

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO
ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE
LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

*(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e
s.m.i., degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.)*

Autorità espropriante: Comune di Alcara Li Fusi - PEC comune@pec.comune.alcaralifusi.me.it - Via della Rinascita 16 98070 Alcara Li Fusi – ME - Tel. 0941.793010 - Fax 0941.793406

Beneficiario dell'espropriazione: Comune di Alcara Li Fusi Fusi - Militello Rosmarino – San Marco D'Alunzio – Torrenova

R.U.P.: Ing. Gino Di Pane – Comune di Alcara Li Fusi

Responsabile del Procedimento Espropriativo: Ing. Basilio San Severino – Comune di Alcara Li Fusi - P.O.

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Progetto definitivo per i lavori di completamento della strada di collegamento dell'abitato di Alcara Li Fusi con la S.S. 113 (via di fuga) tra i comuni di Alcara Li Fusi – Militello Rosmarino – San Marco D'Alunzio – Torrenova (capofila ALCARA LI FUSI) – avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt 11 e 16 D.P.R. 327/01 s.m. e i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nei territori comunali Alcara Li Fusi – Militello Rosmarino – San Marco D'Alunzio – Torrenova interessati dal suddetto progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO:

- CHE i Comuni di Alcara Li Fusi con liberazione di G.C. n. 232 del 21.12.2017, Militello Rosmarino con liberazione di G.C. n. 87 del 29.06.2021, Galati Mamertino con liberazione di G.C. n. 87 del 29.06.2021, Longi con liberazione di G.C. n. 27 del 09.03.2021, San Marco D'Alunzio con liberazione di G.C. n. 54 del 14.03.2018, Torrenova con liberazione di G.C. n. 41 del 26.02.2018 hanno approvato e sottoscritto un protocollo d'intesa riguardante l'attività di progettazione per il “ Completamento della dell'abitato di Alcara Li Fusi con la S.S. 113 (via di fuga)” ;
- CHE con tale atto è stato assunto impegno a eventuali modifiche al tracciato dell'arteria stradale, il comune di Alcara Li fusi il ruolo di capofila ed il Comune di Torrenova alla co-progettazione dell'intervento;
- CHE il protocollo d'intesa sarebbe potuto essere modificato, integrato e/o sostituito al fine di realizzare quanto necessario alla definitiva progettazione;
- CHE il Comune di Alcara Li Fusi ha elaborato con i propri uffici la progettazione definitiva dell'intervento con il supporto di attiva specialistiche;
- CHE l'intervento è risultato incluso nella delibera CIPESS n. 1/2022 del 15 febbraio 2022 (Fondo sviluppo e coesione 2021-2027 - Anticipazioni al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili) e nella delibera CIPESS n. 35/2022 (Fondo sviluppo e coesione 2021-2027.

- CHE sono stati acquisiti i pareri e le autorizzazioni di seguito elencati:
 - Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana 20220029252/N.060.100 del 13/04/2022;
 - Art. 13 della legge n. 64 del 02.02.1974 – art. 89 del DPR 380/2001 rilasciato dal Dipartimento regionale tecnico – Servizio Ufficio del Genio Civile di Messina U.O.3 prot. n. 125678 del 31/08/2020;
 - Parere ai fini idrogeologici rilasciato dal Comando Corpo Forestale – Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste U.O.26 Attività di Vigilanza sul Territorio -Tutela Vincolo Idrogeologico prot. n. 72027 del 26/07/2021;
 - AUTORIZZAZIONE IDRAULICA UNICA Provvedimento rilasciato ai sensi del R.D. n. 523/1904 e delle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, con le modalità di cui al Decreto del Segretario Generale n° 187 del 23/06/2022 rilasciata dall'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA - SERVIZIO 7 – PARERI ED AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA - SEDE DI MESSINA prot. n. 24761 del 30/12/2022;
 - Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) ai sensi dell'ex art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.i. parere rilasciato dall'Ente Parco dei Nebrodi, trasmesso con nota prot. 5266 del 13/12/2022;
 - Parere di conformità norme sismiche art 93 DPR 380/2001 (ex art 17 L.64/74) del Genio Civile di Messina, di cui al prot 43737 del 24/03/2023.

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni, avente ad oggetto "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VERIFICATO che la soluzione progettuale prevista nel progetto definitivo per l'opera in argomento prevede la realizzazione su aree di proprietà privata, così come risulta nel piano particellare di esproprio allegato al Progetto, ed occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

RICHIAMATO l'art.9 commi 2 e 3 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che prima di procedere alla espropriazione delle aree a soggetti privati sarà indispensabile imporre il vincolo preordinato all'esproprio, di durata quinquennale, entro cui può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

VISTO in particolare l'art.19 del citato D.P.R. n.327/2001 che dispone, tra l'altro, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTO altresì l'art.12 del suddetto D.P.R. n.327/2001 che stabilisce, tra l'altro, che l'approvazione da parte dell'autorità espropriante del progetto definitivo dell'opera pubblica comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima, e al comma 3 dispone che qualora non sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio la dichiarazione di pubblica utilità diventa efficace al momento di tale apposizione a norma degli artt 9 e 10;

RICHIAMATO l'art.9, c. 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale o una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità

PRESO ATTO che si rende necessaria una variante ai Piani Regolatori dei Comuni di Alcara Li Fusi Fusi - Militello Rosmarino – S. Marco D'Alunzio – Torrenova ai sensi dell'art.19 del citato D.P.R. n.327/2001. L'approvazione della variante comporterà l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, che è una delle condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 11, comma 2 e 16, comma 5 d.P.R. 327/2001, il Comune di Alcara Li Fusi con sede in Via della Rinascita 16 98070 Alcara Li Fusi – ME (Comune Capofila) relativamente ai lavori di cui all'oggetto, con il presente avviso,

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico da parte dei Comuni di Alcara Li Fusi Fusi - Militello Rosmarino – San Marco D'Alunzio – Torrenova al fine di localizzarvi le opere in oggetto ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione delle opere stesse ed all'approvazione del progetto, equivalente a dichiarazione di pubblica utilità da parte dello scrivente Comune di Alcara Li Fusi

CHE la presente comunicazione sostituisce, avendone titolo, a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura;

CHE il progetto definitivo dei lavori in argomento è depositato presso Comune di Alcara Li Fusi - Via della Rinascita 16 98070 Alcara Li Fusi, dove può esserne presa visione ed estratta copia, presso l'Ufficio Tecnico, Ing. Basilio Sanseverino, telefono Tel. 0941.793010 in orario d'ufficio tutti i giorni dalle 10:00 alle 12:00;

CHE entro trenta (30) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, coloro che vi abbiano interesse, possono presentare in forma scritta le loro eventuali osservazioni facendole pervenire al Comune di Alcara Li Fusi - Via della Rinascita 16 98070, PEC comune@pec.comune.alcaralifusi.me.it o direttamente al protocollo in orari d'ufficio;

CHE è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno porzioni di aree che, in base ai dati catastali risultano censite nei Comuni di Alcara Li Fusi-Militello Rosmarino–S. Marco D'Alunzio–Torrenova, di proprietà delle ditte catastali riportate in allegato quale parte integrante e che diverranno di proprietà di questo Ente a seguito di apposita procedura espropriativa;

Ai sensi dell'art.3 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii. coloro che, diversamente dalle risultanze delle visure catastali, non siano proprietari degli immobili sopra descritti, sono tenuti a darne comunicazione al citato indirizzo: Comune di Alcara Li Fusi - Via della Rinascita 16 98070 Alcara Li Fusi, PEC comune@pec.comune.alcaralifusi.me.it, indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente Avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati.

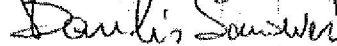
Ai sensi dell'art.16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Il presente Avviso viene affisso per intero all'Albo Pretorio del Comune di Alcara li Fusi per trenta giorni, pubblicato su GURS ed inserito sui siti informatici del Comune di Torrenova, S. Marco d'Alunzio e Militello Rosmarino.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, e s.m.i. non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Responsabile del Procedimento Espropriativo

Ing. Basilio Sanseverino



N°	Nominativo Proprietari	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie Totale Particella	Superficie da espropriare e/o occupare mq
1	CHIESA MADRE DI ALCARA LI FUSI	Alcara li Fusi	1	32	Pascolo arborato	25.950	4.300
2	CHIESA MADRE DI ALCARA LI FUSI	Alcara li Fusi	1	33	Uliveto	20.990	2.900
3	CALCO PAOLO + ATRI	Alcara li Fusi	1	54	Pascolo	47.550	6.164
4	CALCO PAOLO + ATRI	Alcara li Fusi	1	101	Pascolo arborato	21.010	1.500
5	CALCO PAOLO + ATRI	Alcara li Fusi	1	110	Pascolo arborato	2.910	60
6	CALCO ROSSANA + ATRI	Alcara li Fusi	1	114	Pascolo arborato	17.137	1.000
7	CALCO PAOLO + ATRI	Alcara li Fusi	1	115	Pascolo arborato	21.071	2.430
8	CALCO PAOLO + CALCO BENEDETTO	Alcara li Fusi	3	29	Incolto produttivo	2.738	140
9	DI FALCO NICOLINA	Alcara li Fusi	3	60	Pascolo arborato	847	80
10	SANFILIPPO NICOLO'	Alcara li Fusi	3	61	Pascolo arborato	765	30
11	DI FALCO NICOLINA + SANFILIPPO NICOLO'	Alcara li Fusi	3	380	Incolto sterile	4.751	88
12	DI FALCO NICOLINA + SANFILIPPO NICOLO'	Alcara li Fusi	3	697	Uliveto	208	10
13	ARTINO SALVATORE	Alcara li Fusi	3	698	Uliveto	374	190
14	ARTINO SALVATORE	Alcara li Fusi	3	699	Uliveto	300	220
15	ARTINO SALVATORE	Alcara li Fusi	3	701	Incolto sterile		490
16	SANFILIPPO NICOLO'	Alcara li Fusi	3	702	Pascolo	65	63
17	SANFILIPPO NICOLO'	Alcara li Fusi	3	703	Uliveto	127	60
18	SANFILIPPO NICOLO'	Alcara li Fusi	3	704	Uliveto	913	362
19	DI FALCO NICOLINA	Alcara li Fusi	3	705	Uliveto	734	610
20	DI FALCO NICOLINA	Alcara li Fusi	3	706	Incolto produttivo	443	310
21	SIDOTI ROSINA + ALTRI	Alcara li Fusi	3	708	Uliveto	538	360
22	SIDOTI ANNA + ALTRI	Alcara li Fusi	3	709	Incolto produttivo	632	530
23	SIDOTI ANNA + ALTRI	Alcara li Fusi	3	710	Uliveto	774	490
24	SIDOTI ABATE SALVATORE	Alcara li Fusi	3	712	Uliveto	424	68
25	SPIZZICA FELICE SALVATORE	Alcara li Fusi	3	788	Uliveto	788	240
26	CALCO SEBASTIANO + ALTRI	Alcara li Fusi	3	791	Uliveto	2.028	40
27	CALCO PAOLO + CALCO BENEDETTO	Alcara li Fusi	3	792	Uliveto	1.476	300
28	CALCO PAOLO + CALCO BENEDETTO	Alcara li Fusi	3	793	Uliveto	1.606	540
29	CALCO PAOLO + CALCO BENEDETTO	Alcara li Fusi	3	796	Incolto produttivo	1.328	1.160
30	CALCO PAOLO + ATRI	Alcara li Fusi	3	797	Incolto produttivo	748	478

N°	Nominativo Proprietari	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie Totale Particella	Superficie da espropriare c/o occupare mq
1	SANFILIPPO CERASO CONCETTA MARIA RITA	Militello Rosmarino	8	237	Pascolo arborato	11.130	630
2	SANFILIPPO CERASO CONCETTA MARIA RITA	Militello Rosmarino	8	265	Pascolo arborato	26.460	660
3	LIPARI TERESA + I	Militello Rosmarino	8	300	Pascolo	12.030	1.400
4	ODDO BENEDETTO	Militello Rosmarino	8	305	Pascolo	11.130	715
5	COMUNE DI MILITELLO ROSMARINO	Militello Rosmarino	8	401	Incolto produttivo	4.570	1.900
6	TRAVAGLIA CICIRELLO ROSA	Militello Rosmarino	8	431	Pascolo	6.130	180
7	ODDO BENEDETTO	Militello Rosmarino	8	432	Pascolo	4.970	250
8	CARDILLO ANTONINO + ALTRI	Militello Rosmarino	8	433	Seminativo	8.450	856
9	COMUNE DI MILITELLO ROSMARINO	Militello Rosmarino	8	440	Pascolo	10.840	180
10	COMUNE DI MILITELLO ROSMARINO	Militello Rosmarino	8	443	Pascolo	1.840	600
11	CICIRELLO CALOGERA	Militello Rosmarino	8	517	Uliveto	2.815	50
12	COMUNE DI MILITELLO ROSMARINO	Militello Rosmarino	11	52	Incolto produttivo	184.450	24.856
13	SANCETTA CALOGERO	Militello Rosmarino	11	235	Agrumeto	4.530	150
14	SANCETTA CALOGERO ANTONINO	Militello Rosmarino	11	240	Pascolo arborato	29.510	2.000
15	SANCETTA CALOGERO ANTONINO	Militello Rosmarino	11	241	Uliveto	1.860	334
16	-	Militello Rosmarino	11	242	Incolto sterile	1.500	100
17	GUGLIELMOTTA BENEDETTO + ALTRI	Militello Rosmarino	11	285	Pascolo	17.550	2.680
18	SANCETTA CALOGERO + ALTRI	Militello Rosmarino	11	286	Uliveto	4.650	1.300
19	SANCETTA CALOGERO ANTONINO	Militello Rosmarino	11	297	Uliveto	7.960	930
1	MUGLIA UGO + ALTRI	San Marco D'Alunzio	26	14	Pascolo	25.420	450
2	LATINO SALVATORE	San Marco D'Alunzio	26	68	Pascolo arborato	23.690	1.100
3	MUGLIA UGO + ALTRI	San Marco D'Alunzio	26	146	Uliveto	16.660	430
4	GRECO GIUSEPPE + ALTRI	San Marco D'Alunzio	26	150	Seminativo arborato	11.130	380
5	GRECO GIUSEPPE + ALTRI	San Marco D'Alunzio	26	187	Pascolo	820	150
6	COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO	San Marco D'Alunzio	31	1	Pascolo	51.580	2.900
1	COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO	Torrenova	25	10	Pascolo	51.410	7.000
2	COMUNE DI SAN MARCO D'ALUNZIO	Torrenova	25	46	Pascolo	65.400	4.100
3	CO.C.I.B. S.R.L.	Torrenova	26	49	Incolto produttivo	14.160	3.127