

**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA**



***Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia***

BANDO DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO CUI ASSEGNARE LA CONCESSIONE MINERARIA PER LA COLTIVAZIONE DI SALI POTASSICI E ALCALINI DENOMINATA "GALLO D'ORO" RICADENTE IN TERRITORIO DEI COMUNI DI MILENA, BOMPENSIERE E SUTERA IN PROVINCIA DI CALTANISSETTA.

Il presente bando è rivolto alla individuazione del soggetto cui assegnare la concessione mineraria per lo sfruttamento del giacimento di sali potassici e alcalini denominato "Gallo d'Oro", ricadente nel territorio dei comuni di Milena, Bompensiere e Sutera in provincia di Caltanissetta (CL).

SEZIONE 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

REGIONE SICILIANA - Dipartimento regionale per l'Energia, Viale Campania n.36, 90144 Palermo (PA) tel. 091-6391111-80905 pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it
Responsabile del procedimento: Dirigente del Servizio 5 - Distretto Minerario di Caltanissetta: Dott. Geol. Silvio Maria Antonio Gangitano recapito telefonico 0934-576611 pec: distrettominerario.cl@certmail.regione.sicilia.it.

La documentazione di gara è a disposizione sul sito internet: https://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssEnergia/PIR_DipEnergia/PIR_Infoedocumenti/PIR_Avvisiecomunicazioni

a partire dal giorno successivo la data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.S. ed è acquisibile presso la Regione Siciliana - Dipartimento regionale per l'Energia, Servizio 5 – Distretto Minerario di Caltanissetta - pec: distrettominerario.cl@certmail.regione.sicilia.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 17:30.



SEZIONE 2 - OGGETTO DEL BANDO

2.1 DESCRIZIONE

2.1.1 Denominazione conferita alla procedura concorsuale dall'Amministrazione aggiudicatrice

Concessione di coltivazione mineraria definita come un procedimento per mezzo del quale la Regione Siciliana, affida ad una persona, fisica o giuridica, denominata concessionario, il compito di coltivare il giacimento di Sali potassici e alcalini in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. 54/1956 e ss.mm.ii.

2.1.2 Procedura di aggiudicazione e luogo di esecuzione

Procedura aperta: art.60 del D.Lgs. 50/2016, in osservanza dei principi comunitari di concorrenza, libertà di stabilimento, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento tra gli operatori economici, affermati da giurisprudenza costituzionale ed amministrativa – Luogo di esecuzione: Comuni di Milena, Bompensiere e Sutera in provincia di Caltanissetta (CL).

2.1.3 Breve descrizione dell'appalto/concessione

La concessione ha per oggetto la coltivazione del giacimento di Sali potassici e alcalini denominato **“GALLO D'ORO”**, ricadente nel territorio dei Comuni di Milena, Bompensiere e Sutera in provincia di Caltanissetta, in un'area di estensione pari a **ha 414** delimitata da una poligonale chiusa di vertici **A, B, C, D**, il tutto come rappresentato nel documento di sintesi (Relazione Geomineraria) allegato al presente bando affinché ne faccia parte integrante.

Detta area catastalmente è compresa nel N.C.T. del Comune di Milena, fg. 9, 10, 11, 17, 18, 24, 25, 26; Comune di Bompensiere fg. 3, 4, 6, 9; Comune di Sutera, fg. 33, 34, 35, salvo diversi successivi aggiornamenti catastali. Il giacimento individuato, all'interno di una formazione di Sali alcalini di origine evaporitica, sulla scorta delle **indagini eseguite è stimabile in circa 180.394.500 tonnellate di Kainite grezza di cui circa 54.118.350 tonnellate minerariamente sfruttabili; e circa 66.000.000 milioni di tonnellate di Salgemma di cui circa 16.500.000 tonnellate minerariamente sfruttabili.**



Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia

I perimetri delle aree di concessione potranno essere rideterminati a seguito di motivata richiesta del soggetto aggiudicatario corredata di documentazione giustificativa, ivi incluso adeguato studio idrogeologico, e previa istruttoria svolta dal Distretto Minerario in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 54/1956 e ss.mm.ii.

Se il titolare del permesso di ricerca non risulta aggiudicatario della concessione, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il titolare del permesso di ricerca esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del titolare del permesso di ricerca, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta.

2.2.1 Ulteriori documenti della concessione

Relazione tecnica, disciplinare, documentazione integrativa disponibile presso il Servizio 5°-Distretto Minerario di Caltanissetta

2.2.2 Durata della concessione

A seguito dell'individuazione del soggetto cui assegnare la concessione mineraria, la durata della stessa verrà stabilita dall'amministrazione in proporzione agli interventi programmati e, comunque, in ottemperanza all'art. 26 della L.R. 54/1956, per una durata massima di trenta anni, rinnovabile. La concessione è subordinata all'acquisizione della V.I.A. ai sensi del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

2.2.3 Canone di concessione

La concessione è soggetta al pagamento dei canoni come stabilito dall'art.14 della L.R. 9/2013, modificati dall'art.89 della L.R. 9/2015. Il concessionario deve altresì corrispondere la tassa di concessione regionale stabilita ai sensi del D.Lgs. 230/91.

2.2.4 Indennizzo a favore dei proprietari dei terreni

Secondo quanto disciplinato dall'art.9 del disciplinare d'incarico

**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

2.2.5 Corrispettivo dovuto al titolare del Permesso di Ricerca, qualora questi non risulti aggiudicatario della Concessione e non eserciti il diritto di prelazione

Il corrispettivo è stato determinato in € 64.265,45 (euro sessantaquattromiladuecentosessantacinque/45) con attestazione di congruità – verbale di concordamento del 20/10/2022 assunta dagli atti al prot. n.32112 del 20/10/2022 dell'Ingegnere Capo del Distretto Minerario di Caltanissetta ed è relativo al ristoro delle spese sostenute per lo sviluppo del permesso di ricerca. Inoltre, deve essere corrisposto il premio di rinvenimento quantificato in € 12.853,09 (euro dodicimilaottocentocinquante/09) – verbale del 09/11/2023 - Determinazione del premio di Scoperta - pari al 20% dell'importo riconosciuto delle spese rimborsabili valutate secondo quanto indicato nel capoverso 4 del decreto D.D.G n. 886 del 12/10/2018 (vedi all.1 e 2 del Disciplinare di Gara).

SEZIONE 3 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1.1 Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art.93, commi da I a 6, del D.Lgs. 50/2016 di € 3.386,00, pari al 2% della somma dei canoni proporzionali annui stabiliti per tutta la durata della concessione.

3.2 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 23 della L.R. 54/1956 e ss.mm.ii., siano essi persone fisiche o società di persone e di capitale. Sono altresì ammessi i soggetti interessati quali raggruppamenti temporanei di imprese o come consorzi stabili o ordinari, in analogia alle previsioni contenute nell'art.48 del D.Lgs. 50/2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE.

I partecipanti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e dei seguenti requisiti di idoneità tecnica, professionale ed economica per la conduzione dell'impresa così come di seguito asseverati:



3.2.1 Requisito di idoneità professionale

Dichiarazione di iscrizione nell'apposito registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o in analoghi albi come specificato all'art.12 del disciplinare, per attività coincidenti o affini con quella oggetto del presente bando.

3.2.2 Requisito di capacità economica e finanziaria

Idonee referenze bancarie rilasciate da istituto di credito o società a tale scopo abilitata ai sensi degli articoli 105 e 106 D.Lgs. n.385/1993 e s.m.i. attestanti la solvibilità del richiedente

Nel caso di imprese individuali almeno una referenza bancaria, in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del bando; qualora soggetto di nuova costituzione, almeno due referenze bancarie, in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del bando.

3.2.3 Requisito di capacità tecnico-professionale e di qualità

Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante che almeno uno dei prestatori di servizi dell'impresa o dei soggetti concretamente responsabili abbia svolto, nel decennio precedente la pubblicazione del bando, attività connesse allo studio, ricerca e sfruttamento dei giacimenti di minerali; nonché attività imprenditoriali prestate nel settore con indicazione dell'organizzazione sul piano professionale e tecnico dell'azienda. Certificazione, in corso di validità, UNI EN ISO 9001:2008.

La Commissione al fine di valutare, l'ammissibilità delle istanze procederà con l'esame della documentazione pervenuta e si avvarrà del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici (D. lgs. 50/2017, art.83).

3.3 FORO COMPETENTE

I ricorsi sulla legittimità del bando e della procedura di aggiudicazione ricadono nell'esclusiva giurisdizione del T.A.R. di Palermo (PA).



SEZIONE 4 – PROCEDURA

4.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta tecnica di proficua utilizzazione della risorsa in coerenza con le finalità di tutela e valorizzazione della stessa, in base ai criteri indicati nel Disciplinare di Gara all'art.18.

4.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.2.1 Termine per il ricevimento del plico contenente l'offerta

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, mediante servizio postale con raccomandata A/R o tramite agenzie di recapito autorizzate, oppure consegnato a mano a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del NOVANTESIMO giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando sulla GURS (qualora questo cade di sabato o giorno festivo il primo giorno feriale dopo il novantesimo), all'Ufficio Protocollo del Servizio 5 - Distretto Minerario di Caltanissetta, Via Leone XIII, n.42 - 93100 Caltanissetta (CL).

4.2.2 Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, la relativa documentazione, nonché la domanda di partecipazione compilata in conformità al modello allegato, dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno essere contenute, a pena di esclusione, in un plico chiuso, controfirmato sui lembi, sigillato con nastro adesivo o ceralacca. Il plico deve recare all'esterno la denominazione e l'indirizzo completo dell'offerente (indirizzo, telefono, fax, mail, p.e.c. e partita I.V.A.) e deve riportare la dicitura

"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CUI ASSEGNARE LA CONCESSIONE MINERARIA PER LA COLTIVAZIONE DI SALI POTASSICI E ALCALINI DENOMINATA "GALLO D'ORO" RICADENTE IN TERRITORIO DEI COMUNI DI MILENA, BOMPENSIERE E SUTERA IN PROVINCIA DI CALTANISSETTA - DOCUMENTI DI GARA NON APRIRE".

Il plico deve contenere due buste separate, ciascuna delle quali chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione del mittente e del contenuto secondo quanto indicato di seguito:

**UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.
Dipartimento Regionale dell'Energia**

- **Busta "A - Documentazione Amministrativa"**
- **Busta "B - Offerta Tecnica"**

4.2.3 Vincolatività dell'offerta

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa.

4.2.4 Modalità di apertura delle offerte

Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 10,00 del quindicesimo giorno successivo alla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione (qualora questo cade di sabato o giorno festivo il primo giorno feriale dopo il quindicesimo) presso i locali del Servizio 5 - Distretto Minerario di Caltanissetta, Via Leone XIII, n.42 - 93100 - Caltanissetta (CL).

4.2.5 Ammissibilità delle istanze

La Commissione al fine di valutare l'ammissibilità delle istanze, procede con l'esame della documentazione pervenuta e si avvale del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici. La mancata produzione, nei termini indicati dalla commissione di gara, della documentazione integrativa o a riscontro, eventualmente richiesta dalla medesima commissione, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

4.2.6 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

All'apertura delle offerte potranno presenziare rappresentanti dei soggetti partecipanti appositamente delegati (massimo uno per soggetto concorrente, singolo o plurimo).

**Il Responsabile del Procedimento
Dirigente del Servizio 5
Geol. Silvio Gangitano**