



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore V - TECNICO

Via F. M. Penna n. 2 - 97018 Scicli (RG)

protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

UFFICIO PIANIFICAZIONE E MOBILITA' SOSTENIBILE



OGGETTO: Procedimento di ritipizzazione urbanistica di un'area sita a Scicli tra le vie Tagliamento, Rossini e Badiula, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 145 p.lle 6882 e 6227 in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda di Catania - n. 663/2021 su ricorso n. 1393/2020 proposto da Mulino Immobiliare Due s.r.l. contro il Comune di Scicli.

Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di Pianificazione, da attivare con successiva nota

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Ragusa
geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Ragusa
soprirg@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con sentenza n° 663/2021 con la quale il TAR Sicilia, Sezione Seconda di Catania, *"accoglie il ricorso nei sensi precisati in motivazione e per l'effetto, previo annullamento della nota 32422/2020, ordina al Comune di Scicli di pronunciarsi sull'istanza di riqualificazione urbanistica con provvedimento espresso"* nel termine ivi stabilito disponendo, nel contempo, la nomina del Commissario ad acta individuato nel Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario del Dipartimento medesimo, che provvederà, in via sostitutiva e su istanza della parte interessata, per l'ipotesi di persistente inottemperanza alla scadenza del predetto termine, a tutti i necessari adempimenti;

- con nota prot. n. 14666 del 15/09/2021 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica ha delegato l'arch. Roberto Brocato a procedere agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Sicilia n. 663/2021 a seguito dell'istanza di parte ricorrente per l'attivazione dell'intervento sostitutivo di cui alla nota assunta all'ARTA/DRU in data 4.08.2021 prot. n. 12809 ed integrata in data 6.08.2021 prot. n. 13114;

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 09/12/2022 rilasciato dal Settore V Tecnico Ufficio Pianificazione e Mobilità Sostenibile, dal quale si evince che le p.lle 6882 e 6227 del foglio di mappa n. 145, per le quali occorre procedere alla ripianificazione urbanistica, ricadono, secondo il vigente PRG, in zona destinata a "FV - Verde pubblico"

VISTI gli elaborati tecnici di cui alla variante urbanistica parziale al vigente P.R.G. sotto specificati:

- Relazione Tecnica e Norme
- Tavola A01
- Tavola A02
- Tavola A03
- RELAZIONE GEOLOGICA AI SENSI CIRCOLARE

- COMP_IDRAULICA_INV_IDRAULICA_IDROLOGICA
- Scheda_Preverifica_DSG_n790_2023
- Rapporto Preliminare Ambientale
- SHAPE FILE

RILEVATO che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 13.12.2022 al 12.01.2023, sono pervenute n. 4 osservazioni e/o suggerimento in merito al procedimento in questione, giusta certificazione dall'ufficio della Segreteria Generale del 27 Gennaio 2023, trasmesse al Commissario ad acta con nota prot. Gen. n. 4919 del 31 gennaio 2023;

VISTO il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

VISTO il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii;

VISTO il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii."

CONSIDERATO che:

- con il citato D.A. n. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- la variante urbanistica di che trattasi non rientra tra i casi di esclusione di cui al paragrafo 1.5.2;
- con il citato D.A. n. 271/gab del 23/12/2021 al paragrafo 1.5.3 "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali" è stato esplicitato *che la Conferenza di pianificazione dovrà essere indetta non prima dei successivi 40 giorni dalla scadenza dei termini fissati per la conclusione delle consultazioni avviate dal DRU.*

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Scicli all'indirizzo

https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/sicilia/scicli/190_pia_gov_ter/

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link:

<https://www.comune.scicli.rg.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/23068>

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Pisani - Tel. 0932-839293 – PEC: protocollo@pec.comune.scicli.rg.it;

IL TITOLARE E.Q. - SETTORE V TECNICO

(Ing. Andrea Pisani)



[Handwritten signature of Ing. Andrea Pisani]