



CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Codice Fiscale 82001410818

Partita IVA 00257580811

III SETTORE – Servizi alla Città e alle Imprese Servizio Pianificazione Urbanistica

OGGETTO: Variante di ritipizzazione urbanistica di porzione delle particelle nn. 518-519-424 del FG. 171 del Comune di Mazara del Vallo individuate al foglio di mappa 171 particelle del Urbanistica (Via G. Bessarione), da zona F3 e Viabilità di progetto, attualmente zone bianche per effetto della decadenza dei vincoli del P.R.G., a zona F3* e FVP (verde privato).

Sentenza T.A.R.S. n. 2651/18

Ditta proprietaria: Ferrante Giuseppe

All'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
Dirigente Area 1

E,pc Servizio 2
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dovendo procedere all'indizione della Conferenza di Pianificazione per l'esame della variante urbanistica di cui all'oggetto, con la presente si chiede di pubblicare la presente nota nel sito di codesto Assessorato Regionale in uno agli allegati, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., specificando che gli stessi elaborati sono consultabili anche sul sito istituzionale del Comune di Mazara del Vallo al seguente indirizzo:

https://comune.mazaradelvallo.tp.it/it/public_documents/25491?force_preview=true

Si fa presente che la presente proposta di variante, consiste nell'attribuzione alla zona bianca oggetto di ritipizzazione la destinazione di zona omogenea F3* Ville e giardini (conformativo) e FVP (verde privato)

Ai sensi del Decreto Assessoriale 271/gab del 23/12/2021 come integrato con il D.A. 308/gab del 23/12/2022, la presente ritipizzazione non è soggetta a verifica di assoggettabilità a Vas di cui all'art. 12 del D.lvo 152/2006.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Vito Giacalone

Il Commissario ad Acta delegato
Ing. Salvatore Cirone