



REGIONE SICILIA
ASSESSORATO REGIONALE ALL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

MESSA IN SICUREZZA DEL SITO MINERARIO DISMESSO DI PASQUASIA IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ENNA

CUP: G71J16000000003

PROGETTO ESECUTIVO

Il Progettista
Dr.Agr. Lucio FERRIGNO

Visto: il Responsabile del procedimento
ing. Vito Cangemi



**N.
ELAB.**

**TITOLO
ELABORATO:**

A8

RELAZIONE DI STIMA ED ELENCO PREZZI

CODICE ELABORATO:

09_PASQ.PE.01.ER.A8_00

Tav. lavoro fase lotto tipo doc. n.ro elab. Rev.

C	TERZA EMISSIONE				
B	SECONDA EMISSIONE				
A	PRIMA EMISSIONE				
00	PRIMA STESURA	22.02.2021			
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

RELAZIONE DI STIMA

L'allegato progetto esecutivo prevede l'espropriazione di un'area di proprietà privata per complessivi mq. 10000,00, ai sensi D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 189 del 16 agosto 2001 Supplemento Ordinario n° 211 e s.m.i.

Aree agricole

I criteri per la determinazione dell'indennità in caso di espropriazioni di aree non edificabili, come nel caso in questione, sono regolati dall'art. 40 dello stesso D.P.R.

L'indennità di esproprio delle aree agricole è stata calcolata commisurando la superficie espropriata al Valore Agricolo Medio corrispondente a seminativo.

Tenuto conto del fatto che le aree da espropriare ricadono tutte nel territorio del Comune di Enna, i valori agricoli medi per Ha considerati nel calcolo dell'indennità sono quelli della *Regione Agraria n. "2"* della provincia di Enna, denominata "Colline di Enna" comprendente il comune interessato; i valori agricoli medi vengono determinati da apposita Commissione e sono riportati nel D.P.R. 29/01/2008 (G.U.R.S. 07/03/2008, n. 11).

I valori agricoli medi per Ha., riferiti alle singole colture, stabiliscono com'è noto, l'indennità da corrispondere ai proprietari che per la conduzione del fondo si avvalgono di mano d'opera salariata avventizia fissa.

Nella fattispecie, presa in considerazione l'ipotesi che appare ragionevole di proprietari diretti coltivatori e di cessione volontaria del fondo, ai sensi dell'art.45 della già citata legge n.327, all'indennità base come sopra determinata è stata sommata l'indennità aggiuntiva.

Si è inoltre considerato un rimborso per l'importo di trasferimento pari al 10% dell'indennità base.

Si è inoltre previsto un importo relativo agli oneri inerenti l'imposta di registro, la trascrizione nel registro immobiliare, la tassa ipotecaria oltre a oneri per bolli.

Il prospetto riepilogativo dell'indennità di esproprio prevede, oltre all'indennità base, calcolata ai sensi degli artt. 37 e 40 del T.U., anche la maggiorazione del 50% per accordo bonario nel caso proprietario non coltivatore diretto e quella di occupazione temporanea, prevista per un anno, ai sensi dell'art. 22 bis, calcolata secondo l'art. 50 del già richiamato T.U. .

In tale prospetto è stata considerata anche un'indennità aggiuntiva forfetaria per imposte relative all'ultimo trasferimento di cui al comma 5 dell'art. 40 del citato T.U..

L'importo complessivo per ogni registrazione è pari a € 339,83.

Oneri complessivi per l'espropriazioni

In relazione a quanto sopra e con riferimento alla determinazione dell'indennità riportata nell'allegato n.1 la somma da mettere a disposizione per gli espropri è di € 7.171,83.

Allegato n.1: Elenco Ditte

PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA DEL SITO MINERARIO DISMESSO DI "PASQUASIA" (EN)

ELENCO DITTE

a b c d e f g														
Ditta intestata in Catasto:	Partita n.	Fg. n.	Part . n.	Superficie Ha.a.ca.	Coltura		Superf. da esprop. mq.	Valore agricolo medio €/mq.	indennità base a x b	occupazione e temporanea 1 anni cx(1+r)n	indennità x coltivatore diretto = c	cessione volontaria c x 0,50	Rimborso imposta trasferimento o c x 0,10	Totale indennità c+d+e+f+g
					Catastale	Effettiva								
COMUNE DI VILLAROSA: Militello Teresa nata ad Enna il 26/12/1942 cod. fisc. TTRS42T66C342W		190	6	69650	pascolo arboreto	discarica mineraria	10000,00	* € 0,24732	€ 2.473,23	€ 61,83	€ 2.473,23	€ 1.236,62	€ 247,32	€ 6.492,23
10000,00 mq													Totale € 6.492,23	
Per spese di registrazione € 129,11 Per spese di trascrizione € 129,11 Tassa fissa € 4,13 Tassa ipotecaria € 25,82 Per bolli € 51,65													Sommano € 339,83 x n. 1 ditte Oneri vari di registrazione	
* Il valore agricolo medio applicato pascolo arboreto													€ 339,83	
													€ 6.832,06	
													€ 7.171,89	
Ed in c.t.														

Allegato n.: Visura Catastale

Data: 05/11/2009 - Ora: 16.04.13

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2009

Visura n.: T27473 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	MILITELLO TERESA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILITELLO TERESA; DI FRANCESCO

1. Immobili siti nel Comune di ENNA(Codice C342) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	190	2		AA	SEMINAT IVO	4	1	86	41		Euro 28,88	Euro 10,59	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 52664 .1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. EN0174633) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N.262	Annotazione
				AB	PASCOLO	1	1	04	79		Euro 16,24	Euro 5,41		
2	190	6		AA	PASCOLO ARB		6	46	76		Euro 167,01	Euro 33,40	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/04/2008 n. 1484 .1/2008 in atti dal 15/04/2008 (protocollo n. EN0037747) - FOGLIO OSSERVAZIONE - T.V. 226/2008 -	Annotazione
				AB	ULIVETO	3		49	74		Euro 11,56	Euro 7,71		
3	190	9		AA	SEMINAT IVO	5	5	23	87		Euro 54,11	Euro 18,94	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11264 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. EN0036563) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
				AB	SEMIN ARBOR	5	2	72	53		Euro 42,23	Euro 15,48		
4	190	16		-	SEMINAT IVO	3		43	20		Euro 15,62	Euro 3,57	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/02/2009 n. 742 .1/2009 in atti dal 02/03/2009 (protocollo n. EN0022289) VMI	Annotazione

Data: 05/11/2009 - Ora: 16.04.14

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2009

Visura n.: T27473 Pag: 2 Segue

5	190	19	AA	ULIVETO	3		34	14		Euro 7,93	Euro 5,25	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 11267 .1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. EN0036568) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	PASCOLO	1	1	85	76		Euro 28,78	Euro 9,59		

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 (anno 2007)
- qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: - variazione grafica per errato inserimento in mappa in sede di vettorizzazione centralizzata - particella 2 al posto di 6 -

Immobile 3: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 4: Annotazione: variazione grafica per errato inserimento in mappa in sede di vettorizzazione centralizzata numero 13 al posto di 16 f.o . prot . 20777 del
26/02/09 t . v . 99 /2009

Immobile 5: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 20.47.20 Redditi: Dominicale Euro 372,36 Agrario Euro 109,98

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MILITELLO Teresa;DI FRANCESCO		(1) Proprieta` per 1000/1000