

**CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

Settore IV – Urbanistica e Gestione del Territorio

Avviso di variante urbanistica

Il Responsabile del Procedimento

Visto l'art. 26 della Legge Regionale 19/2020 e ss.mm.ii.

Vista l'istanza prot. n. 7810 del 22/02/2022, presentata dal Sig. B.G. per la porzione di fabbricato sito in via Marconi, distinto in catasto fabbricato al F. 50 P.la 398 sub. 1 e l'istanza prot. n. 58098 del 28/12/2022, presentata dal Sig.ra A. F. in qualità di legale rappresentante della "F. A. s.a.s." per la porzione di fabbricato sito in via Marconi, distinto in catasto fabbricato al F. 50 P.la 398 sub. 2, inerente la variante urbanistica di pianificazione, consistente nel cambio di zona urbanistica di un fabbricato esistente sito in via Marconi n. 139, da zona Fc3.3 (uffici comunali), in zona Fc5.2 (consultorio familiare) e in zona Fcs8.5 (attrezzature per i vigili urbani), a zona Z.T.O. B1, nel comune di Castellammare del Golfo.

Preso atto che con Delibera Consiglio Comunale n. 43 del 27/06/2024, è stata deliberata la presa d'atto della relazione istruttoria e degli atti inerente la predetta variante urbanistica di pianificazione, ai sensi dell'art. 26 comma 14 bis della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Dato Atto che, il comma 15 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 prescrive che "il Responsabile del Procedimento, provvede alla pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio, nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e nel sito web del comune e dell'Assessorato Regionale Territorio e dell'Ambiente".

Preso Atto del comma 16 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020, che prescrive il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 15, chiunque può prendere visione della documentazione della variante e presentare le proprie osservazioni.

Ritenuto pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso per eventuali proposte e/o suggerimenti utili alla redazione della variante urbanistica di cui sopra.

RENDE NOTO

che chiunque possa avere interesse alla formazione della variante urbanistica sopra descritta, può prendere visione del cartaceo degli atti inerente la predetta variante, e potrà presentare proprie osservazioni, presso il IV Settore - Ufficio Servizio 1 Urbanistica, Piazzetta Ing. Giuseppe Rizzo n. 22, entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Roberto Alonzo

