		88	20
25		T	13	42	SEMINATIVO	1	49	90
26		T	13	43	SEMINATIVO	1	34	60
27		T	13	44	SEMINATIVO		38	90
								3890

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE	Rev.	data
		00	Giugno 2021
		01	7 Settembre 2021
		02	6 Dicembre 2021

2.3 AREA DI INVASO

I terreni indicati nella sentenza del 20 novembre 2001 del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche presso la Corte di Appello di Palermo ricadono all'interno del territorio del Comune di Mineo ai fogli di mappa n. 12 e 13; anche le altre aree da espropriare ricadono all'interno del territorio del Comune di Mineo ai fogli di mappa n. 10 e 12.

Tutte le particelle interessate sono riportate in Tabella 2.3.

Tabella 2.3 - Elenco particelle oggetto di esproprio

COMUNE DI MINEO (CT)
ELENCO DELLE DITTE

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali						
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie		
						ha	a	ca
1	CUCINELLA Angela, CONCETTA MAR STUZZO FU GIUSEPPE STUZZO Mario, FU GIUSEPPE	T	10	328	SEMINATIVO		45	50
2	STURZO Rosa, MAR FRAGETTA DI GIUSEPPE	T	10	330	SEMINATIVO		24	50
3		T	12	311	SEMINATIVO		22	10
4	CUIUS PALAZZO Lucia, FU FRANCESCO (Proprietà) FILIA Francesco, DI SALVATORE (Usufrutto)	T	12	32	SEMINATIVO		00	64
5		T	12	40	PASCOLO	2	67	08
6		T	12	90	PASCOLO	2	11	90
7		T	12	100	SEMINATIVO	5	41	60
8	FILIA FRANCESCO nato a CALTAGIRONE (CT) il 08/03/1913	T	12	197	PASCOLO		89	32
9	MUNI Pietro nato a CASTEL DI IUDICA il 07/05/1951	T	12	232	SEMINATIVO		4	42
10	MUNI PIETRO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 07/05/1951	T	13	218	AGRUMETO	5	34	45
11		T	13	224	AGRUMETO		23	90
12		T	13	221	SEMINATIVO IRRIGUO	2	35	79
					AGRUMETO		24	78
13		T	13	120	SEMINATIVO IRRIGUO		48	72
					AGRUMETO		08	12
14	MUNI ANGELA nata a CATANIA (CT) il 22/06/1975	T	13	154	SEMINATIVO IRRIGUO		8	20
15		T	13	219	SEMINATIVO IRRIGUO	2	49	32
16		T	13	225	SEMINATIVO IRRIGUO		16	38
17		T	13	222	SEMINATIVO IRRIGUO	1	00	34
18		T	13	155	SEMINATIVO IRRIGUO		54	60
19		T	13	220	AGRUMETO	2	10	00
					PASCOLO ARB		09	73
20		T	13	226	SEMINATIVO		22	72
21		T	13	223	SEMINATIVO IRRIGUO	1	77	45
					AGRUMETO		00	74
22	MUNI SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 22/03/1949	T	13	3	AGRUMETO	1	89	45
					PASCOLO		11	71
23		T	13	114	SEMINATIVO		07	77
					AGRUMETO		06	87
24		T	13	28	PASCOLO		18	96
					SEMINATIVO IRRIGUO		35	40
					SEMINATIVO		78	04
25		T	13	4	AGRUMETO	1	81	76
					SEMINATIVO	2	17	70
					AGRUMETO		22	31
26		T	13	151	PASCOLO		05	10
					SEMINATIVO IRRIGUO		90	16

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE	Rev.	data
		00	Giugno 2021
		01	7 Settembre 2021
		02	6 Dicembre 2021

2.4 CONDOTTA ADDUTTRICE

Per le particelle appartenenti a ditte private ed interessate dall'attraversamento della condotta adduttrice (Tabella 2.4), è prevista l'imposizione di una servitù.

Le aree ricadono all'interno dei territori dei Comuni di Mineo Foglio 14 e Ramacca Fogli 132 e 130, le altre particelle sono di proprietà demaniale anche se intestate a ditte private, in tal caso è necessario una verifica di aggiornamento catastale (per maggior dettaglio si rimanda all'elaborato *A.18.04 Piano particellare d'Esproprio – 02*).

Tabella 2.4 - Elenco particelle oggetto di imposizione servitù per condotta adduttrice

COMUNE DI MINEO (CT) ELENCO DELLE DITTE

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali							
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale
						ha	a	ca	
1	NICOLOSI DOMENICO nato a PATERNO' (CT) il 17/09/1975	T	14	213	AGRUMETO	4	71	94	47194
2	DISTEFANO ALFIO nato a PATERNO' (CT) il 02/03/1977	T	14	135	SEMINATIVO IRRIGUO		03	23	323
					AGRUMETO		36	32	3632
3	FIAMMETTA MARIA ANTONIETTA nata a PALAGONIA (CT) il 13/03/1969	T	14	138	SEMINATIVO IRRIGUO		12	40	1240
			14	141	SEMINATIVO IRRIGUO		27	30	2730
4	TORNELLO GIOVANNI nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/06/1957 TORNELLO GIUSEPPE nato a CALTAGIRONE (CT) il 23/11/1948	T	14	156	SEMINATIVO IRRIGUO	2	35	75	23575
5	CONTINO PAOLA nata a NARO (AG) il 24/05/1911	T	14	184	SEMINATIVO		02	55	255
6	SCUDERI FRANCESCO ANTONIO nato a CATANIA (CT) il 05/01/1967	T	14	151	SEMINATIVO IRRIGUO		05	00	500
					SEMINATIVO		00	58	58

COMUNE DI RAMACCA (CT) ELENCO DELLE DITTE

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali							
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale
						ha	a	ca.	mq
7	CALANNI FRACCONO Sebastiano nato a CATANIA il 27/08/1980	T	132	145	SEMINATIVO		03	86	386
8		T	132	148	SEMINATIVO		02	13	213
9	LIUZZO Francesca nata a VALGUARNERA CAROPEPE il 23/08/1959	T	132	150	SEMINATIVO		09	72	972
10		T	132	151	SEMINATIVO		00	50	50
11		T	132	159	SEMINATIVO		01	80	180
12	NASTASI Anna Maria nata a SAN PIER NICETO il 14/01/1943 PARRINO Giuseppe nato a CHIARAMONTE GULFI il 14/01/1942	T	132	160	SEMINATIVO		00	30	30
13		T	132	153	SEMINATIVO		17	36	1736
14		T	132	154	SEMINATIVO		03	25	325
15	FOTI SALVATORE nato a CALTAGIRONE (CT) il 27/08/1931	T	132	157	SEMINATIVO		20	75	2075
16	CUSMANO Gaetano nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 26/11/1960	T	130	99	SEMINATIVO IRRIGUO		09	50	950
17	CUSMANO Nunzio Giuseppe nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 19/03/1962	T	130	101	SEMINATIVO IRRIGUO		16	68	1668
18	CALANNI FRACCONO Sebastiano nato a CATANIA il 27/09/1980	T	130	110	SEMINATIVO		12	15	1215
19		T	130	112	SEMINATIVO		14	70	1470
20	BORZI Alossia Grazia Ausilia nata a CATANIA il 16/04/1983 BORZI Carmelo nato a BELPASSO il 21/07/1949 BORZI Giuseppe nata a BELPASSO il 14/01/1958 BORZI Paolo Roberto Maria nato a CATANIA il 06/06/1988	T	130	115	SEMINATIVO IRRIGUO		18	13	1813
	ULIVETO					01	48	148	
21	SANTAGATI Carlo; PU GIUSEPPE SANTAGATI Giuseppe Di CARLO	T	130	118	SEMINATIVO		00	44	44

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE		Rev.	data
			00	Giugno 2021
			01	7 Settembre 2021
			02	6 Dicembre 2021

3. CRITERI E METODI DI STIMA

3.1 RIFERIMENTI NORMATIVI

- DPR 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (modifiche all'art. 37 D.P.R. 327/2001);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all'art. 40 D.P.R. 327/2001).

3.2 AREE NON EDIFICABILI

Per le aree agricole e comunque non edificabili, conformemente a quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 327/2001, l'indennità è calcolata in ragione delle colture effettivamente praticate e del valore delle costruzioni edilizie con legittimità urbanistica.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40 comma 4 D.P.R. n.327 del 2001).

Per la qualità dei terreni è stata considerata quella "effettiva" desunta dai vari sopralluoghi effettuati.

Le indennità di espropriazione per le aree a destinazione agricola, ubicate nel territorio dei comuni di Aidone (EN) Mineo (CT) e Ramacca (CT), sono state computate utilizzando i valori agricoli di mercato, così come previsto a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011 nella quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art. 40 del T.U. sugli Espropri. Nel dettaglio, sono state ritenute incostituzionali le previsioni dei due commi anzidetti perché facevano riferimento al solo VAM (valore agricolo medio), relativo *"al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare"*, ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio.

La Corte, però, non ha esteso la declaratoria di illegittimità anche al comma 1 dell'art. 40 D.P.R. n. 327 del 2001; detta norma concerne l'esproprio di un'area non edificabile ma coltivata (il caso di area non coltivata è previsto invece dal comma 2), e stabilisce che l'indennità definitiva sia determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE		Rev.	data
			00	Giugno 2021
			01	7 Settembre 2021
			02	6 Dicembre 2021

praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola.

Alla luce di tale sentenza, in sintesi, deve ritenersi che così debba determinarsi l'indennità di esproprio (salvo le varie maggiorazioni):

1. *Area edificabile* - valore venale del bene (art. 37, TU Espropri);
2. *Area edificata* - valore venale del bene (art. 38, TU Espropri);
3. *Area non edificabile, ma coltivata* (art. 40 comma 1, TU Espropri) - La normativa di riferimento attualmente in vigore continua ad essere rappresentata dall'art. 40, comma 1, TU Espropri. Nel dettaglio, il comma 1 dell'art. 40 anzidetto dispone "nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola"; la Corte Costituzionale, come detto, ha ritenuto che tale articolo possa ritenersi legittimo perché "...la mancata previsione del valore agricolo medio e il riferimento alle colture effettivamente praticate sul fondo consentono una interpretazione della norma costituzionalmente orientata, peraltro demandata ai giudici ordinari...";
4. *Area non edificabile e non coltivata* (sent. Corte Cost. 181/2011) - "valore di mercato" (valore del fondo derivante dalle sue caratteristiche fisiche oggettive, valore della organizzazione imprenditoriale, valore di eventuali fabbricati anche derivato dalla applicazione dei parametri OMI della Agenzia del Territorio, ecc.), comunque ricostruibile da parte della amministrazione espropriante.

3.3 CESSIONE VOLONTARIA

Ai sensi dell'art. 45 comma 1 del T.U., fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di accettazione dell'indennità provvisoria ex artt. 20 e 22 del T.U., il corrispettivo dell'atto di cessione è determinato ai sensi dell'art. 45 comma 2 del T.U. per le varie tipologie:



Rev.	data
00	Giugno 2021
01	7 Settembre 2021
02	6 Dicembre 2021

- a) se il bene espropriato è un'area edificabile, il corrispettivo è pari all'indennità calcolata ai sensi dell'articolo 37 (cfr. par. 3.1), con l'aumento del 10%;
- b) se il bene espropriato è una costruzione legittimamente edificata, il corrispettivo è pari al valore venale del bene ai sensi dell'art. 38 del T.U.;
- c) se il bene espropriato è un'area non edificabile, il corrispettivo è pari all'indennità calcolata ai sensi dell'art. 40 del T.U. aumentata del 50%;
- d) se il bene espropriato è un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, il corrispettivo è pari all'indennità calcolata ai sensi dell'art. 40 del T.U. moltiplicata per 3, ovvero si triplica l'indennità provvisoria, in tal caso non compete al proprietario l'indennità aggiuntiva di cui all'art. 40 comma 4 del T.U.

3.4 OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione temporanea, in conformità a quanto disposto dagli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001, si è prevista una indennità pari ad 1/12 per ogni anno di occupazione, del valore calcolato in caso di esproprio dell'area.

3.5 SERVITÙ

Per l'imposizione di servitù l'art. 44 del D.P.R. 327/2001 prevede un'indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

L'indennità dovuta è valutata con la seguente formula:

$$I = VV \times K_s$$

Essendo:

I = Indennità di servitù;

VV = Valore del fondo;

K_s = Coefficiente di servitù.

Ai fini della determinazione del valore probabile del coefficiente di servitù, condividendo la linea di indirizzo espressa dalla sentenza del TAR Basilicata n. 615 del 22/10/2013, che

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE		Rev.	data
			00	Giugno 2021
			01	7 Settembre 2021
			02	6 Dicembre 2021

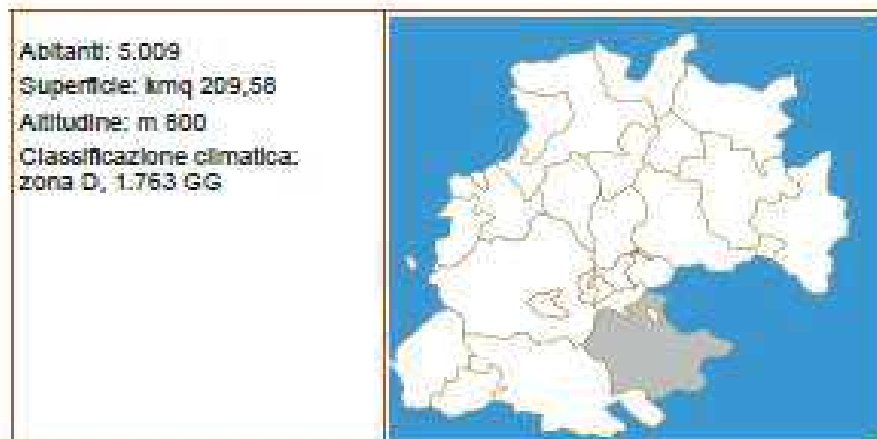
“relativamente all’entità dell’indennizzo, in ipotesi di asservimenti coattivi, vanno distinte le condutture dalle opere accessorie; gli attraversamenti da tubi o condutture interrato e/o aeree, vanno risarciti con una minor somma, poiché tali opere consentono l’utilizzo dei terreni in modo pressoché integrale e perciò il loro valore venale risulta diminuito di poco”, si attribuiscono dei valori al coefficiente di servitù per pubblici servizi di acquedotto, fognatura, cavidotto, variabili da 0,15 a 0,3. Nel caso in esame il coefficiente di servitù è assunto pari a 0,3.

4. STIMA DEGLI IMMOBILI

Al fine di stimare il più probabile valore agricolo dei terreni da espropriare, si è fatto riferimento al “Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Enna” (Listino 2020) e al “Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – Provincia di Catania” (Listino 2021), contenente le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli per le principali colture presenti nei territori comunali di Aidone (EN) (Tabella 4.1), Ramacca (CT) (Tabella 4.2) e Mineo (CT) (Tabella 4.3). Tali valori vengono ricavati tenendo in considerazione le effettive caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei terreni, quali la fertilità, la giacitura, la forma, l’accesso e l’ubicazione.

Tabella 4.1 Valori unitari in €/ha per il Comune di Aidone

AIDONE



Comune collinare a economia prevalentemente agricola. Confina con i comuni di Enna, Mineo (CT), Piazza Armerina, Raddusa (CT), Ramacca (CT).

VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORINARIAMENTE RISCOINTRABILI

Quantità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	C342A	7.000	13.000
Orto irriguo	C342A	14.000	25.000
Frutteto	C342C	8.000	20.000
Vigneto	C342B	19.000	30.000
Uliveto	C342H	7.000	16.000
Pascolo	C342G	1.400	2.700
Bosco alto fusto	C342D	2.700	7.000
Bosco misto	C342I	2.400	7.000
Bosco ceduo	C342I	1.700	5.000
Nocciolo	C342H	8.000	17.000
Agumeto	C342L	13.000	33.000
Mandorieto	C342H	9.000	20.000
Pistacchiato	C342H	4.900	11.000
Ficodindieto	C342E	8.000	16.000
Incolto sterile	C342E	500	1.000
Chiusa	C342A	6.000	11.000

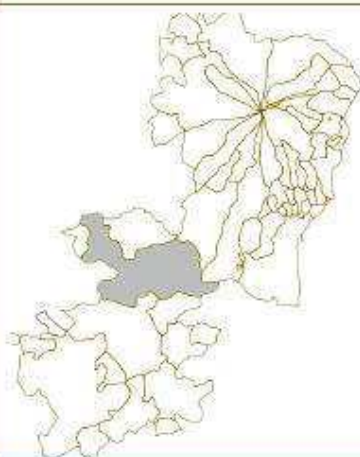


Rev.	data
00	Giugno 2021
01	7 Settembre 2021
02	6 Dicembre 2021

Tabella 4.2 Valori unitari in €/ha per il Comune di Ramacca

RAMACCA

Abitanti: 10.859
Superficie: kmq 304
Altitudine: m 270
Classificazione climatica:
zona C, 1.040 GG.



È ubicato a circa 43 km dal capoluogo. L'economia è incentrata sull'agricoltura, in particolare sulla coltivazioni di carciofi. Nel territorio comunale viene prodotta anche l'Arancia rossa di Sicilia (IGP).

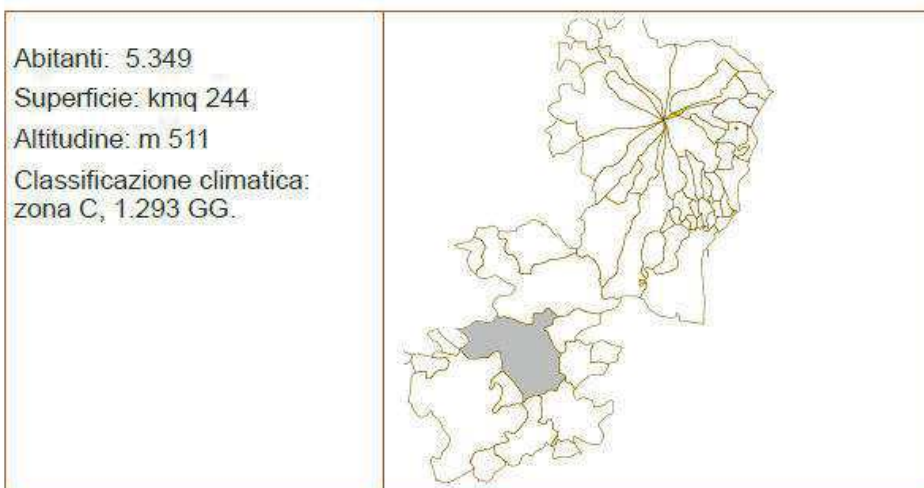
Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	C351A	3.300	7.000
Seminativo irriguo	C351A	9.000	20.000
Orto irriguo	C351A	15.000	32.000
Frutteto	C351C	18.000	40.000
Vigneto	C351B	12.000	38.000
Uliveto	C351H	8.000	16.000
Pascolo	C351G	1.600	3.200
Bosco alto fusto	C351D	2.400	6.000
Agrometo	C351L	20.000	50.000
Ficodindieto	C351E	3.600	7.000
Incolto sterile	C351E	400	800
Sommacheto	C351E	1.500	3.000



Rev.	data
00	Giugno 2021
01	7 Settembre 2021
02	6 Dicembre 2021

Tabella 4.3 Valori unitari in €/ha per il Comune di Mineo

MINEO



È situato sulle pendici nord-occidentali dei monti Iblei. Dista 63 km da Catania. Economia anche di tipo agricolo con coltivazione di agrumi, in particolare, dell'Arancia Rossa di Sicilia

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	C351A	2.800	6.000
Seminativo irriguo	C351A	6.000	13.000
Orto	C351A	6.000	12.000
Orto irriguo	C351A	13.000	27.000
Frutteto	C351C	18.000	40.000
Vigneto	C351B	12.000	38.000
Uliveto	C351H	8.000	17.000
Pascolo	C351G	1.400	2.700
Bosco alto fusto	C351D	2.200	5.500
Bosco misto	C351I	1.700	5.000
Bosco ceduo	C351I	1.200	3.500
Agrumeto	C351L	18.000	45.000
Ficodindieto	C351E	3.600	7.000
Incolto sterile	C351E	400	700
Sommacheto	C351E	1.500	3.000

Dai vari sopralluoghi effettuati, è stato riscontrato che le colture praticate nei terreni oggetto di esproprio sono di tipo seminativo, seminativo irriguo, agrumeto e pascolo. Di conseguenza per ogni coltura il valore più probabile di mercato sarà pari a:

Comune di Aidone:

- **seminativo** **0,70 €/mq;**
- **seminativo irriguo** **1,40 €/mq;**

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE		Rev.	data
			00	Giugno 2021
			01	7 Settembre 2021
			02	6 Dicembre 2021

Comune di Ramacca:

- **seminativo** **0,70 €/mq;**
- **seminativo irriguo** **1,40 €/mq;**
- **uliveto** **1,50 €/mq;**

Comune di Mineo:

- **agrumeto** **2,50 €/mq;**
- **seminativo irriguo** **1,40 €/mq;**
- **seminativo** **0,70 €/mq;**
- **pascolo** **0,27 €/mq.**

Tutti gli oneri previsti per la registrazione degli atti e per l'espletamento di tutte le pratiche catastali (comprendenti di frazionamenti ove necessari) a seguito dei provvedimenti espropriativi in oggetto sono riportati in Tabella 4.4.

Tabella 4.4 Oneri per pratiche catastali e registrazione atti

ATTIVITÀ	IMPORTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO TOTALE
Spesa per l'espletamento delle pratiche espropriative compreso l'ottenimento del Decreto di acquisizione d'urgenza, il pagamento dell'indennità di esproprio, le spese e le procedure occorrenti per il frazionamento e la voltura catastale e quanto occorre sino alla completa definizione della procedura espropriativa	€ 500,00	114	€ 57.000,00
TOTALE			€ 57.000,00

	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT) PROGETTO DEFINITIVO STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE	Rev.	data
		00	Giugno 2021
		01	7 Settembre 2021
		02	6 Dicembre 2021

Il calcolo delle indennità è stato eseguito ipotizzando la cessione volontaria da parte dei proprietari degli immobili (vedi Allegato 1 *Calcolo indennità di Esproprio*); in Tabella 4.5 sono riportati tutte le indennità e gli oneri necessari per espletare le procedure di esproprio.

Tabella 4.5 Indennità e oneri di esproprio

Indennità di esproprio	€ 1.411.143,82
Eventuale indennità aggiuntiva proprietario coltivatore diretto	€ 705.136,11
Indennità per imposizione servitù	€ 13.938,87
Oneri per procedure espropriative e pratiche catastali	€ 557.000,00
TOTALE	€ 2.187.218,80



LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIGA DI PIETRAROSSA IN TERRITORIO DEI
COMUNI DI AIDONE (EN) E MINEO (CT)

**PROGETTO DEFINITIVO
STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - RELAZIONE**

Rev.	data
00	Giugno 2021
01	7 Settembre 2021
02	6 Dicembre 2021

ALLEGATO 1

CALCOLO INDENNITÀ DI ESPROPRIO

RTP:



Dott. Arch.
Eugenio Donato

Pag. 17 di 18

COMUNE DI AIDONE (EN)
ELENCO DELLE DITTE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali							Parametri di calcolo			Calcolo indennità		
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie da espropriare	Colture effettivamente praticate	Valore agricolo medio	Indennità di base	Maggiorazione per cessione volontaria art.45 comma d) DPR 327/2001	Indennità Totale
						ha	a	ca						
1	CUSMANO ALFIO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 25/04/1938	T	140	92	SEMINATIVO	3	19	20	31920	70	SEMINATIVO	0,70	98,00	147,00
2	AGRICOLA CASALGISMONDO SOCIETA'SEMPLICE DI D'AMICO ANTONIO E VAGLIASINDI CARMELA -SEDE CATANIA-	T	140	143	SEMINATIVO IRRIGUO	27	39	79	273979	1072	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	3001,60	4502,40
3		T	140	147	SEMINATIVO IRRIGUO	8	12	25	81225	465	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	1302,00	1953,00
4	AGRICOLA CASALGISMONDO SOCIETA'SEMPLICE DI D'AMICO ANTONIO E VAGLIASINDI CARMELA -SEDE CATANIA-	T	140	150	SEMINATIVO IRRIGUO	8	75	8	87508	2797	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	7831,60	11747,40
5		T	140	151	SEMINATIVO IRRIGUO	9	29	76	92976	3631	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	10166,80	15250,20
6		T	141	8	SEMINATIVO IRRIGUO	11	84	85	118485	3380	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	9464,00	14196,00
7	ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO IN SICILIA con sede in PALERMO (PA)	T	140	91	SEMINATIVO		48	90	4890	985	SEMINATIVO	0,70	1379,00	2068,50
Totale												33243,00	16621,50	49864,50

COMUNE DI RAMACCA (CT)
ELENCO DELLE DITTE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali								Parametri di calcolo			Calcolo indennità		
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale	Superficie da espropriare	Colture effettivamente praticate	Valore agricolo medio	Indennità di base	Maggiorazione per cessione volontaria art.45 comma d) DPR 327/2001	Indennità Totale
						ha	a	ca							
1	BORZI ALESSIA GRAZIA AUSILIA nata a CATANIA (CT) il 16/04/1983 Proprieta' 1/6 BORZI CARMELO nato a Belpasso (CT) il 21/07/1949 Proprieta' 2/6 BORZI GIUSEPPA nata a Belpasso (CT) il 14/01/1958 Proprieta' 2/6 BORZI PAOLO ROBERTO MARIA nato a CATANIA (CT) il 06/06/1988 Proprieta' 1/6	T	130	149	SEMINATIVO IRRIGUO	2	63	98	26398	16	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	44,80	22,40	67,20
2	PAGANO BIAGIO nato a CATANIA (CT) il 16/11/1971	T	130	59	SEMINATIVO		01	90	190	29	SEMINATIVO	0,70	40,60	20,30	60,90
3		T	130	60	SEMINATIVO		24	70	2470	9	SEMINATIVO	0,70	12,60	6,30	18,90
4	SANTAGATI CARLO Proprieta' 6/7 SANTAGATI GIUSEPPE Proprieta' 1/7	T	130	80	SEMINATIVO		15	80	1580	13	SEMINATIVO	0,70	18,20	9,10	27,30
5	PAGANO BIAGIO nato a CATANIA (CT) il 16/11/1971	T	130	16	SEMINATIVO	5	58	00	55800	1095	SEMINATIVO	0,70	1533,00	766,50	2299,50
6		T	130	160	SEMINATIVO	1	14	48	11448	203	SEMINATIVO	0,70	284,20	142,10	426,30
7	PAGANO ALFIO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 26/03/1943 Proprieta' 1/2	T	130	161	SEMINATIVO		14	90	1490	84	SEMINATIVO	0,70	117,60	58,80	176,40
8	CALANNI FRACCONO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 16/08/1988	T	132	11	SEMINATIVO IRRIGUO	15	10	39	151039	1069	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	2993,20	1496,60	4489,80
9	CUSMANO GAETANO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 26/11/1960 Proprieta' 1/2 CUSMANO NUNZIO GIUSEPPE nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 19/03/1962 Proprieta' 1/2	T	132	10	SEMINATIVO IRRIGUO	9	85	30	98530	932	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	2609,60	1304,80	3914,40
10	LIUZZO FRANCESCA nata a VALGUARNERA CAROPEPE (EN) il 23/08/1959	T	132	229	SEMINATIVO IRRIGUO	18	29	43	182943	759	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	2125,20	1062,60	3187,80
11	MIRAGLIA LUIGI nato a NICOSIA (EN) il 30/03/1941	T	132	83	SEMINATIVO	2	43	00	34300	16	SEMINATIVO IRRIGUO	0,70	22,40	11,20	33,60
12					SEMINATIVO IRRIGUO	1	00	00							
13	CALANNI FRACCONO ROBERTO nato a CATANIA (CT) il 22/03/1976	T	132	82	SEMINATIVO	3	43	00	34300	14	SEMINATIVO	0,70	19,60	9,80	29,40
14	CALANNI FRACCONO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 27/09/1980	T	132	141	SEMINATIVO		66	54	6654	88	SEMINATIVO	0,70	123,20	61,60	184,80
15		T	132	143	SEMINATIVO		02	70	270	108	SEMINATIVO	0,70	151,20	75,60	226,80
16		T	132	140	SEMINATIVO		32	29	3229	617	SEMINATIVO	0,70	863,80	431,90	1295,70
17	RIZZO GAETANO NATO A RAM BUTERA	T	132	137	SEMINATIVO		17	25	1725	115	SEMINATIVO	0,70	161,00	80,50	241,50
18	CALANNI FRACCONO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 27/09/1980	T	131	43	SEMINATIVO	04	47	00	44700	33	SEMINATIVO	0,70	46,20	23,10	69,30
19	PERROTTA ALDO nato a CATANIA (CT) il 02/05/1946	T	132	134	SEMINATIVO		66	80	6680	1402	SEMINATIVO	0,70	1962,80	981,40	2944,20
20		T	132	133	SEMINATIVO		29	97	2997	272	SEMINATIVO	0,70	380,80	190,40	571,20
21	ANELLO ANTONELLA nata a CATANIA (CT) il 12/10/1961	T	132	161	SEMINATIVO		55	38	5538	1	SEMINATIVO	0,70	1,40	0,70	2,10
22	PERROTTA ALDO nato a CATANIA (CT) il 02/05/1946	T	131	11	SEMINATIVO IRRIGUO	6	60	78	66078	975	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	2730,00	1365,00	4095,00
23	ANELLO ANTONELLA nata a CATANIA (CT) il 12/10/1961	T	131	8	SEMINATIVO IRRIGUO	21	80	99	218099	273	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	764,40	382,20	1146,60
24	ANELLO ANTONELLA nata a CATANIA (CT) il 12/10/1961	T	132	131	SEMINATIVO	8	96	19	89619	2922	SEMINATIVO	0,70	4090,80	2045,40	6136,20
25	CALANNI FRACCONO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 16/08/1988	T	132	33	SEMINATIVO		66	8	6608	15	SEMINATIVO	0,70	21,00	10,50	31,50
26	SANTAGATI CARLO Proprieta' 6/7 SANTAGATI GIUSEPPE Proprieta' 1/7	T	132	86	SEMINATIVO		10	00	1000	18	SEMINATIVO	0,70	25,20	12,60	37,80
27	PAGANO ALFIO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 26/03/1943	T	132	259	SEMINATIVO IRRIGUO	10	11	81	101181	64	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	179,20	89,60	268,80
		T	132	260	SEMINATIVO IRRIGUO	6	25	79	62579	298	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	834,40	417,20	1251,60
											Totale		22156,40	11078,20	33234,60

COMUNE DI MINEO (CT)
 ELENCO DELLE DITTE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali								Parametri di calcolo			Calcolo indennità		
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale	Superficie da espropriare	Colture effettivamente praticate	Valore agricolo medio	Indennità di base	Maggiorazione per cessione volontaria art.45 comma d) DPR 327/2001	Indennità Totale
						ha	a	ca	mq	mq					
1	CUCINELLA Angela;CONCETTA MAR STUZZO FU GIUSEPPE STUZZO Mario;FU GIUSEPPE	T	10	328	SEMINATIVO		45	50	4550	4550	SEMINATIVO	0,70	6370,00	3185,00	9555,00
2	STURZO Rosa;MAR FRAGETTA DI GIUSEPPE	T	10	330	SEMINATIVO		24	50	2450	2450	SEMINATIVO	0,70	3430,00	1715,00	5145,00
3		T	12	311	SEMINATIVO		22	10	2210	2210	SEMINATIVO	0,70	3094,00	1547,00	4641,00
4	CUIUS PALAZZO Lucia; FU FRANCESCO (Proprietà) FILIA Francesco; DI SALVATORE (Usufrutto)	T	12	32	SEMINATIVO		00	64	64	64	SEMINATIVO	0,70	89,60	44,80	134,40
5		T	12	40	PASCOLO	2	67	08	26708	26708	PASCOLO	0,27	14422,32	7211,16	21633,48
6		T	12	90	PASCOLO	2	11	90	21190	21190	PASCOLO	0,27	11442,60	5721,30	17163,90
7		T	12	100	SEMINATIVO	5	41	60	54160	54160	SEMINATIVO	0,70	75824,00	37912,00	113736,00
8	FILIA FRANCESCO nato a CALTAGIRONE (CT) il 08/03/1913	T	12	197	PASCOLO		89	32	8932	8932	PASCOLO	0,27	4823,28	2411,64	7234,92
9	MUNI Pietro nato a CASTEL DI IUDICA il 07/05/1951	T	12	232	SEMINATIVO		4	42	442	442	AGRUMETO	2,50	2210,00	1105,00	3315,00
10	MUNI PIETRO nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 07/05/1951	T	13	218	AGRUMETO	5	34	45	53445	53445	AGRUMETO	2,50	267225,00	133612,50	400837,50
11		T	13	224	AGRUMETO		23	90	2390	2390	AGRUMETO	2,50	11950,00	5975,00	17925,00
12		T	13	221	SEMINATIVO IRRIGUO	2	35	79	23579	23579	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	66021,20	33010,60	99031,80
					AGRUMETO		24	78	2478	2478	AGRUMETO	2,50	12390,00	6195,00	18585,00
13		T	13	120	SEMINATIVO IRRIGUO		48	72	4872	4872	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	13641,60	6820,80	20462,40
					AGRUMETO		08	12	812	812	AGRUMETO	2,50	4060,00	2030,00	6090,00
14		T	13	154	SEMINATIVO IRRIGUO		8	20	820	820	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	2296,00	1148,00	3444,00
15	MUNI ANGELA nata a CATANIA (CT) il 22/06/1975	T	13	219	SEMINATIVO IRRIGUO	2	49	32	24932	24932	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	69809,60	34904,80	104714,40
16		T	13	225	SEMINATIVO IRRIGUO		16	38	1638	1638	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	4586,40	2293,20	6879,60
17		T	13	222	SEMINATIVO IRRIGUO	1	00	34	10034	10034	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	28095,20	14047,60	42142,80
18		T	13	155	SEMINATIVO IRRIGUO		54	60	5460	5460	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	15288,00	7644,00	22932,00
19		T	13	220	AGRUMETO	2	10	00	21000	21000	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	58800,00	29400,00	88200,00
					PASCOLO ARB		09	73	973	973	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	2724,40	1362,20	4086,60
20		T	13	226	SEMINATIVO		22	72	2272	2272	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	6361,60	3180,80	9542,40
21		T	13	223	SEMINATIVO IRRIGUO	1	77	45	17745	17745	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	49686,00	24843,00	74529,00
					AGRUMETO		00	74	74	74	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	207,20	103,60	310,80
22	MUNI SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 22/03/1949	T	13	3	AGRUMETO	1	89	45	18945	18945	AGRUMETO	2,50	94725,00	47362,50	142087,50
					PASCOLO		11	71	1171	1171	AGRUMETO	2,50	5855,00	2927,50	8782,50
23		T	13	114	SEMINATIVO		07	77	777	777	PASCOLO	0,27	419,58	209,79	629,37
					AGRUMETO		06	87	687	687	AGRUMETO	2,50	3435,00	1717,50	5152,50
					PASCOLO		18	96	1896	1896	PASCOLO	0,27	1023,84	511,92	1535,76
24		T	13	28	SEMINATIVO IRRIGUO		35	40	3540	3540	AGRUMETO	2,50	17700,00	8850,00	26550,00
					SEMINATIVO		78	04	7804	7804	AGRUMETO	2,50	39020,00	19510,00	58530,00
					AGRUMETO	1	81	76	18176	18176	AGRUMETO	2,50	90880,00	45440,00	136320,00
25		T	13	4	SEMINATIVO	2	17	70	21770	21770	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	60956,00	30478,00	91434,00
					AGRUMETO		22	31	2231	2231	AGRUMETO	2,50	11155,00	5677,50	16732,50
					PASCOLO		05	10	510	510	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	1428,00	714,00	2142,00
26		T	13	151	SEMINATIVO IRRIGUO		90	16	9016	9016	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	25244,80	12622,40	37867,20
					PASCOLO		05	44	544	544	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	1523,20	761,60	2284,80
											Totale		1088213,42	544106,71	1632320,13

COMUNE DI MINEO (CT)
ELENCO DELLE DITTE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESATA AL CATASTO	Dati catastali								Parametri di calcolo			Calcolo indennità		
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale	Superficie da espropriare	Colture effettivamente praticate	Valore agricolo medio	Indennità di base	Maggiorazione per cessione volontaria art.45 comma d) DPR 327/2001	Indennità Totale
						ha	a	ca							
1	RACITI Biagio Gino nato a CATANIA il 31/01/1971	T	14	128	PASCOLO	1	51	30	15130	15130	SEMINATIVO	0.70	21182.00	10591.00	31773.00
2		T	14	73	PASCOLO	9	81	36	98136	25106	SEMINATIVO	0.70	35148.40	17574.20	52722.60
3		T	14	3	PASCOLO	15	19	60	151960	45860	SEMINATIVO	0.70	64204.00	32102.00	96306.00
4		T	14	74	PASCOLO	2	75	49	27549	27549	SEMINATIVO	0.70	38568.60	19284.30	57852.90
5	VITALE Antonino nato a CASTEL DI IUDICA il 26/06/1967	T	14	88	SEMINATIVO	1	30	00	13000	4461	SEMINATIVO	0.70	6245.40	3122.70	9368.10
					PASCOLO		31	50	3150						
6	SANTAMARIA Carmela nata a CASTEL DI IUDICA il 02/10/1971	T	14	29	SEMINATIVO	1	20	15	12015	3840	SEMINATIVO	0.70	5376.00	2688.00	8064.00
					PASCOLO		06	95	695						
7	CASELLA Filippo nato a RAMACCA il 10/07/1950 SCUDERI Maria nata a RAMACCA il 08/09/1944	T	14	27	SEMINATIVO	4	78	85	47885	12107	SEMINATIVO	0.70	16949.80	8474.90	25424.70
					PASCOLO		00	75	75						
8		T	12	153	SEMINATIVO		18	12	1812	1815	SEMINATIVO	0.70	2541.00	1270.50	3811.50
					PASCOLO		00	03	3						
9	FRAGAPANE Luigi DI SEBASTIANO	T	12	73	SEMINATIVO	2	42	90	24290	13802	SEMINATIVO	0.70	19322.80	9661.40	28984.20
10	INDOVINO Lucia nata a RAMACCA il 07/03/1963	T	12	155	SEMINATIVO IRRIG.	1	74	40	17440	5233	SEMINATIVO	0.70	7326.20	3663.10	10989.30
11	COCUZZA Caterina nata a CATANIA il 24/12/1958	T	12	156	SEMINATIVO		67	95	6795	2903	SEMINATIVO	0.70	4935.80	2032.10	6967.90
12					PASCOLO ARB		23	31	2331						
13	LA FERLA Giovanni nato a GRAMMICHELE il 20/09/1947 LA FERLA Raffaele Salvatore nato a GRAMMICHELE il 01/01/1951	T	12	158	SEMINATIVO		52	60	5260	5260	SEMINATIVO	0.70	7364.00	3682.00	11046.00
14		T	12	259	SEMINATIVO		03	60	360	360	SEMINATIVO	0.70	504.00	252.00	756.00
15	MUNI Pietro nato a CASTEL DI IUDICA il 07/05/1951	T	12	213	SEMINATIVO	1	16	50	11650	845	SEMINATIVO	0.70	1183.00	591.50	1774.50
16	CUBISINO Giovanna nata a GRAMMICHELE il 25/08/1967 CUBISINO Teresa nata a GRAMMICHELE il 29/04/1960 DINATALE Vincenza nata a GRAMMICHELE il 29/03/1933	T	12	181	SEMINATIVO	1	38	30	13830	2596	SEMINATIVO	0.70	3634.40	1817.20	5451.60
17	CATANIA Grazia Elga nata a GRAMMICHELE il 14/02/1973 CATANIA Paolo nato a GRAMMICHELE il 26/01/1967	T	12	182	SEMINATIVO	1	93	20	19320	3786	SEMINATIVO	0.70	5300.40	2650.20	7950.60
18	BELLASSAI Giovanna nata a COMISO il 01/06/1952 BELLASSAI Giuseppe nata a COMISO il 16/08/1956 BELLASSAI Salvatore nato a COMISO il 25/06/1948 CILIA Gianluca nato in SVIZZERA il 20/03/1970 CILIA Nunzio nato a MINEO il 30/03/1957 CILIA Nunzio nato in SVIZZERA il 07/02/1962	T	12	183	SEMINATIVO	3	47	32	34760	805	SEMINATIVO	0.70	1127.00	563.50	1690.50
	PASCOLO					00	28								
19	BARONE Alessio nato a CALTAGIRONE il 23/04/1991 BARONE Leonardo nato a RAGUSA il 24/08/1989	T	12	168	SEMINATIVO	1	94	40	19440	1246	SEMINATIVO	0.70	1744.40	872.20	2616.60
20		T	13	22	SEMINATIVO	1	47	20	14720	1546	SEMINATIVO	0.70	2164.40	1082.20	3246.60
21	MUNI Pietro nato a CASTEL DI IUDICA il 07/05/1951	T	12	165	SEMINATIVO	1	41	75	14175	883	SEMINATIVO	0.70	1236.20	618.10	1854.30
22		T	12	166	SEMINATIVO	1	16	00	11600	1958	SEMINATIVO	0.70	2741.20	1370.60	4111.80
23		T	12	167	SEMINATIVO		38	40	3840	655	SEMINATIVO	0.70	917.00	458.50	1375.50
24		T	13	41	SEMINATIVO		88	20	8820	1026	SEMINATIVO	0.70	1436.40	718.20	2154.60
25		T	13	42	SEMINATIVO	1	49	90	14990	3696	SEMINATIVO	0.70	5174.40	2587.20	7761.60
26		T	13	43	SEMINATIVO	1	34	60	13460	3681	SEMINATIVO	0.70	5153.40	2576.70	7730.10
27		T	13	44	SEMINATIVO		38	90	3890	1012	SEMINATIVO	0.70	1416.80	708.40	2125.20
						Totale							267531.00	133329.70	400860.70

COMUNE DI MINEO (CT)
ELENCO DELLE DITTE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali							Parametri di calcolo				Calcolo indennità	
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale	Superficie servitù	Culture effettivamente praticate	Valore agricolo medio	Coefficiente di servitù	Indennità Totale
						ha	a	ca	mq	mq	-	€/mq	-	
1	NICOLOSI DOMENICO nato a PATERNO' (CT) il 17/09/1975	T	14	213	AGRUMETO	4	71	94	47194	2771	AGRUMETO	2,50	0,30	2078,25
										2061	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	0,30	865,62
2	DISTEFANO ALFIO nato a PATERNO' (CT) il 02/03/1977	T	14	135	SEMINATIVO IRRIGUO		03	23	323	3955	AGRUMETO	2,50	0,30	2966,25
					AGRUMETO		36	32	3632					
3	FIAMMETTA MARIA ANTONIETTA nata a PALAGONIA (CT) il 13/03/1969	T	14	138	SEMINATIVO IRRIGUO		12	40	1240	1240	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	0,30	520,80
			14	141	SEMINATIVO IRRIGUO		27	30	2730	2730	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	0,30	1146,60
4	TORNELLO GIOVANNI nato a CALTAGIRONE (CT) il 24/06/1957 TORNELLO GIUSEPPE nato a CALTAGIRONE (CT) il 23/11/1948	T	14	156	SEMINATIVO IRRIGUO	2	35	75	23575	5552	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	0,30	2331,84
5	CONTINO PAOLA nata a NARO (AG) il 24/05/1911	T	14	184	SEMINATIVO		02	55	255	255	SEMINATIVO	0,70	0,30	53,55
6	SCUDERI FRANCESCO ANTONIO nato a CATANIA (CT) il 05/01/1967	T	14	151	SEMINATIVO IRRIGUO		05	00	500	500	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	0,30	210,00
					SEMINATIVO		00	58	58	58	SEMINATIVO	0,70	0,30	12,18
												Totale		10185,09

COMUNE DI RAMACCA (CT)
ELENCO DELLE DITTE ED INDENNITA' DI ESPROPRIO

Num.	COGNOME E NOME DELLA DITTA INTESTATA AL CATASTO	Dati catastali								Parametri di calcolo				Calcolo indennità
		CATASTO	FG.	PART.	QUALITA' / CATEGORIA	Superficie			Superficie catastale	Superficie servitù	Culture effettivamente praticate	Valore agricolo medio	Coefficiente di servitù	Indennità Totale
						ha	a	ca						
7	CALANNI FRACCONO Sebastiano nato a CATANIA il 27/09/1980	T	132	145	SEMINATIVO		03	86	386	386	SEMINATIVO	0,70	0,30	81,06
8		T	132	148	SEMINATIVO		02	13	213	213	SEMINATIVO	0,70	0,30	44,73
9	LIUZZO Francesca nata a VALGUARNERA CAROPEPE il 23/08/1959	T	132	150	SEMINATIVO		09	72	972	972	SEMINATIVO	0,70	0,30	204,12
10		T	132	151	SEMINATIVO		00	50	50	50	SEMINATIVO	0,70	0,30	10,50
11	NASTASI Anna Maria nata a SAN PIER NICETO il 14/01/1943 PARRINO Giuseppe nato a CHIARAMONTE GULFI il 14/01/1942	T	132	159	SEMINATIVO		01	80	180	180	SEMINATIVO	0,70	0,30	37,80
12		T	132	160	SEMINATIVO		00	30	30	30	SEMINATIVO	0,70	0,30	6,30
13		T	132	153	SEMINATIVO		17	36	1736	1736	SEMINATIVO	0,70	0,30	364,56
14		T	132	154	SEMINATIVO		03	25	325	325	SEMINATIVO	0,70	0,30	68,25
15	FOTI SALVATORE nato a CALTAGIRONE (CT) il 27/08/1931	T	132	157	SEMINATIVO		20	75	2075	2075	SEMINATIVO	0,70	0,30	435,75
16	CUSMANO Gaetano nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 26/11/1960 CUSMANO Nunzio Giuseppe nato a CASTEL DI IUDICA (CT) il 19/03/1962	T	130	99	SEMINATIVO IRRIGUO		09	50	950	950	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	0,30	399,00
17		T	130	101	SEMINATIVO IRRIGUO		16	68	1668	1668	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	0,30	700,56
18	CALANNI FRACCONO Sebastiano nato a CATANIA il 27/09/1980	T	130	110	SEMINATIVO		12	15	1215	1215	SEMINATIVO	0,70	0,30	255,15
19		T	130	112	SEMINATIVO		14	70	1470	1470	SEMINATIVO	0,70	0,30	308,70
20	BORZI Alessia Grazia Ausilia nata a CATANIA il 16/04/1983 BORZI Carmelo nato a BELPASSO il 21/07/1949 BORZI Giuseppa nata a BELPASSO il 14/01/1958 BORZI Paolo Roberto Maria nato a CATANIA il 06/06/1988	T	130	115	SEMINATIVO IRRIGUO		18	13	1813	1813	SEMINATIVO IRRIGUO	1,40	0,30	761,46
					ULIVETO		01	48	148	148	ULIVETO	1,50	0,30	66,60
21	SANTAGATI Carlo;FU GIUSEPPE SANTAGATI Giuseppe;DI CARLO	T	130	118	SEMINATIVO		00	44	44	44	SEMINATIVO	0,70	0,30	9,24
												Totale		3753,78