



COMUNE DI POLLINA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

3° SETTORE

piazza Maddalena – 90010 POLLINA – ☎ 0921425009 – Fax 0921425426 - P. I./C. F.: 00623750825
<https://www.comune.pollina.pa.it> - P.E.C.: comunedipollina@pec.it – e-mail: utc@comune.pollina.pa.it

PROT. n. _____ del

ARRIVO IL 07/08/2024
PROT.DRU 11961 DEL 08/08/2024
A1 Piazza + S2

all'Assessorato Regionale del Territorio e
dell'Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERBATOIO IDRICO
IN LOCALITA' "DIFISA" NEL TERRITORIO COMUNALE DI POLLINA
IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE – CUP B37J22000030006.
Richiesta pubblicazione avviso

Il Consiglio Comunale nella seduta del 28 novembre 2023, con deliberazione n. 32, ha approvato il progetto per la realizzazione del nuovo serbatoio idrico in localita' "Difisa" nel territorio comunale di Pollina in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art 19 comma 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. – CUP B37J22000030006.

L'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, costituisce variante urbanistica al P.R.G. vigente in questo Comune, approvato con D. A. n. 60/80 del 07.03.1980, da concludersi con le modalita previste dalla normativa.

Richiamato l'art. 26 comma 15 e 16 della L. R n. 19/2020 in merito all'avviso da pubblicare all'albo pretorio del Comune, nella Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana, nel sito web del Comune e dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la circolare n. 1/2023 del 14.02.2023 del D.R.U.;

Per quanta sopra, lo scrivente chiede che venga pubblicato nel sito web dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente l'allegato avviso.

Cordiali Saluti
IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
(arch. Antonio Dolce)





COMUNE DI POLLINA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

3° SETTORE

piazza Maddalena – 90010 POLLINA – ☎ 0921425009 – Fax 0921425426 - P. I./C. F.: 00623750825
<https://www.comune.pollina.pa.it> - P.E.C.: comunedipollina@pec.it – e-mail: utc@comune.pollina.pa.it

AVVISO DEPOSITO VARIANTE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2021 e dell'art. 26 commi 15 e 16 della L. R. n. 19/2020

PROGETTO DI MAPPATURA, DIGITALIZZAZIONE, RICERCA PERDITE E INTERVENTI DI DISTRETTUALIZZAZIONE, DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO PER L'EFFICIENTAMENTO DELLE RETI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO NELL'AREA DI INTERVENTO DEI SERVIZI IDRICI INTEGRATI (SII) IN GESTIONE IN REGIME DI SALVAGUARDIA DEI COMUNI DELLE MADONIE – CUP B37J22000030006.

ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO SERBATOIO IDRICO IN LOCALITA' "DIFISA" NEL TERRITORIO COMUNALE DI POLLINA AI SENSI DELL'ART 19 COMMA 2 E 3 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II.

Il R.U.P. e Responsabile del 3° Settore arch. Antonio Dolce, ai sensi dell'art. 26 comma 15 e comma 16 della L. R. n. 19/2020,

RENDE NOTO CHE

presso la Segreteria del Comune di Pollina è depositata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 28 novembre 2023, immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Pollina ha adottato la variante allo strumento urbanistico per la realizzazione del nuovo serbatoio idrico in localita' "Difisa" nel territorio comunale di Pollina ai sensi dell'art 19 comma 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. - CUP B37J22000030006.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata la variante urbanistica al P.R.G. vigente in questo Comune, approvato con D. A. n. 60/80 del 07.03.1980.

Ai sensi dell'art. 26 comma 16 della L. R. n. 19/2020, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, chiunque può prendere visione del progetto e presentare le proprie osservazioni.

Nei successivi 30 (trenta) giorni le osservazioni, visualizzate su apposite planimetrie e contro dedotte dal progettista, sono trasmesse dal Responsabile del procedimento al Consiglio Comunale per la dovuta valutazione.

Tutta la documentazione è visionabile presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Pollina.

Pollina 07.08.2024



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to arch. Antonio Dolce



TERZO SETTORE

“tecnico, assetto del territorio – vigilanza e commercio”

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Progetto di Mappatura, Digitalizzazione, Ricerche perdite e interventi di distrettualizzazione, di manutenzione e ripristino per l'efficientamento delle reti di approvvigionamento idrico nell'area di intervento dei Servizi Idrici Integrati (SII) in gestione in Regime di Salvaguardia dei Comuni delle Madonie” - CUP B37J22000030006.

Adozione Variante al P.R.G. per la realizzazione del nuovo Serbatoio Idrico in località “Difisa” nel territorio comunale di Pollina ai sensi dell'art. 19 comma 2 e 3 del D.P.R. nr. 327/2001 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- I comuni di Caltavuturo, Campofelice di Roccella, Castelbuono, Collesano, Gangi, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Pollina, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Scillato e Sclafani Bagni, hanno aderito all'Assemblea Territoriale Idrica Palermo, istituita ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. 11 agosto 2015 n. 19 e Decreto dell'Assessore Regionale per l'Energia ed i Servizi di Pubblica Utilità n. 75 del 29 gennaio 2016;
- Tutti e 14 i predetti comuni hanno richiesto all'ATI, con deliberazione dei rispettivi consigli comunali, l'ottenimento del regime di salvaguardia delle risorse idriche ai sensi dell'art. 147 comma 2 bis del D.Leg.vo 152/2006 e s.m.i., lett. b) che prevede la salvaguardia “delle gestioni del servizio idrico in forma autonoma esistenti, nei comuni che presentano contestualmente le seguenti caratteristiche: approvvigionamento idrico da fonti qualitativamente pregiate; sorgenti ricadenti in parchi naturali o aree naturali protette ovvero in siti individuati come beni paesaggistici ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42; utilizzo efficiente della risorsa e tutela del corpo idrico”;
- L'ATI di Palermo con deliberazione n. 10 del 21.10.2020, ha concesso ai 14 comuni madoniti la gestione salvaguardata della risorsa idrica;

Con deliberazioni di Giunta Municipale i comuni aderenti al regime di salvaguardia hanno richiesto all'Agenzia di Sviluppo Locale SO.SVI.MA. S.p.A., individuata quale soggetto delegato, il supporto tecnico necessario per la partecipazione alla seconda finestra dell'Avviso Pubblico PNRR – M2C4 - I4.2 fissata per il 31.10.2022 ed hanno provveduto ad impegnare una somma cadauna di 2,70 euro ad abitante per un ammontare complessivo pari a 126.620,00;

Il Comune di Pollina, per tramite dell'Unione dei Comuni “Madonie” ed in accordo con tutti gli altri comuni che hanno ottenuto la gestione di salvaguardia, ha partecipato alla seconda finestra dell'avviso pubblico PNRR-M2C4 -I4.2 presentando il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “ Progetto di Mappatura, Digitalizzazione, Ricerche perdite e interventi di distrettualizzazione e di manutenzione e ripristino per l'efficientamento delle reti di approvvigionamento idrico nell'area di intervento dei Servizi Idrici Integrati (SII) in gestione in Regime di Salvaguardia dei Comuni delle Madonie”;

Considerato che

- La SO.SVI.MA. S.p.A., con determinazione dell'Amministratore Unico n° 103/2022, ha incaricato la società CADA snc la redazione della progettazione definitiva degli interventi finalizzati alla riduzione delle perdite nelle reti di distribuzione dell'acqua, compresa la digitalizzazione e il monitoraggio delle reti volto alla partecipazione al bando PNRR – M2C4 – I4.2, per i 14 comuni salvaguardati;
- Con determinazione dirigenziale n° 36 del Settore Tecnico dell'Unione del 12/05/2022 si è affidato l'incarico di RUP dell'intervento di che trattasi al PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione;
- L'Intervento denominato "Progetto di Mappatura, Digitalizzazione, Ricerche perdite e interventi di distrettualizzazione e di manutenzione e ripristino per l'efficientamento delle reti di approvvigionamento idrico nell'area di intervento dei Servizi Idrici Integrati (SII) in gestione in Regime di Salvaguardia dei 14 Comuni delle Madonie" di importo €. 17.398.325,20 è stato utilmente inserito nella graduatoria del bando PNRR – M2C4 - I4.2 ed è finanziato, giusto D.D.G. del 10.01.2023 del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 29 del 9 marzo 2022, per l'importo di €. 15.794.690,50 dal PNRR ed in quanto ad €. 1.499.847,50 a titolo di cofinanziamento da parte dei 14 Comuni; •

L'intervento generale è inserito nel Programma biennale dei servizi e forniture delle OO.PP. 2022-2023 con delibera di Consiglio dell'Unione n° 09 del 05/12/2022, individuato con CUI n° S96020670822202200016 e al Programma triennale delle OO.PP. 2023 - 2025 adottato con delibera di Giunta dell'Unione n° 24 del 22/06/2023 ed individuato con CUI L96020670822202200031;

- Con nota di SOSVIMA SpA, Prot. n° 2037 del 27.03.2023, è stato trasmesso l'ACCORDO FRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, sottoscritto tra l'ATI di Palermo, i succitati 14 Comuni Madoniti e l'Unione dei Comuni "Madonie", con il quale si regolano i rapporti fra le parti per l'attuazione del progetto di che trattasi ed in sintesi si prevede quanto segue:
 - L'ATI Palermo è individuato quale soggetto beneficiario;
 - i 14 comuni madoniti salvaguardati svolgono il ruolo di soggetti attuatori e nella qualità assumono l'esclusiva responsabilità sulla corretta e tempestiva esecuzione dell'intervento, manlevando l'ATI nei confronti del Ministero, delle responsabilità per eventuali ritardi alla stessa non imputabili, ed avvalendosi, per la finalità, del supporto tecnico-amministrativo dell'Unione;
 - L'Unione dei Comuni "Madonie", verificata la sussistenza delle coperture finanziarie a carico dei comuni, gestirà in nome e per conto dei medesimi, tutte le fasi procedurali necessarie ed utili ai fini della corretta attuazione del progetto di che trattasi;
- Nell'ambito del progetto generale finanziato è prevista la WBS-04A (work breakdown strutture) al cui interno è inserito il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di Realizzazione del **nuovo Serbatoio in località "Difisa" di Finale di Pollina, con una capacità di 1.000 mc**, calcolata per soddisfare il fabbisogno di accumulo di acqua delle utenze di Finale di Pollina, della popolazione residente e fluttuante.
Le utenze di Finale di Pollina risultano infatti attualmente servite dal serbatoio esistente da 600 mc, con una capacità di accumulo che non risulta sufficiente per soddisfare la domanda della rete. La realizzazione del serbatoio è stata pertanto prevista come opera di ripristino della funzionalità della rete di acquedotto del Comune di Pollina, in alternativa ad altre soluzioni ritenute di maggiore impatto. Tale intervento risulta strategico per l'ottimizzazione dell'intera distribuzione all'interno del territorio comunale.
- Con nota Prot. 5045 del 24/05/2023 ed integrazione del 12/06/2023, il Comune di Pollina ha richiesto all'ATI di Palermo di convocare la Conferenza di Servizio per l'acquisizione dei pareri e Nulla Osta necessari al progetto di che trattasi;
- **Che** con deliberazione di consiglio comunale nr.17 del 14.06.2023, che qui si intende integralmente trascritta per formarne parte integrante e sostanziale, si concede l'assenso alla realizzazione dell'opera in variante al PRG, dando atto che successivamente all'approvazione del progetto si procederà all'adozione della variante urbanistica;

- **Con** nota Prot. N. 001349 del 03/08/2023, l'ATI di Palermo ha trasmesso il verbale seduta della Conferenza dei servizi svoltasi in data 06.06.2023, dichiarando conclusi i lavori;
- **Che** con delibera di Giunta Comunale nr. 117 del 03.08.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità
- tecnico economica per la realizzazione del nuovo Serbatoio in località "Difisa" di Finale di Pollina redatto dall'ing. Giglio Sebastiano su incarico di SO.SVI.MA.
- **Richiamata** la Determinazione Dirigenziale dell'Assemblea Territoriale Idrica Palermo nr.44 del 11.08.2023, e la successiva di rettifica nr.52 del 08.09.2023 di approvazione ai sensi dell'art. 158 bis del D.lgs 152/2006, del Progetto di Fattibilità Tecnico-economica in variante al P.R.G. del "NUOVO SERTBATOIO IN LOCALITA' DIFISA DI FINALE DI POLLINA nel Comune di Pollina.
- **Considerato** che con le sopracitate determine Dirigenziali nr.44 e nr. 52 del 2023 è stata dichiarata la pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dei lavori ai fini dell'acquisizione delle arre private di cui al particellare d'esproprio;
- **Di dare atto** dell'avvio del procedimento d'esproprio prot.n. 5638 del 08.06.2023 e della nota di riscontro prot.n. 7707 del 21.07.2023 della comunicazione della disponibilità alla cessione volontaria con richiesta di specifiche evase con nota prot. 7800 del 25.07.2023;
- **Di dare atto** che in data 24.10.2023 rep.101/2023 registro delle scritture private, è stata sottoscritta convenzione di cessione volontaria di porzione di immobile in c.da Difisa distinto dalla p.lle 272 per mq. 2473) – p.lla 275 (mq. 377), del fg.8 (art.45 DPR 327/2001), per complessivi mq. 2.850 ricadenti in Z.O. del PRG vigente per il Comune di Pollina E2, giusta comunicazione e convocazione prot. 10118 del 04/10/2023;
- **Di dare atto** che l'intervento in oggetto è coerente con la pianificazione contenuta nel Piano d'ambito approvato dall'assemblea dei Sindaci con deliberazione n.11/2020;

Visti:

- il d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e d.lgs. 36/2023;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, art. 17 (nei limiti della sua applicabilità);
 - il D.L. 76/2020;
 - la Legge 41 del 21 aprile 2023 "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
 - art 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023;
 - Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 luglio 2023.
- Il D.P.R n.327/2001 e successive modifiche e integrazioni;

Per quanto sopra riportato,

PROPONE

- 1. L'adozione** ai sensi dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., della variante allo strumento urbanistico per la realizzazione del **Nuovo Serbatoio in località "Divisa" di Finale di Pollina**, ubicato in porzione della part.lla 272 (mq. 2473) e porzione della part.lla 275 (mq.377) per complessivi mq. 2.850 come da progetto redatto da C.A.D.A. snc nella persona dell'ing. Giglio Sebastiano, su incarico della SO.SVI.MA. S.p.A. che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

WBS-04A: Realizzazione del nuovo serbatoio in località "Difisa" di Finale di Pollina.
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
WBS-04A.12_A2 RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA
WBS-04A.12_A3 PLANIMETRIA CON REPORT FOTOGRAFICO E RENDERING
WBS-04A.12_A4 RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM)
WBS-04A.12_A5 RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICO
WBS-04A.12_B1 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO GENERALE
WBS-04A.12_B2 PLANIMETRIA URBANISTICA E VINCOLI
WBS-04A.12_B3 PLANIMETRIA E PROSPETTI SERBATOIO

WBS-04A.12_B4 PIANTE E SEZIONE CAMERA DI MANOVRA
WBS-04A.12_B5 CARPENTERIE
WBS-04A.12_B6 PARETI-1
WBS-04A.12_B7 PARETI-2
WBS-04A.12_B8 PARETI-3
WBS-04A.12_B9 PARETI-4
WBS-04A.12_B10 PARETI-5
WBS-04A.12_B11 PARETI-6
WBS-04A.12_B12 PILASTRI-1
WBS-04A.12_B13 PILASTRI-0
WBS-04A.12_B14 PLATEE-1
WBS-04A.12_B15 SOLETTE-1
WBS-04A.12_B16 SOLETTE-2
WBS-04A.12_B17 SOLETTE-3
WBS-04A.12_B18 TELAI-0
WBS-04A.12_B19 TRAVI-1
WBS-04A.12_B20 TRAVI-2
WBS-04A.12_C1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
WBS-04A.12_C2 ELENCO PREZZI
WBS-04A.12_C3 ANALISI PREZZI
WBS-04A.12_C4 QUADRO ECONOMICO
WBS-04A.12_C5 CRONOPROGRAMMA
WBS-04A.12_D1 RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE (con allegati)
WBS-04A.12_E1 PRIME INDICAZIONI SICUREZZA
WBS-04A.00_F1 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
WBS-04A.12_G1 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
WBS-04A.12_H1 ELENCO ELABORATI

2. Trasmettere all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ai sensi dell'art.19 comma 4 del D.P.R. 327/2001, la deliberazione di Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione per l'approvazione del piano urbanistico comunale.
3. Disporre l'efficacia della deliberazione di Consiglio Comunale a far data del 90.mo giorno successivo della ricezione da parte della Regione dell'atto deliberativo, ove la stessa non manifesta il proprio dissenso;
4. Disporre la dichiarazione di efficacia della deliberazione con successiva delibera di Consiglio Comunale, così come previsto dall'art.1 del d.lgs 27.12.2002, n.302;
5. Di dare atto per come già specificato nella delibera di C.C. nr.17/2023 che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

Pollina (PA), lì 21/11/2023

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
arch. Antonio Dolce




